

я ДОМОЙ, я ДОМОЙ

79863142879

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, Садовая улица, 6**

18 950 000 ₽

Московская область, Ступинский район, Ступино, Садовая
улица, 6

Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

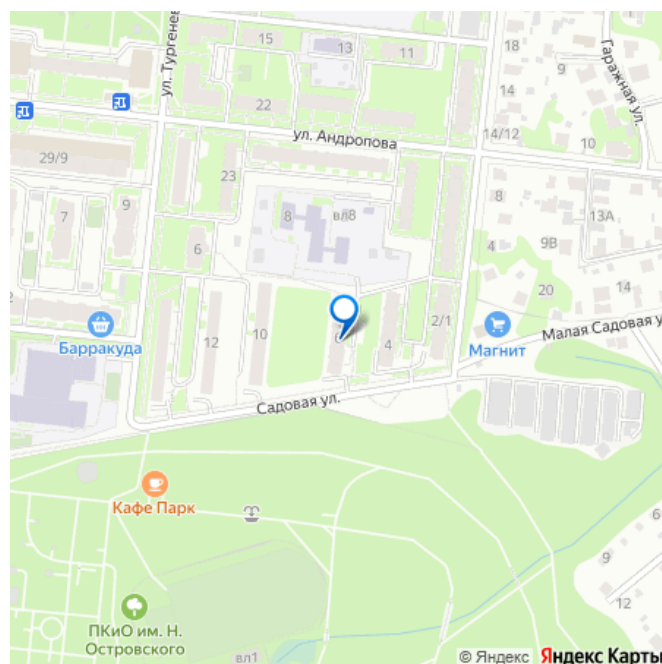
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес в Ступино!
Инвестируйте в прибыльную недвижимость!
г. Ступино, ул. Садовая, д. 6 (Выгодное
расположение рядом с парком!) Описание
помещения: • Тип: Коммерческое помещение
(идеально под любой вид деятельности!) •
Расположение: Цокольный этаж (по
документам), по факту полноценный 1-й
этаж! • Площадь: 163,5 кв.м простор для
вашего бизнеса! • Состояние: Качественный
капитальный ремонт , не требующий
вложений! • Планировка: 6 комнат , кладовка
, 2 санузла (1 с ремонтом, 1 под отделку)

для заметок



гибкая планировка под ваши задачи! •

Электричество: 380 Вольт высокая мощность

для любого оборудования! • Инвестиционная

привлекательность: * Готовый арендный

бизнес: 5 из 6 помещений уже сданы в

долгосрочную аренду! * Гибкие условия для

инвесторов! * Высокий трафик: Выгодное

местоположение с активным пешеходным

поток! * Парковка: Наличие собственной

парковки для удобства клиентов и

сотрудников! * Ежемесячный арендный

платеж(МАП): от 150 000 рублей! •

Юридическая чистота: Все документы готовы

к сделке! Преимущества ремонта: •

Полностью произведена гидроизоляция

защита от влаги и плесени! • Заменены все

трубы на новые надежная работа

коммуникаций! • Новая электропроводка

безопасность и соответствие современным

требованиям! • Дорогой качественный

ремонт - привлекательный внешний вид для

арендаторов и клиентов! Идеальное

расположение: • В тихом районе рядом с

Городским парком приятное место для

работы и отдыха! • Высокий пешеходный

трафик, обеспечивающий постоянный поток

клиентов. • Единственный крупный сетевой

магазин («Магнит у дома») в

непосредственной близости минимальная

конкуренция! Рассмотрите как: • Готовый

арендный бизнес с высоким потенциалом

дохода . • Помещение под собственный

бизнес (магазин , офис , салон красоты , и

т.д.). • Инвестицию в коммерческую

недвижимость с высокой ликвидностью . Не

упустите свой шанс выгодно инвестировать в

прибыльную недвижимость! Звоните прямо

сейчас и записывайтесь на просмотр!

Возможно, вы искали: • Коммерческая

недвижимость Ступино • Купить помещение

в Ступино • Арендный бизнес Ступино •

Помещение под магазин Ступино •
Помещение под офис Ступино • Инвестиции в
недвижимость Ступино



