

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:17

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 02:13

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, Садовая ул, 6**

18 950 000 ₺

Московская область, Ступинский район, Ступино, Садовая ул, 6

Улица

[улица Садовая](#)



Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

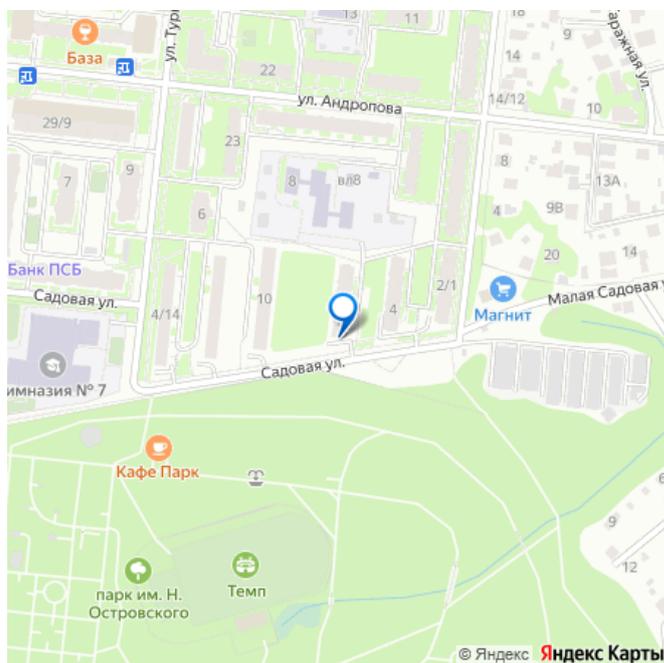
Готовый арендный бизнес в Ступино!
Инвестируйте в прибыльную недвижимость!
г. Ступино, ул. Садовая, д. 6 (Выгодное расположение рядом с парком!)
Описание помещения: • Тип: Коммерческое помещение (идеально под любой вид деятельности!) •
Расположение: Цокольный этаж (по документам), по факту полноценный 1-й этаж!
• Площадь: 163,5 кв.м – простор для вашего бизнеса!
• Состояние: Качественный капитальный ремонт, не требующий

<https://move.ru/objects/9291331502>

Дмитрий, Агентство недвижимости «Я ДОМОЙ»

