

Создано: 01.08.2025 в 18:23

Обновлено: 25.11.2025 в 16:08

Москва, Бакунинская улица, 38-42С1

62 000 000 ₽

Москва, Бакунинская улица, 38-42С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бакунинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения с надежным арендатором ВкусВилл Готовое решение для вашего инвестиционного портфеля!

Финансовые показатели: Арендная плата: 440 000 рублей ежемесячно Коммунальные услуги 80 000 рублей оплачивает арендатор

Срок договора: 11 мес лет с возможностью продления (арендуют более 8 лет)

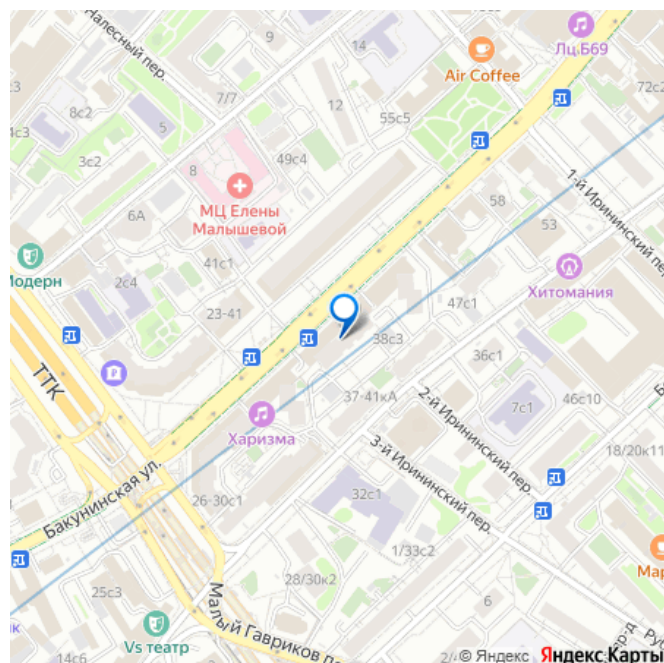
Окупаемость: 12 лет Площадь помещения: 163,5 кв м. Вход: отдельный вход с фасада, витринные окна. Высота потолков: 2,55 метра Электричество: 50 кВт Расположение: 1-й этаж встроенно-пристроенного помещения

<https://move.ru/objects/9283784448>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

79843308637,7931544 2098

для заметок



жилого 16-этажного дома. Первая линия домов, отличная видимость
Преимущества объекта: Стабильный доход: договор аренды с федеральной сетью ВкусВилл
Высокий трафик: помещение расположено в центре жилого массива, рядом метро (7 минут пешком)
Рекламный потенциал: идеальные условия для размещения наружной рекламы
Отделка: качественный ремонт
Инвестиционная привлекательность: Помещение находится на активном транспортном и пешеходном трафике.
Арендатором выступает надежная федеральная сеть, что гарантирует стабильный денежный поток и минимизирует риски. ЛОТ 118-103257



