

Создано: 26.08.2025 в 16:00

Обновлено: 20.01.2026 в 02:32

<https://move.ru/objects/928444639>

Елена Тететина, Layton

**79337879764**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**76 852 870 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

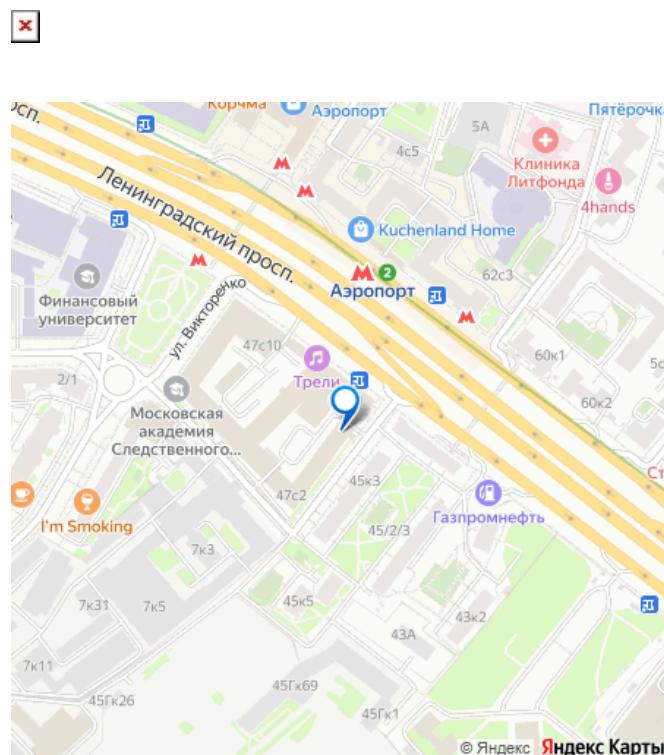
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. AIR-SPACE,

Москва, пр-кт Ленинградский, 47 стр 2

Арендаторы: • ВинЛаб • Площадь: 163 м<sup>2</sup>

Окупаемость: 11 лет Стоимость продажи: 76

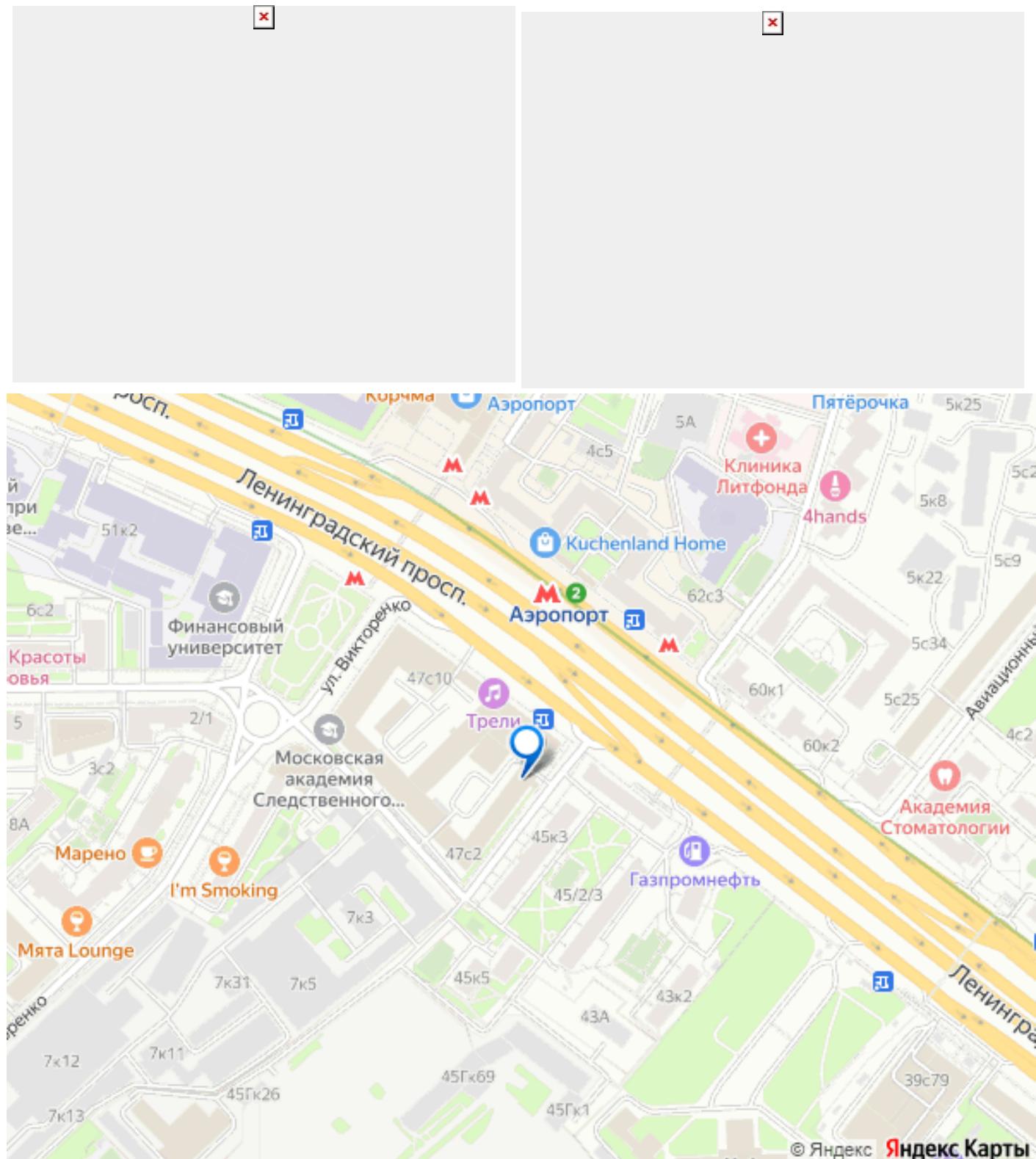
852 870 руб. МАП: 525 000 р. Объект

располагается в жилом доме и находится в 2 минутах от метро Аэропорт. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией.

Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений.

Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 5913 - назовите этот номер

специалисту.



Move.ru - вся недвижимость России