

🕒 Создано: 24.11.2025 в 21:02

Обновлено: 07.12.2025 в 11:06

Агент

79367094166

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, улица Маковского, 26с1**

40 000 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица
Маковского, 26с1

Улица

[улица Маковского](#)

Шоссе

[Минское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

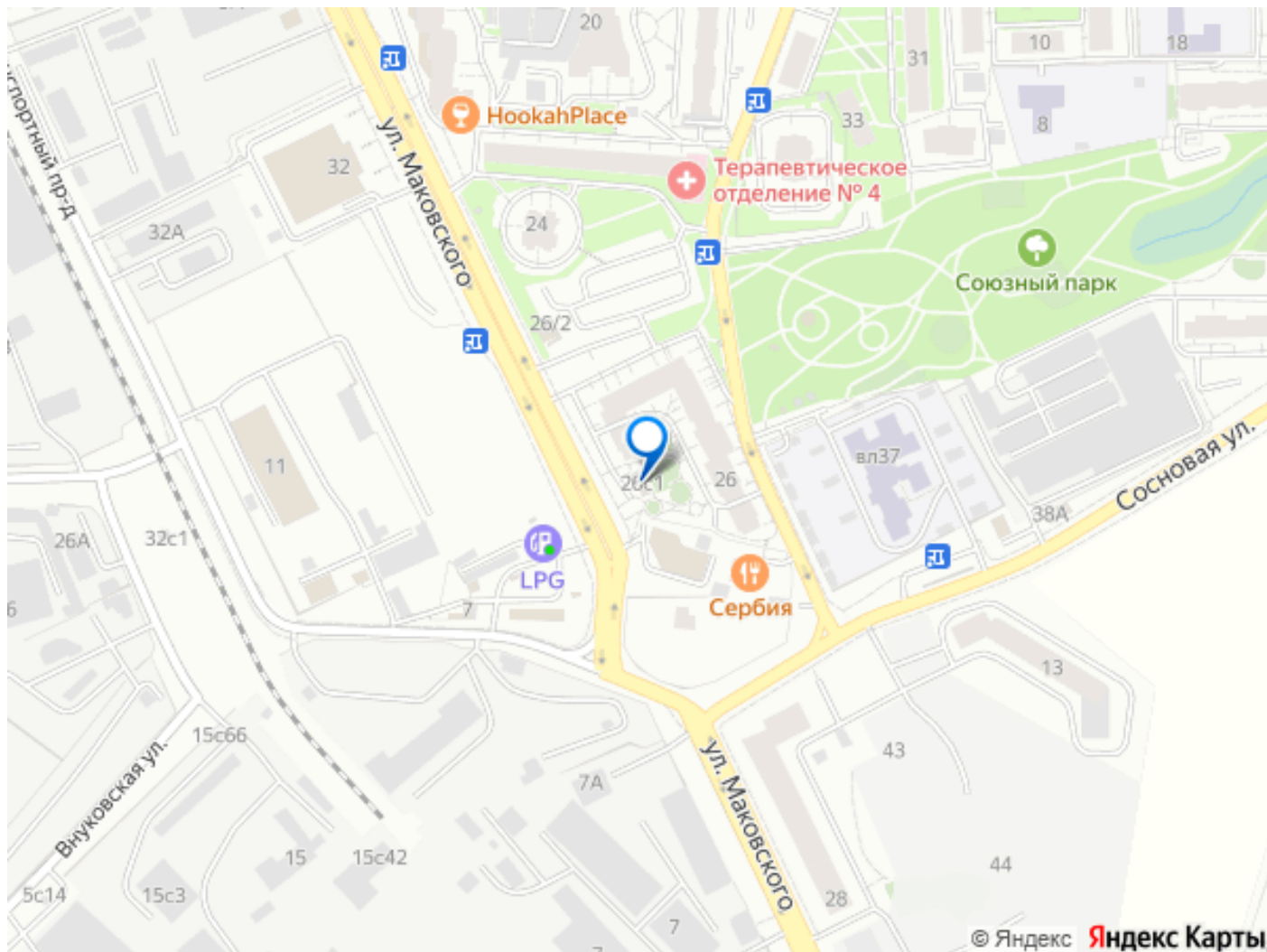
Помещение свободного назначения 163 м²,
ЖК «Союзный» (Одинцово) Продается
помещение свободного назначения 163 м² в
новом жилом комплексе «Союзный» на ул.
Маковского, 26 Дом сдан, идет активное
заселение — отличная база для будущих
клиентов вашего бизнеса. Характеристики:
Отдельно стоящее здание, 2 этажа Хороший
ремонт 2 санузла Высокие потолки
Панорамные окна Собственная парковка со
шлагбаумом Преимущества: Высокий

для заметок



пешеходный и автомобильный трафик — рядом жилые дома, остановки и транспортные потоки. Минимум конкурентов в радиусе 1 км — есть возможность занять востребованную нишу. Жилой массив вокруг обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Средний бюджет семьи в районе — платежеспособная аудитория. Закрытые точки в окружении — дополнительный ресурс для привлечения покупателей. О жилом комплексе: ЖК «Союзный» — современный квартал комфорт-класса, состоящий из 6 монолитных домов высотой до 25 этажей. Комплекс расположен в 8-м микрорайоне города Одинцово, на улице Маковского. Проект отличается продуманной архитектурой и качественным благоустройством территории. Транспортная доступность: всего 8 км от МКАД; 15 минут пешком до станции МЦД-1 «Одинцово»; рядом автобусная остановка с маршрутами до метро «Киевская», «Парк Победы», «Юго-Западная»; удобный выезд на Минское и Можайское шоссе; возможность использовать платную трассу Северный обход Одинцово. Инфраструктура района: На территории комплекса запланированы торговый центр, детский сад на 245 мест (ввод — 2025 г.), многоуровневые паркинги, зоны отдыха, детские и спортивные площадки. В шаговой доступности — школы, детские сады, ТЦ, кинотеатр «Юность», Ледовый дворец, сквер «Союзный» и Глазынинский пруд. Район экологически чистый: рядом начинается лесной массив площадью более 70 000 га.





Move.ru - вся недвижимость России