

Создано: 26.08.2025 в 16:00

Обновлено: 20.01.2026 в 02:32

<https://move.ru/objects/9284444639>

**Елена Тететина, Layton**

**79337879764**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**76 852 870 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

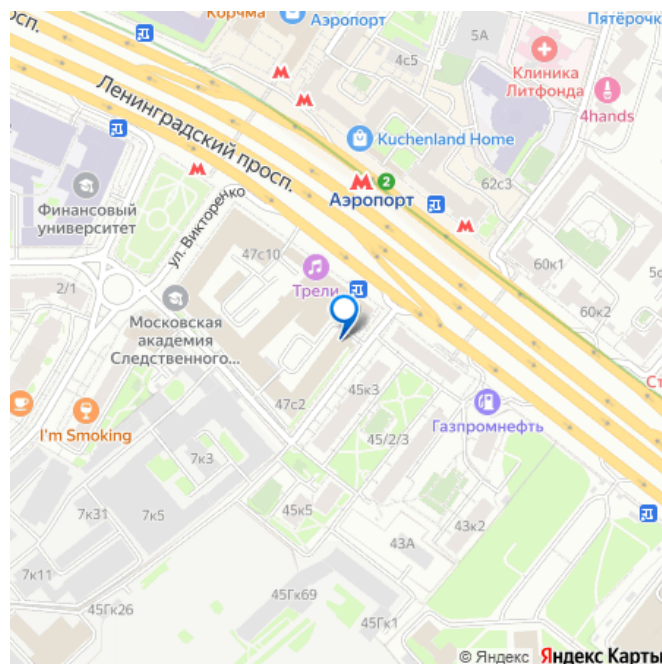
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

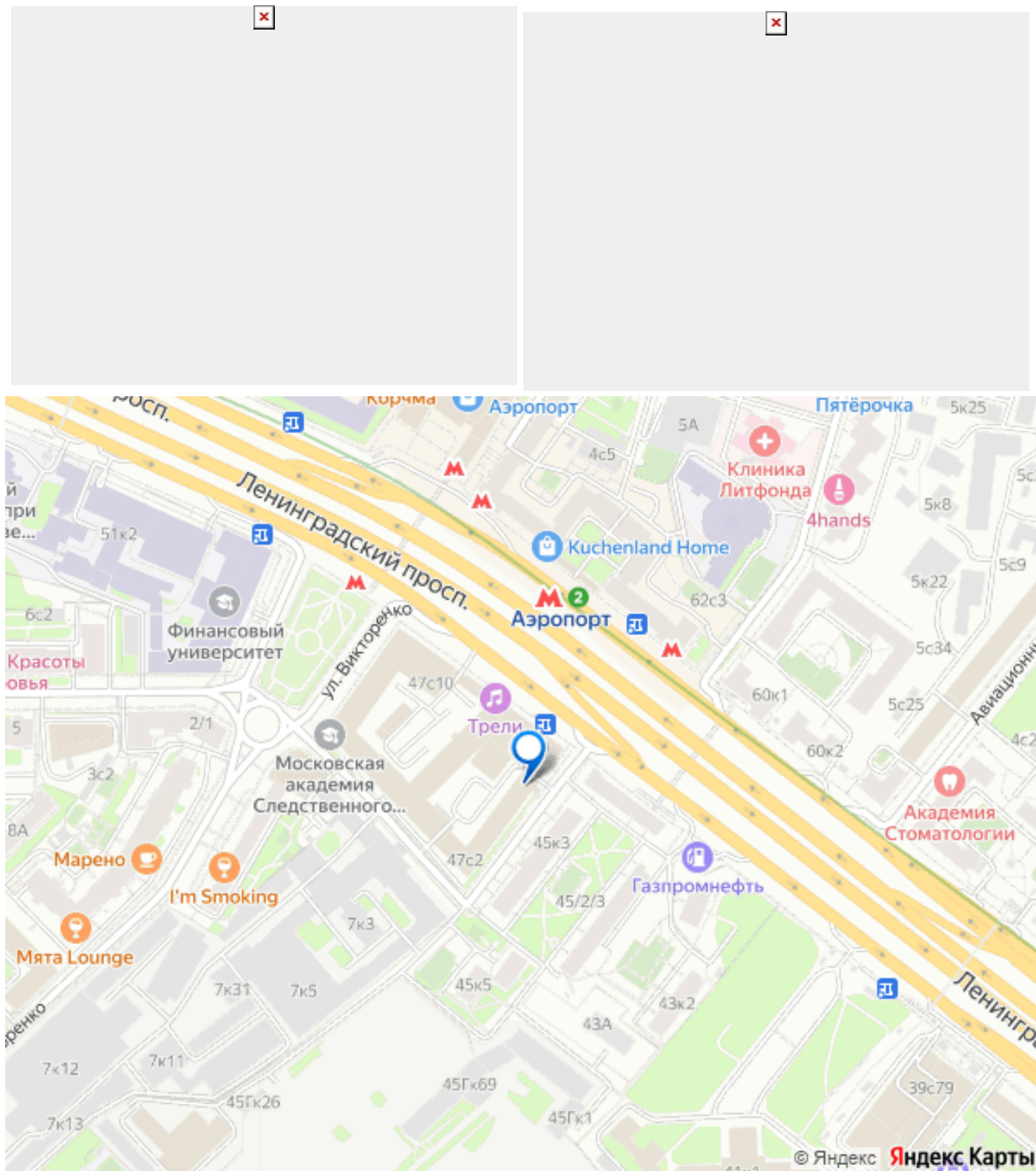
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. AIR-SPASE,  
Москва, пр-кт Ленинградский, 47 стр 2  
Арендаторы: • ВинЛаб • Площадь: 163 м2  
Окупаемость: 11 лет Стоимость продажи: 76  
852 870 руб. МАП: 525 000 р. Объект  
располагается в жилом доме и находится в 2  
минутах от метро Аэропорт. Это готовый  
бизнес с пассивным доходом от надежного  
арендатора с безупречной репутацией.  
Объект не требует операционного участия  
собственника и капитальных вложений.  
Остались вопросы по объекту? Звоните прямо  
сейчас! 5913 - назовите этот номер

специалисту.



Move.ru - вся недвижимость России