

🕒 Создано: 26.08.2025 в 16:00

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 03:55

Елена Тететина, Layton

79337879764

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

79 000 069 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м²

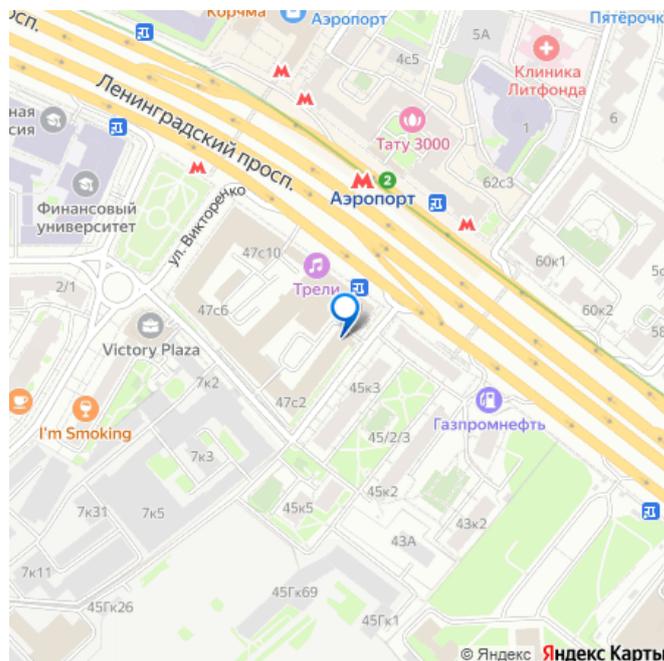
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. AIR-SPACE,

Москва, пр-кт Ленинградский, 47 стр 2

Арендаторы: • ВинЛаб • Площадь: 163 м²

Окупаемость: 11 лет Стоимость продажи: 76

852 870 руб. МАП: 525 000 р. Объект

располагается в жилом доме и находится в 2

минутах от метро Аэропорт. Это готовый

бизнес с пассивным доходом от надежного

арендатора с безупречной репутацией.

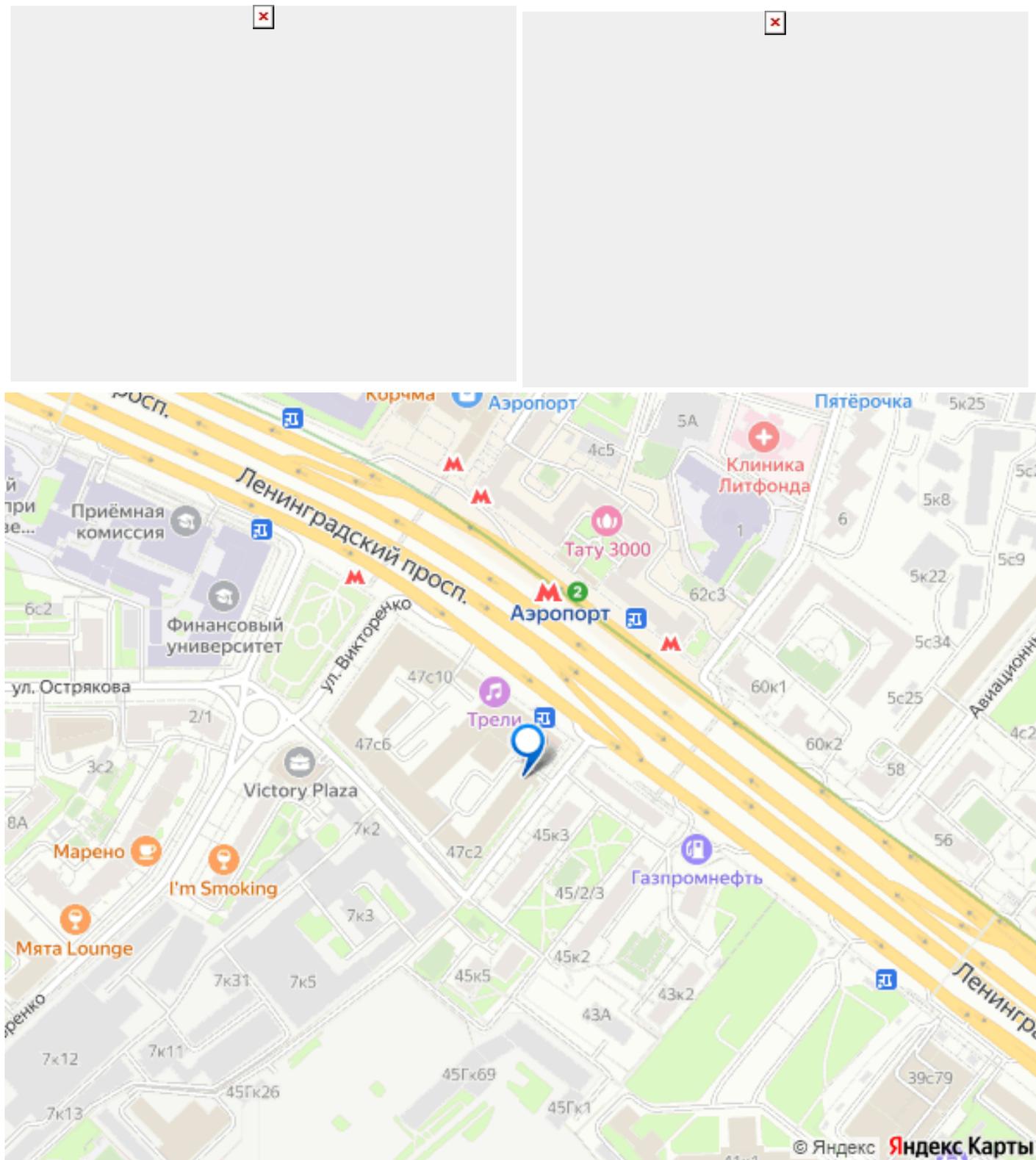
Объект не требует операционного участия

собственника и капитальных вложений.

Остались вопросы по объекту? Звоните прямо

сейчас! 5913 - назовите этот номер

специалисту.



Move.ru - вся недвижимость России