

🕒 Создано: 18.10.2025 в 17:12

🔄 Обновлено: 20.01.2026 в 13:52

Я ДОМОЙ, Я ДОМОЙ

79863142879

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, Садовая улица, 6**

18 950 000 ₺

Московская область, Ступинский район, Ступино, Садовая
улица, 6

Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163.5 м²

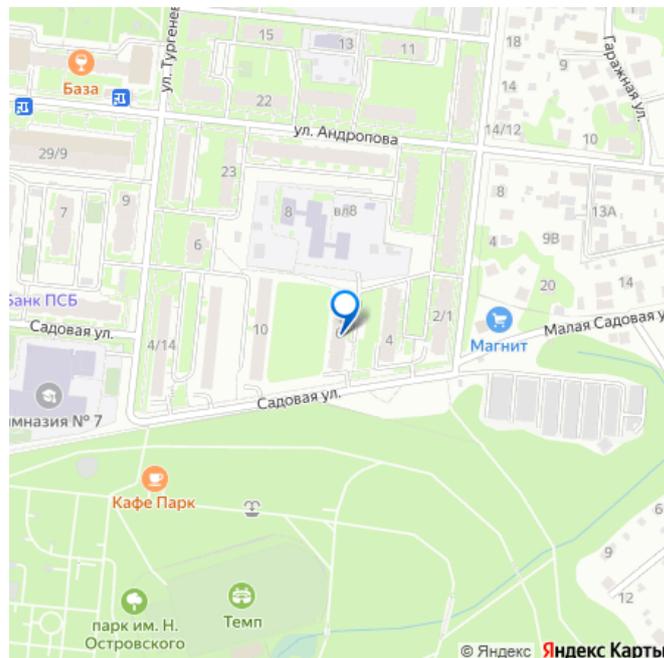
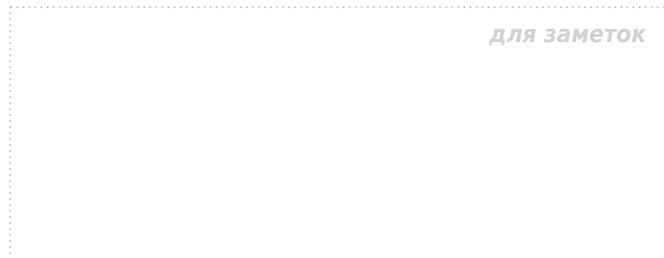
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



