

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Херсонская ул, 43к5

62 054 000 ₺

Москва, Херсонская ул, 43к5

Улица

[улица Херсонская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

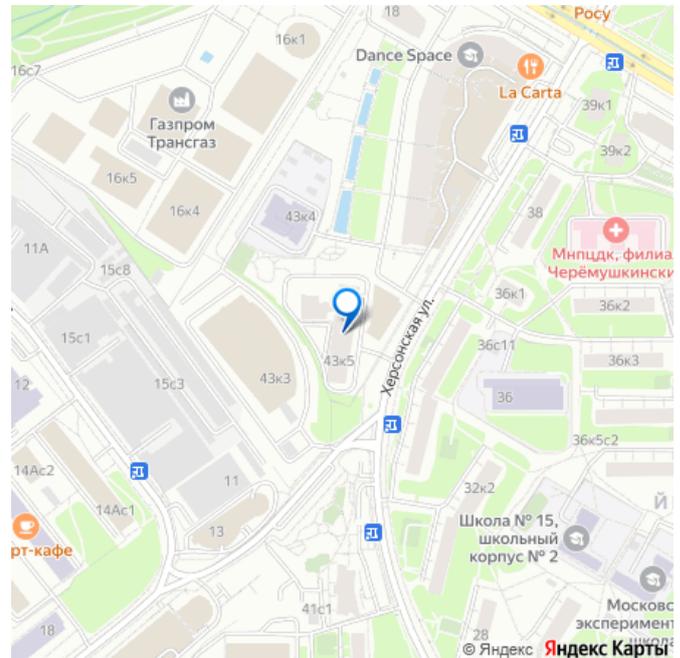
Помещение с арендатором, готовый арендный бизнес с продуктовым сетевым магазином «Вкусвилл». Рядом крупный уже сформированный жилой массив, в том числе новых жк. Витринные окна, высокие потолки. Дом сдан, арендатор сидит с конца 2024 года. Технические характеристики - Тип помещения: Встроенное помещение - Площадь: 163.3м² - Количество входов: 1 - Этаж: 1 - Мощность: 30 кВт - Потолки: 3,25 м Локация - Район: Черемушки - Ближайшее метро: Зюзино - Срок сдачи: Дом сдан и заселен! - Заглавное фото несет ознакомительный характер. Экономика - Арендатор: Вкусвилл - Долгосрочный договор

