

Создано: 18.10.2025 в 17:12

Обновлено: 20.01.2026 в 13:39

<https://move.ru/objects/9285848601>

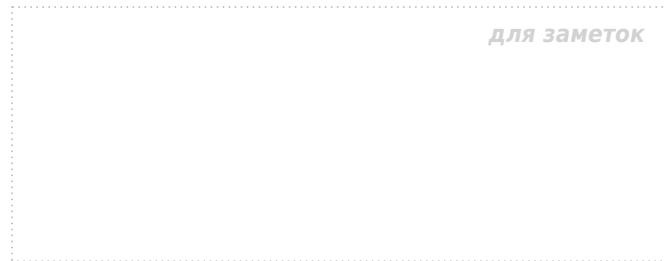
я домой, я домой
79863142879

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, Садовая улица, 6**

18 950 000 ₽

Московская область, Ступинский район, Ступино, Садовая
улица, 6

Шоссе



[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163.5 м²

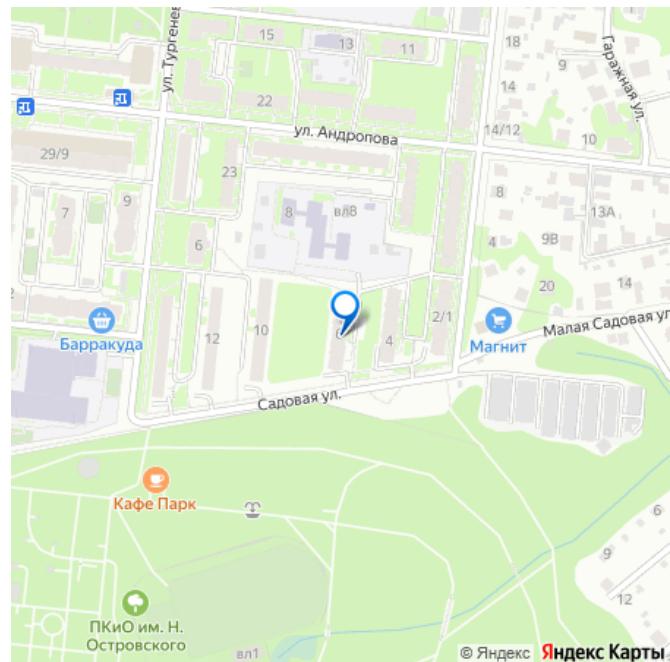
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес в Ступино!

Инвестируйте в прибыльную недвижимость!

г. Ступино, ул. Садовая, д. 6 (Выгодное
расположение рядом с парком!) Описание

помещения:

- Тип: Коммерческое помещение
(идеально под любой вид деятельности!)

Расположение: Цокольный этаж (по
документам), по факту полноценный 1-й
этаж! • Площадь: 163,5 кв.м простор для
вашего бизнеса! • Состояние: Качественный
капитальный ремонт, не требующий
вложений! • Планировка: 6 комнат, кладовка
, 2 санузла (1 с ремонтом, 1 под отделку)

гибкая планировка под ваши задачи! •

Электричество: 380 Вольт высокая мощность для любого оборудования! • Инвестиционная привлекательность: * Готовый арендный бизнес: 5 из 6 помещений уже сданы в долгосрочную аренду! * Гибкие условия для инвесторов! * Высокий трафик: Выгодное местоположение с активным пешеходным потоком! * Парковка: Наличие собственной парковки для удобства клиентов и сотрудников! * Ежемесячный арендный платеж(МАП): от 150 000 рублей! •

