

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, ул. Бутлерова, 6

**239 500 000 ₺**

Москва, ул. Бутлерова, 6

Улица

[улица Бутлерова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1638.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

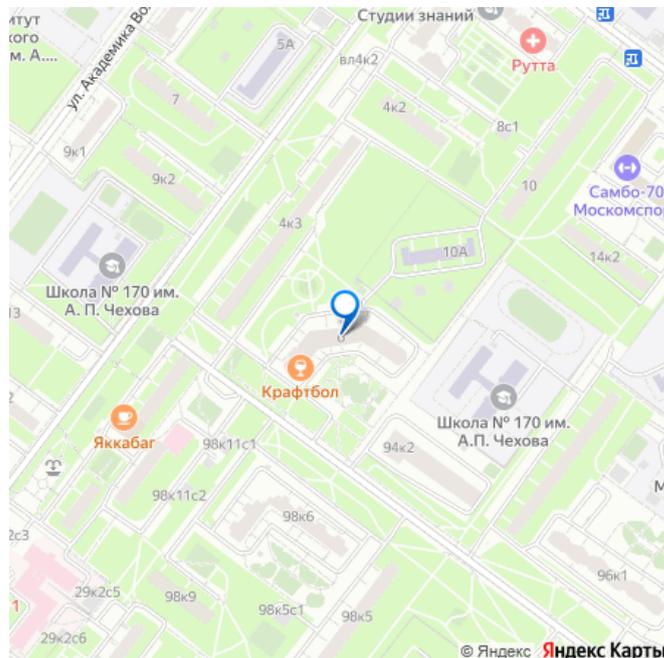
ВНИМАНИЕ! Объект реальный! Продажа от собственника! Агентам не беспокоить! ?????По просьбе собственника информация и фото могут незначительно отличаться, подробная презентация об объекте по запросу или при личной встрече! Звоните все расскажем и покажем! ?????Предлагаем в ПРОДАЖУ отдельно-стоящее здание с землей в собственности, на 1 линии в крупном жилом массиве, с сетевыми арендаторами продуктовым магазином «ПЯТЕРОЧКА» и др.! Прямо на остановке общественного транспорта, развитый район, постоянный пешеходный трафик! Парковка у здания! Пересечение пешеходных троп! В пешей