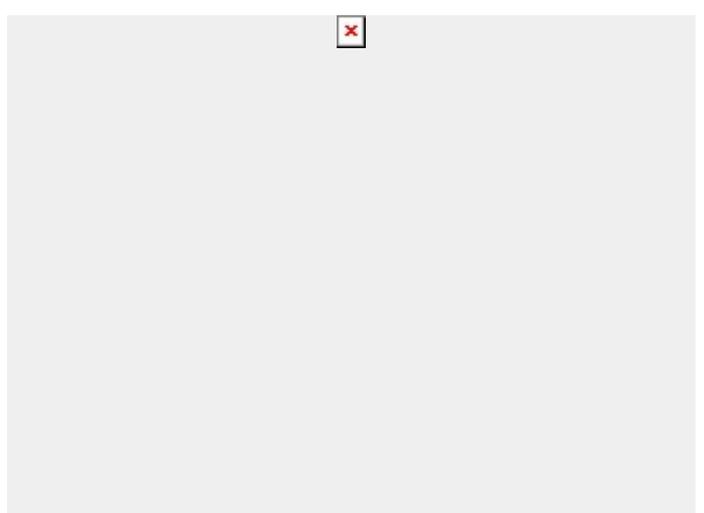
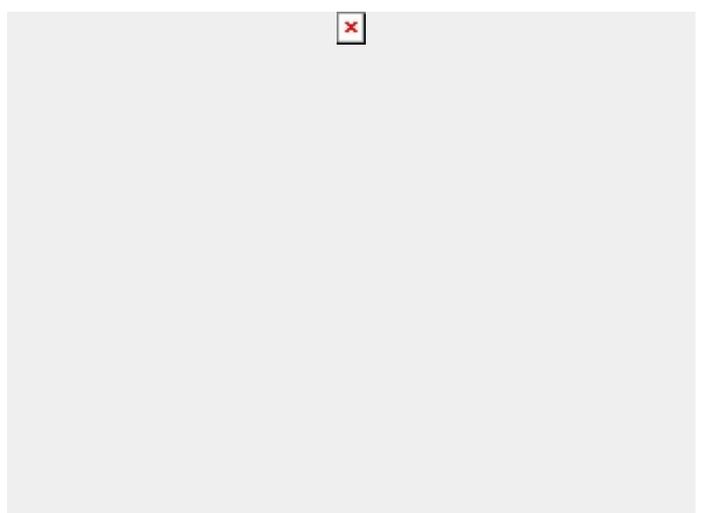
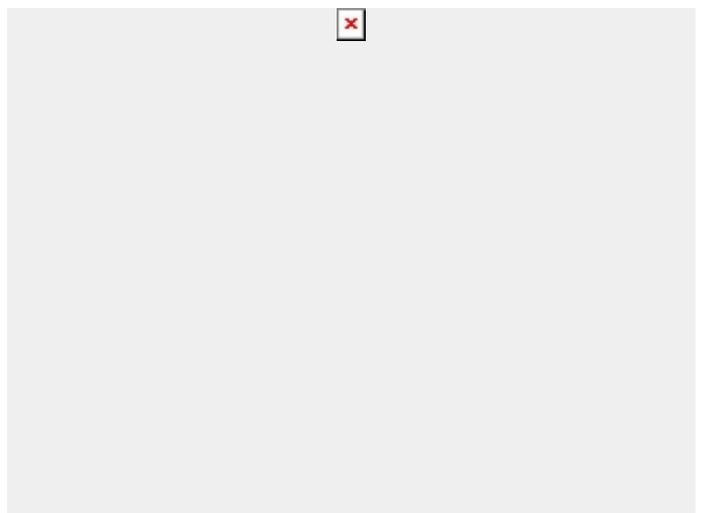
89251234567

