

Создано: 06.11.2025 в 18:18

Обновлено: 04.12.2025 в 12:20

Москва, проспект Мира, 70А

**44 999 999 ₽**

Москва, проспект Мира, 70А

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

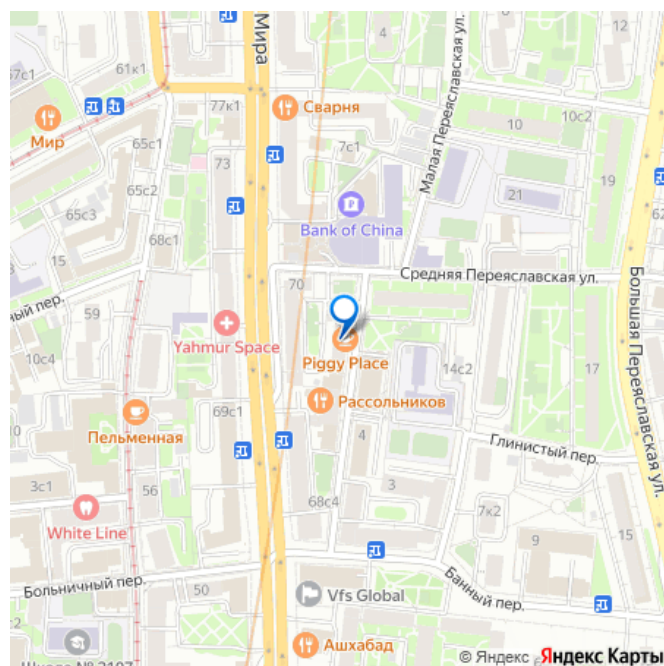
Арт. 124732356 Продаётся коммерческое помещение 163 м<sup>2</sup> с евроремонт в центре Москвы по адресу: проспект Мира д.70 А. Помещение расположено на цокольном этаже 7 этажного жилого дома. Имеется два входа, 12 окон, 2 санузла, подсобное помещение и три зала расположенных на две стороны жилого дома. — Назначение: помещение свободного назначения — Площадь: 163 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,1 — Состояние: евроремонт — Инженерия: современные коммуникации, электричество 25 кВт (возможно увеличение), вентиляция,

<https://move.ru/objects/9286386307>

**Анастасия Балясникова, Самолет Плюс  
Загорянский**

**79165340518**

для заметок



кондиционеры установлены по всему периметру помещения, регулировка отопления, счетчики на воду и отопление —  
Арендный поток: 300-350 тыс. рублей в месяц  
— Статус: не сдано, готово к сделке — Цена продажи: 45000000 рублей Помещение находится в удобной транспортной доступности: до ст. м. Рижская 7 минут пешком, удобный выезд на 3-е транспортное кольцо, в область Ярославского направления и в центр.