<https://move.ru/objects/9290759146>

Михаил Невский, RSI

**89251234567**

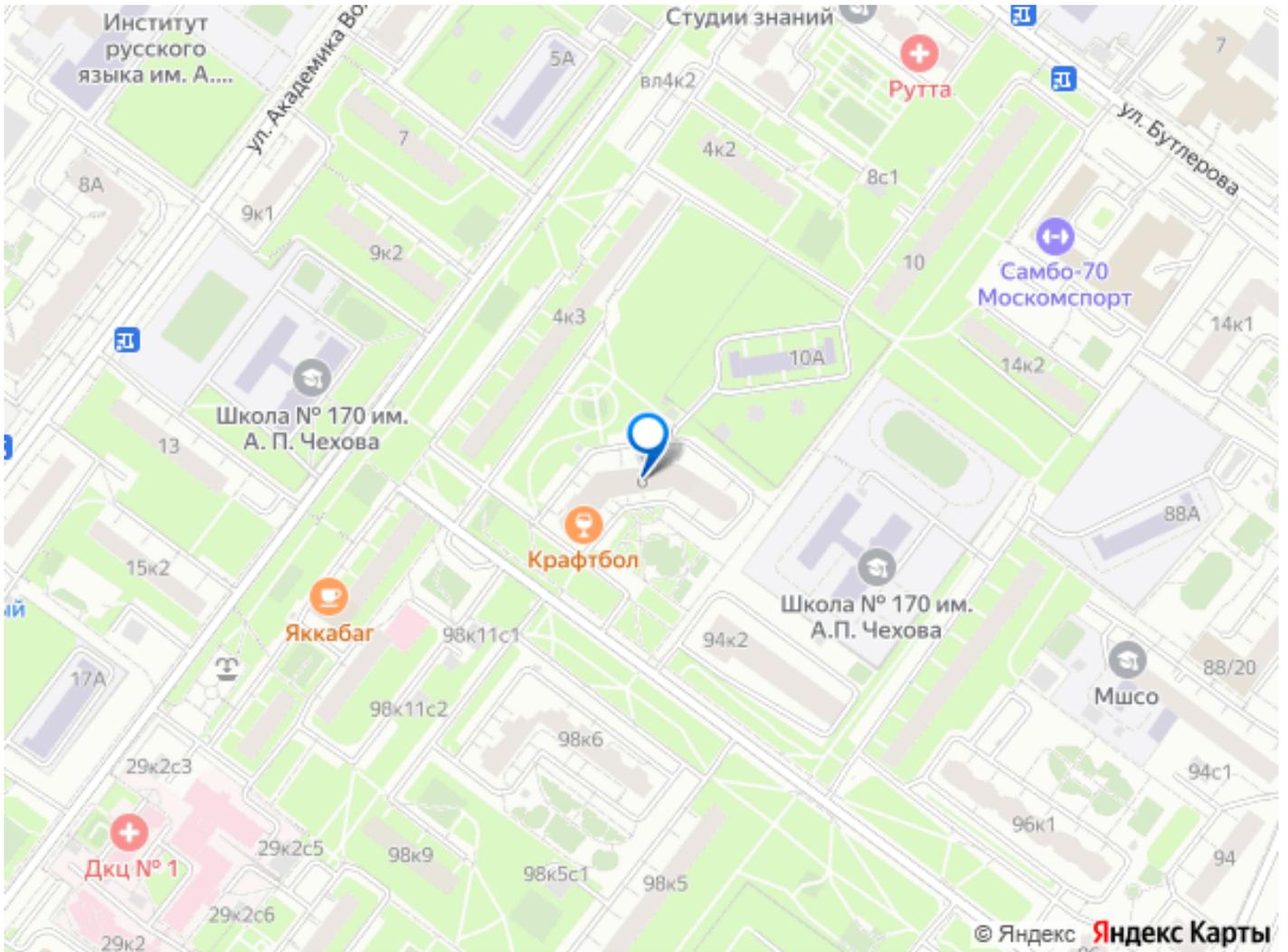
для заметок



доступности 2 станции метро! Большой жилой массив, напротив остановка общественного транспорта! около 5000 квартир! ОКУПАЕМОСТЬ 8.5 лет! Основные характеристики: • Общая площадь: 1638.2 м2 + земельный участок; • Мощность электросети: 160 кВт; • Высота потолков: 3.4 м; • Этаж: 1; • 2 минуты до остановки общественного транспорта; • 6 минут до метро! Стоимость, условия сделки: • Стоимость помещения: 239.500.000 руб. • Арендаторы: Пятерочка и др. • Общая арендная ставка: 2.363.400 руб./мес. + К.У. • Индексация: безусловно, ежегодно; Описание: ??????? • Центральные коммуникации. ??????? • Отличное техническое состояние; • Отдельный вход; • Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение 160 кВт (с возможностью увеличения); • Юр. статус: собственность. Подойдет под любой вид деятельности; ? Добавьте это объявление в избранное, чтобы узнавать первым об любых изменениях цены! Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. RSI (RENT SALE INVEST) МЫ- КОМАНДА лучших профессионалов на рынке коммерческой недвижимости МОСКВЫ! У нас многолетний опыт работы как с арендаторами, так и с собственниками помещений. Почти все основные объекты, которые находятся в открытой или закрытой продаже и аренде в Санкт-Петербурге в настоящий момент, есть в нашей базе (street retail, ОСЗ, БЦ, ТЦ). Сдаем в аренду и продаем помещения в максимально короткие сроки. Подберем вам в покупку помещение с арендатором с наилучшей окупаемостью. Найдем варианты решений из самых сложных ситуаций. В случае необходимости одобрим ипотеку на

коммерческую недвижимость Поможем вам с получением алкогольной или медицинской лицензии, необходимых для успешного ведения вашего бизнеса. ??????? Все сделки для нас - как ШЕДЕВРЫ. О нас только положительные отзывы. Нас рекомендуют. К нам снова и снова обращаются повторно. Пришло и ваше время! Звоните! И убедитесь в этом сами ? Номер объекта: #2/700075/24681





Move.ru - вся недвижимость России