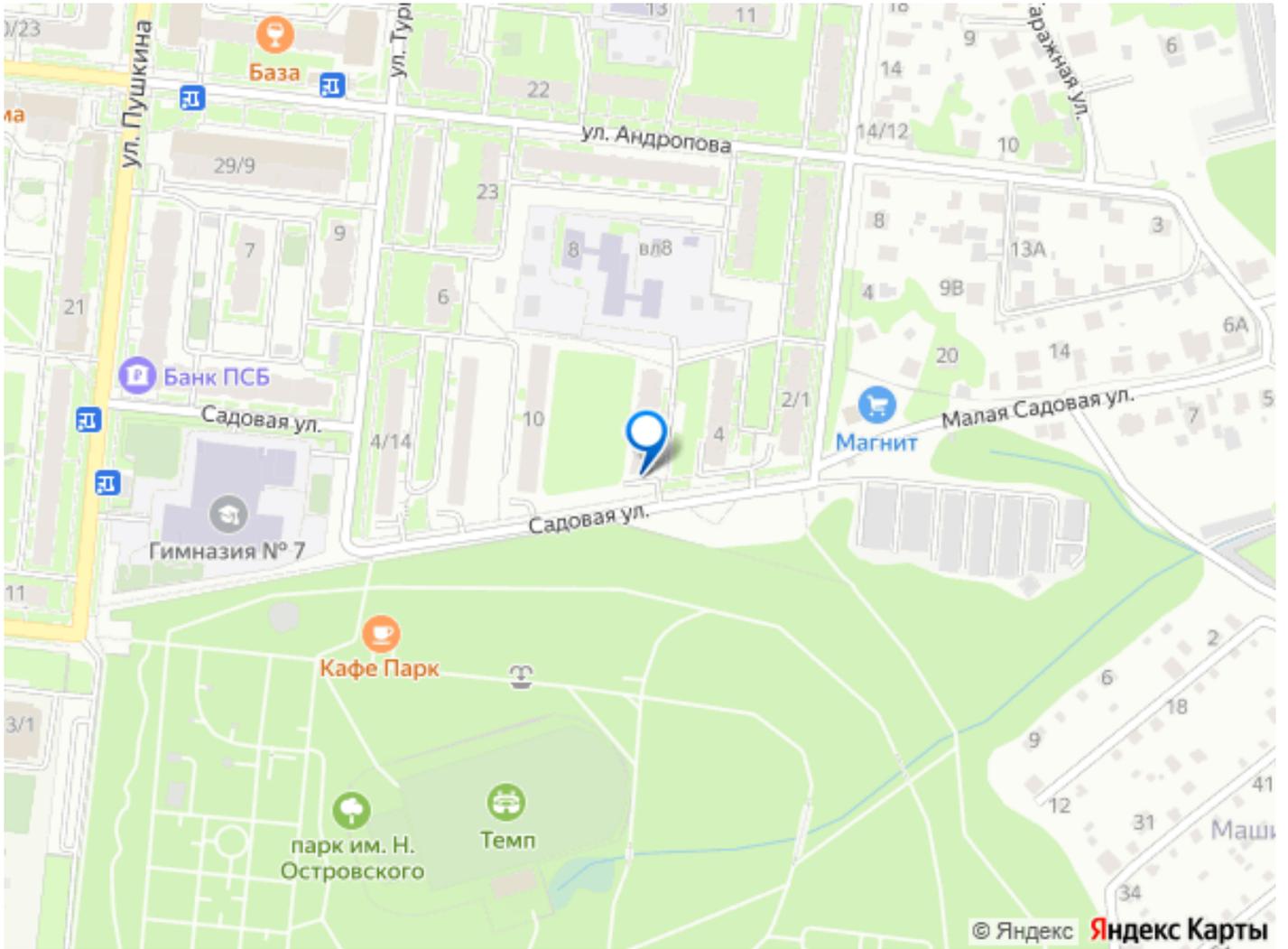
для заметок



вложений! • Планировка: 6 комнат , кладовка , 2 санузла (1 с ремонтом, 1 под отделку) – гибкая планировка под ваши задачи! • Электричество: 380 Вольт – высокая мощность для любого оборудования! • Инвестиционная привлекательность: * Готовый арендный бизнес: 5 из 6 помещений уже сданы в долгосрочную аренду! * Гибкие условия для инвесторов! * Высокий трафик: Выгодное местоположение с активным пешеходным потоком! * Парковка: Наличие собственной парковки для удобства клиентов и сотрудников! * Ежемесячный арендный платеж(МАП): от 150 000 рублей! • Юридическая чистота: Все документы готовы к сделке! Преимущества ремонта: • Полностью произведена гидроизоляция – защита от влаги и плесени! • Заменены все трубы на новые – надежная работа коммуникаций! • Новая электропроводка – безопасность и соответствие современным требованиям! • Дорогой качественный ремонт – привлекательный внешний вид для арендаторов и клиентов! Идеальное расположение: • В тихом районе рядом с Городским парком– приятное место для работы и отдыха! • Высокий пешеходный трафик, обеспечивающий постоянный поток клиентов. • Единственный крупный сетевой магазин («Магнит у дома») в непосредственной близости – минимальная конкуренция! Рассмотрите как: • Готовый арендный бизнес с высоким потенциалом дохода . • Помещение под собственный бизнес (магазин , офис , салон красоты , и т.д.). • Инвестицию в коммерческую недвижимость с высокой ликвидностью . Не упустите свой шанс выгодно инвестировать в прибыльную недвижимость! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Возможно, вы искали: • Коммерческая

недвижимость Ступино • Купить помещение
в Ступино • Арендный бизнес Ступино •
Помещение под магазин Ступино •
Помещение под офис Ступино • Инвестиции в
недвижимость Ступино





Move.ru - вся недвижимость России