Юридическая чистота: Все документы готовы к сделке! Преимущества ремонта: •

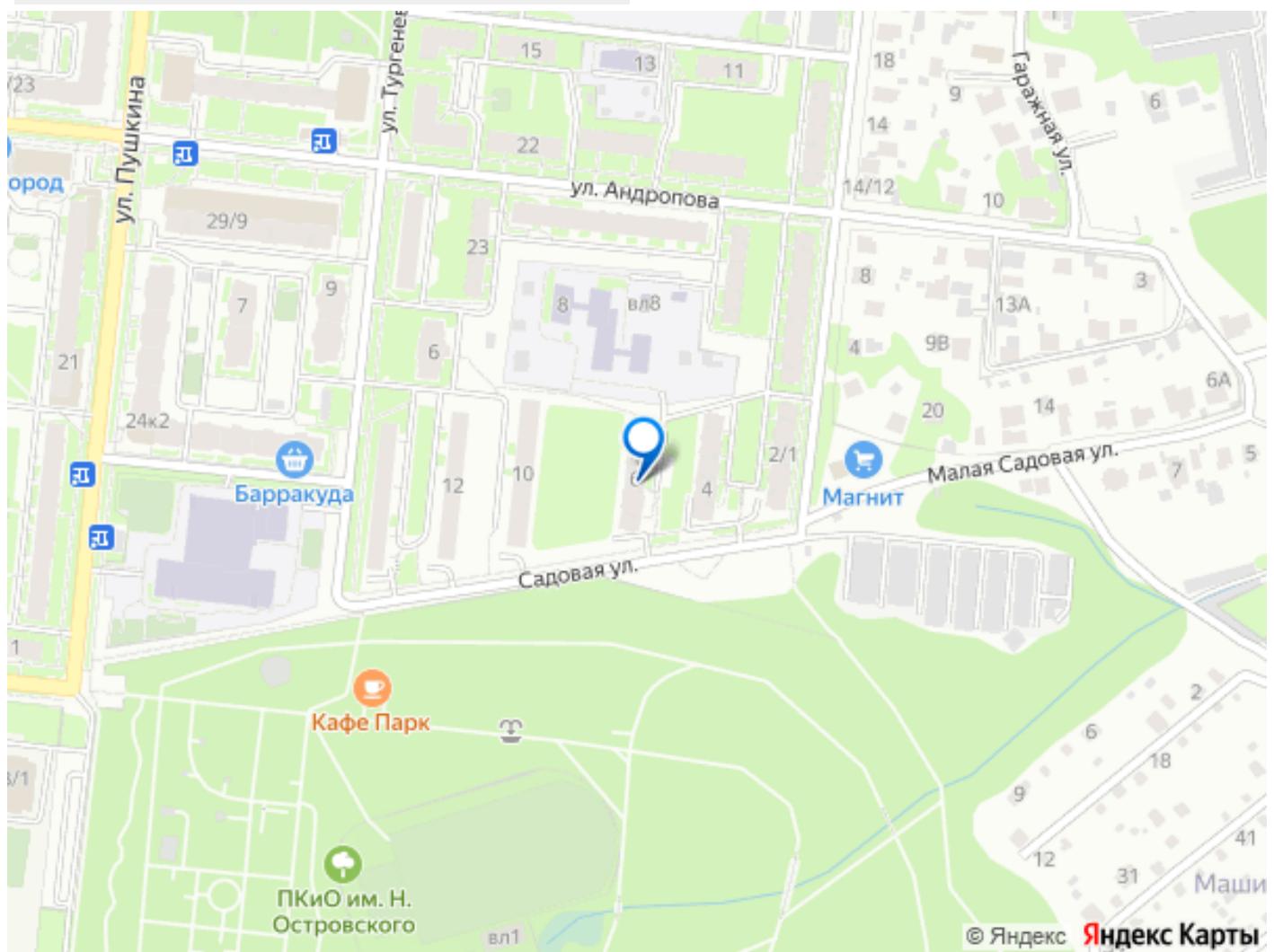
Полностью произведена гидроизоляция защита от влаги и плесени! • Заменены все трубы на новые надежная работа коммуникаций! • Новая электропроводка безопасность и соответствие современным требованиям! • Дорогой качественный ремонт - привлекательный внешний вид для арендаторов и клиентов! Идеальное расположение: • В тихом районе рядом с Городским парком приятное место для работы и отдыха! • Высокий пешеходный трафик, обеспечивающий постоянный поток клиентов. • Единственный крупный сетевой магазин («Магнит у дома») в

непосредственной близости минимальная конкуренция! Рассмотрите как: • Готовый арендный бизнес с высоким потенциалом дохода . • Помещение под собственный бизнес (магазин , офис , салон красоты , и т.д.). • Инвестицию в коммерческую недвижимость с высокой ликвидностью . Не упустите свой шанс выгодно инвестировать в прибыльную недвижимость! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!
Возможно, вы искали: • Коммерческая недвижимость Ступино • Купить помещение в Ступино • Арендный бизнес Ступино •

Помещение под магазин Ступино •

Помещение под офис Ступино • Инвестиции в
недвижимость Ступино





Move.ru - вся недвижимость России