<https://move.ru/objects/9290750030>

СДЕЛКА, СДЕЛКА

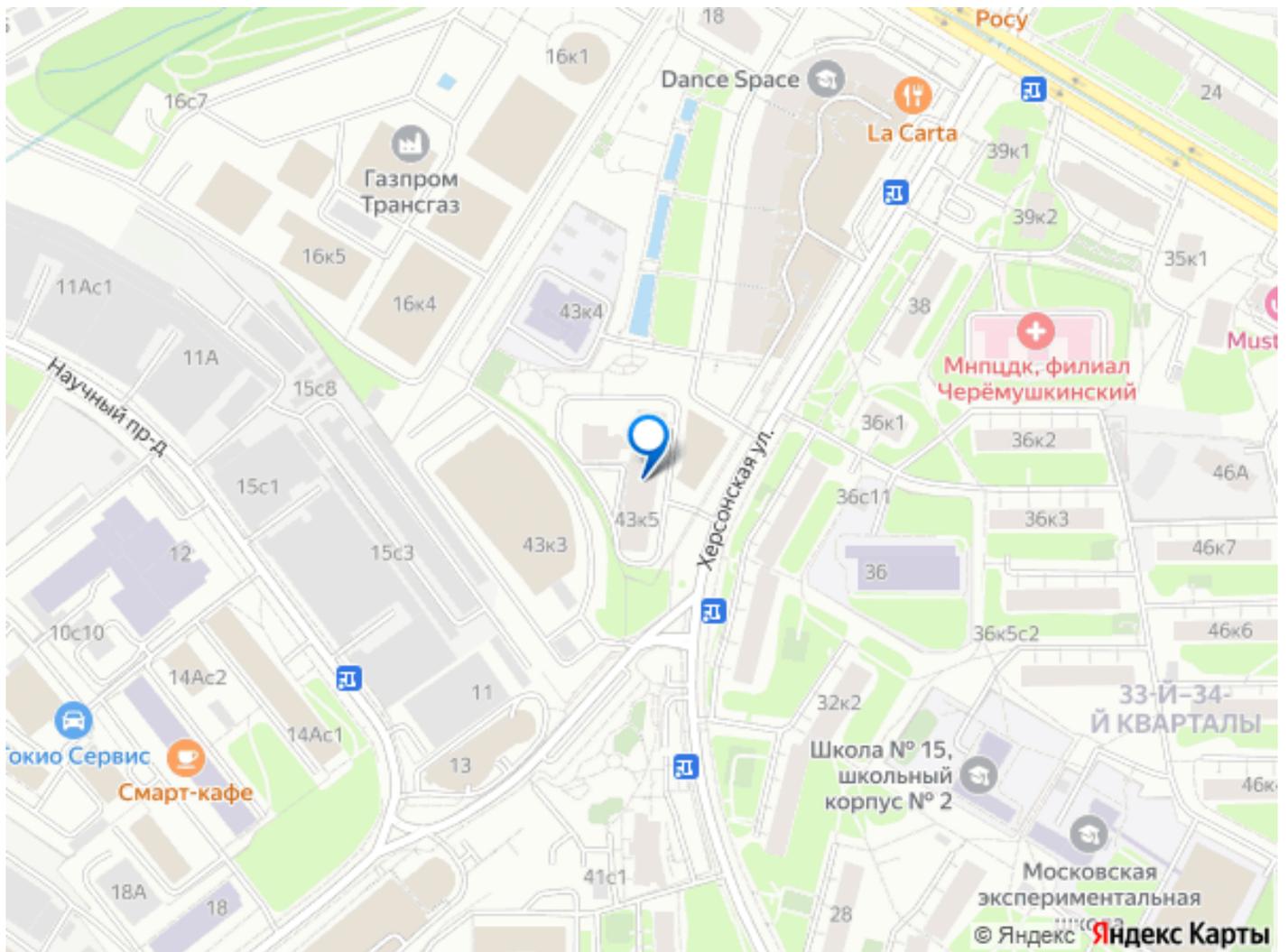
89251234567

для заметок



на 5 лет - Ежегодная индексация 5% - МАП
326500 рублей ?НОВОСТРОЙКА, НО БЕЗ
РИСКОВ! Прозрачные условия покупки –
объект без скрытых платежей Солидный
застройщик с реализованными проектами
Продуманные планировки для любого
бизнеса Гарантированно подберем и посадим
арендатора! Почему именно мы? Эксперты по
коммерческой недвижимости: Подберем
самые ликвидные помещения в новостройках,
которые сдаются быстрее и дороже других.
Подтвержденный опыт: Есть успешные кейсы
подписания договоров аренды даже в домах
с длительными сроками сдачи и отличной
экономикой. Большая база арендаторов:
Сотрудничаем с федеральными сетями и
частными арендаторами, четко знаем, какие
помещения нужны каждому формату.
Глубокий анализ: Просчитываем
автомобильные и пешеходные трафики,
народные тропы и перспективы развития
территории каждого ЖК, предлагая
максимально прибыльные объекты. Создание
ГАБ: Покупая помещение в новостройке с
нами, вы создаёте готовый арендный бизнес,
не переплачивая. Наш обширный опыт —
гарантия вашего стабильного дохода.
Высокая доходность при перепродаже:
Поможем заработать 20–30% годовых на
перепродаже помещения в новостройке с
уже посаженным арендатором. ? Звоните и
получите персональную консультацию!





Move.ru - вся недвижимость России