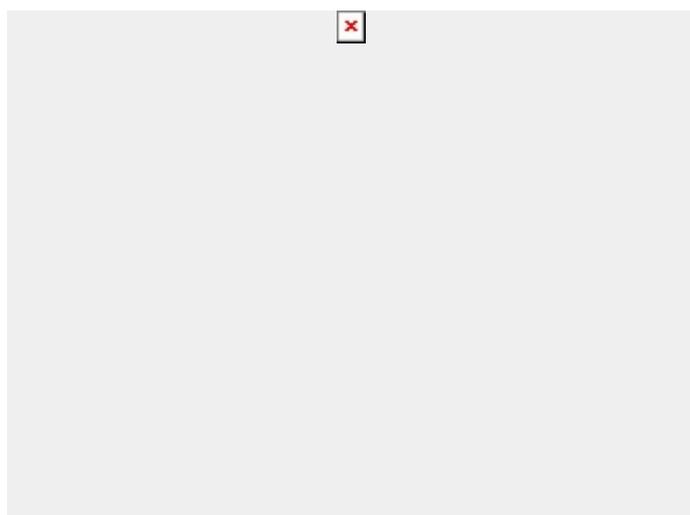
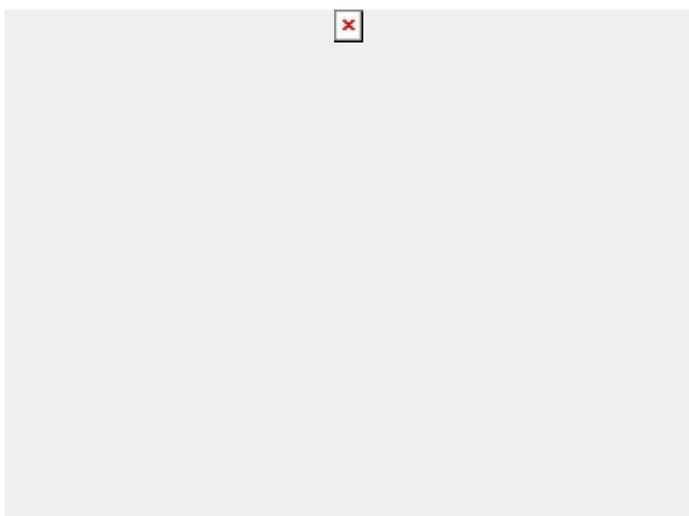
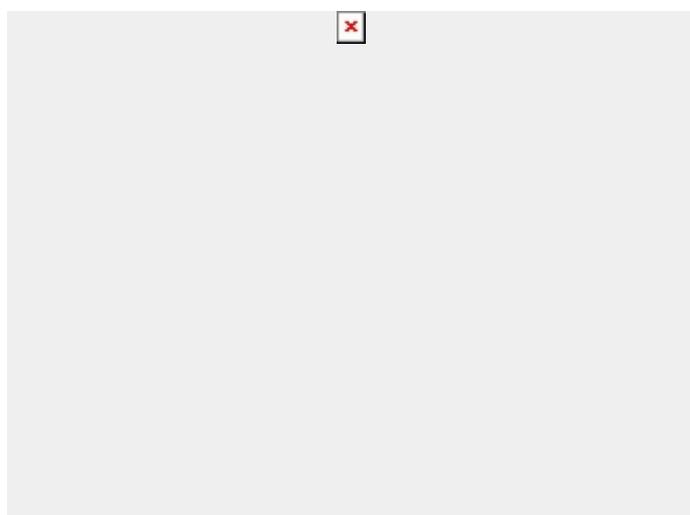
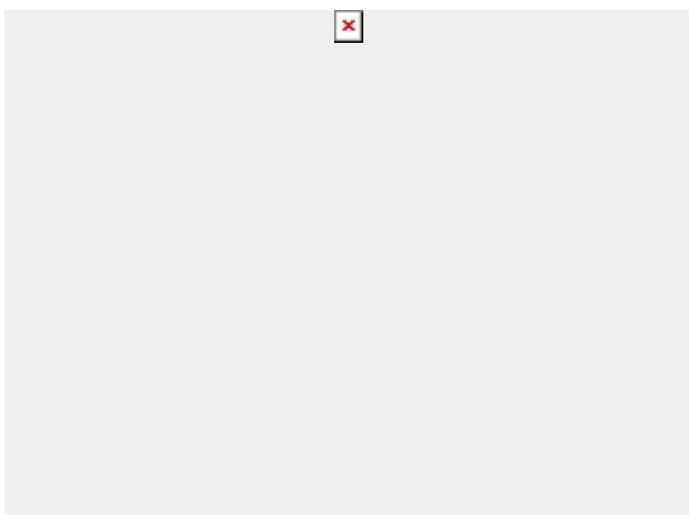
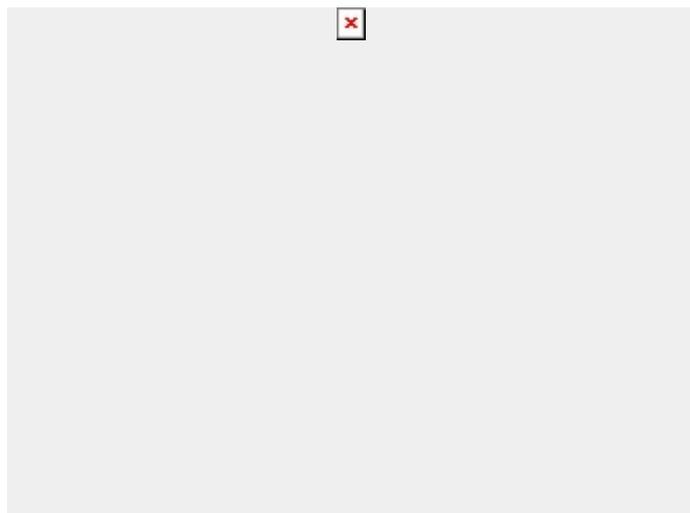
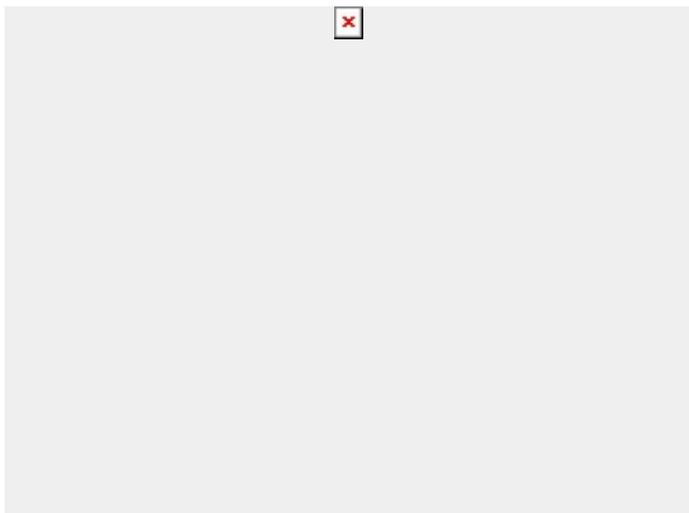
Описание

