

🕒 Создано: 28.08.2025 в 14:14

Обновлено: 23.01.2026 в 05:53

Москва, 2-я Бауманская улица, 9/23С3

70 000 000 ₽

Москва, 2-я Бауманская улица, 9/23С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

163.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Корпус ЦЕХ, 0 этаж (вход с парковки), площадь 163,6 м², высота потолков — 4,1 м. В помещении сейчас располагается фотостудия с готовой циклограммой для фото- и видеосъемки. При необходимости, она может быть разобрана новым арендатором. Помещение оснащено системой кондиционирования, мокрой точкой и воротами (высота 2,2 метра). Помещение подойдет под шоурум, студию или арт-проекты. На территории Суперметалла находятся благоустроенные крыши и двор, лобби и пространство для встреч в зеленом саду, известные гастрономические проекты, подземный отапливаемый паркинг. От

<https://move.ru/objects/9288129671>

Бизнес-парк Суперметалл, Бизнес-парк Суперметалл

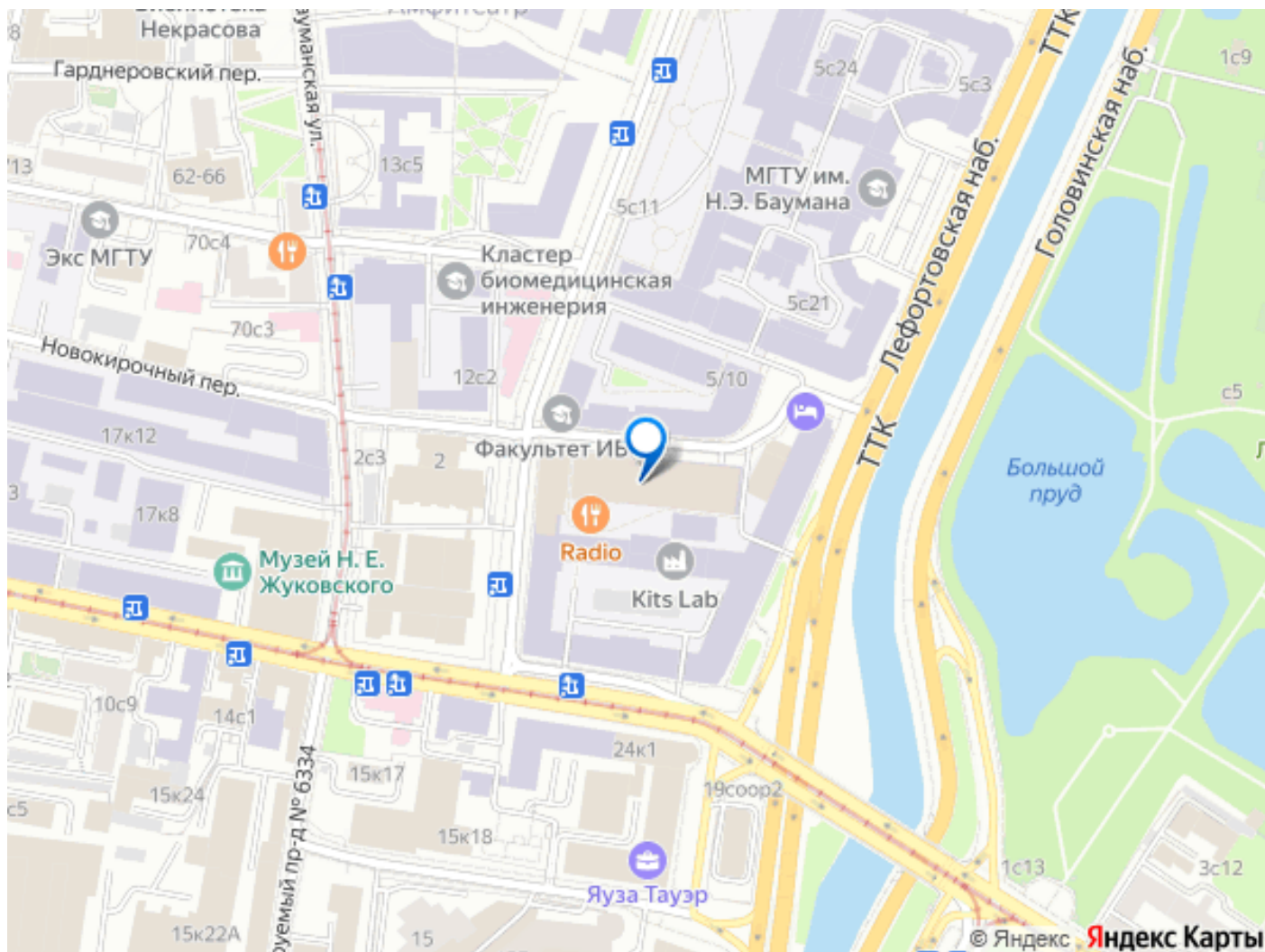
79150067345

для заметок



создателей Хлебозавод, Дизайн Завода
Флакон, Красной Стрелы. Суперметалл
находится в 10 минутах пешком от м.
Бауманская, рядом с МГТУ им. Баумана и
Лефортовским парком.





Move.ru - вся недвижимость России