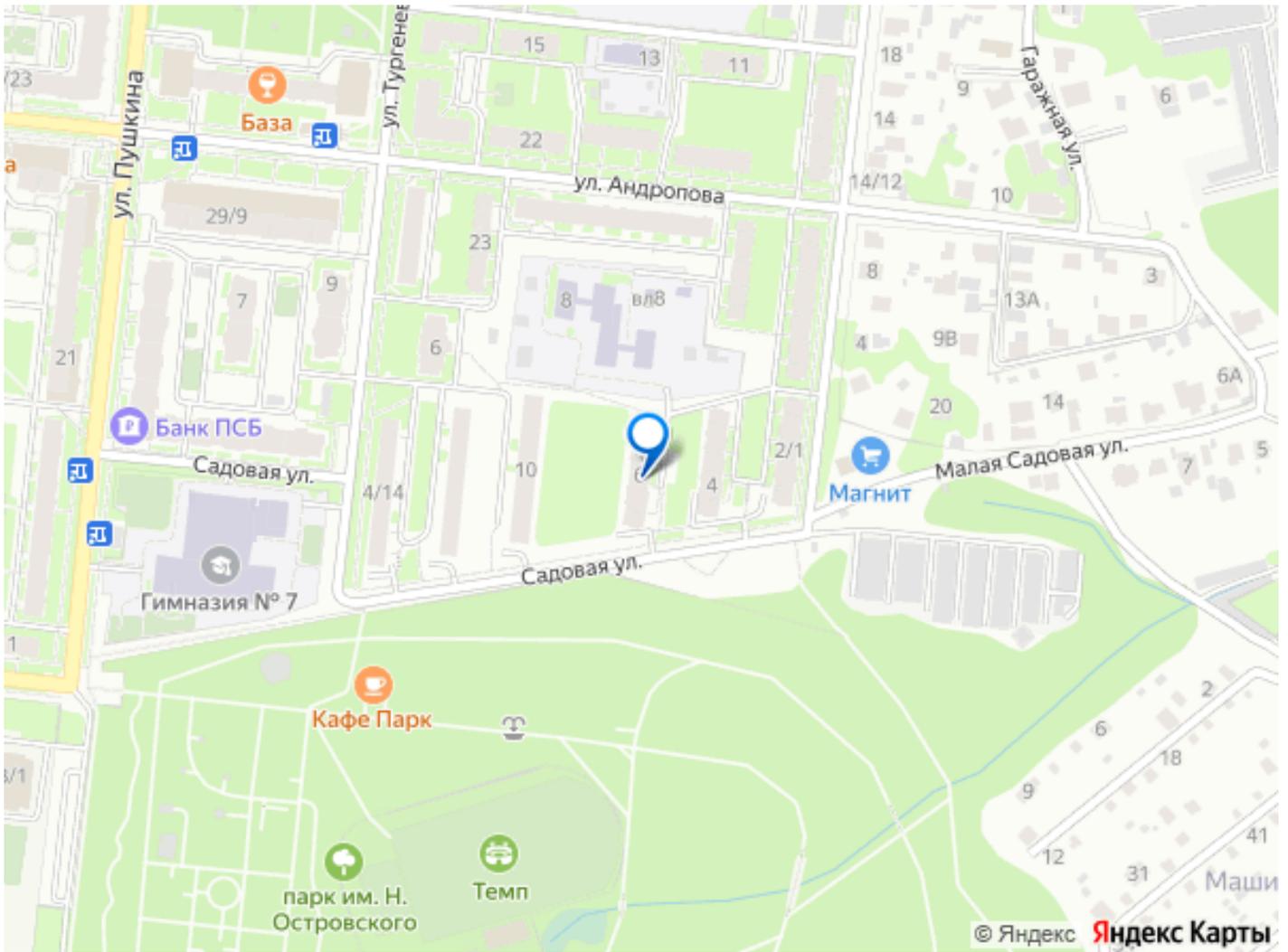
Готовый арендный бизнес в Ступино!
Инвестируйте в прибыльную недвижимость!
г. Ступино, ул. Садовая, д. 6 (Выгодное
расположение рядом с парком!) Описание
помещения: • Тип: Коммерческое помещение
(идеально под любой вид деятельности!) •
Расположение: Цокольный этаж (по
документам), по факту полноценный 1-й
этаж! • Площадь: 163,5 кв.м простор для
вашего бизнеса! • Состояние: Качественный
капитальный ремонт , не требующий
вложений! • Планировка: 6 комнат , кладовка
, 2 санузла (1 с ремонтом, 1 под отделку)

гибкая планировка под ваши задачи! •
Электричество: 380 Вольт высокая мощность
для любого оборудования! • Инвестиционная
привлекательность: * Готовый арендный
бизнес: 5 из 6 помещений уже сданы в
долгосрочную аренду! * Гибкие условия для
инвесторов! * Высокий трафик: Выгодное
местоположение с активным пешеходным
поток! * Парковка: Наличие собственной
парковки для удобства клиентов и
сотрудников! * Ежемесячный арендный
платеж(МАП): от 150 000 рублей! •
Юридическая чистота: Все документы готовы
к сделке! Преимущества ремонта: •
Полностью произведена гидроизоляция
защита от влаги и плесени! • Заменены все
трубы на новые надежная работа
коммуникаций! • Новая электропроводка
безопасность и соответствие современным
требованиям! • Дорогой качественный
ремонт - привлекательный внешний вид для
арендаторов и клиентов! Идеальное
расположение: • В тихом районе рядом с
Городским парком приятное место для
работы и отдыха! • Высокий пешеходный
трафик, обеспечивающий постоянный поток
клиентов. • Единственный крупный сетевой
магазин («Магнит у дома») в
непосредственной близости минимальная
конкуренция! Рассмотрите как: • Готовый
арендный бизнес с высоким потенциалом
дохода . • Помещение под собственный
бизнес (магазин , офис , салон красоты , и
т.д.). • Инвестицию в коммерческую
недвижимость с высокой ликвидностью . Не
упустите свой шанс выгодно инвестировать в
прибыльную недвижимость! Звоните прямо
сейчас и записывайтесь на просмотр!
Возможно, вы искали: • Коммерческая
недвижимость Ступино • Купить помещение
в Ступино • Арендный бизнес Ступино •

Помещение под магазин Ступино •

Помещение под офис Ступино • Инвестиции в
недвижимость Ступино





Move.ru - вся недвижимость России