

Создано: 13.01.2026 в 15:26

Обновлено: 17.01.2026 в 15:39

Москва, проспект Мира, 70А

**41 999 999 ₽**

Москва, проспект Мира, 70А

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

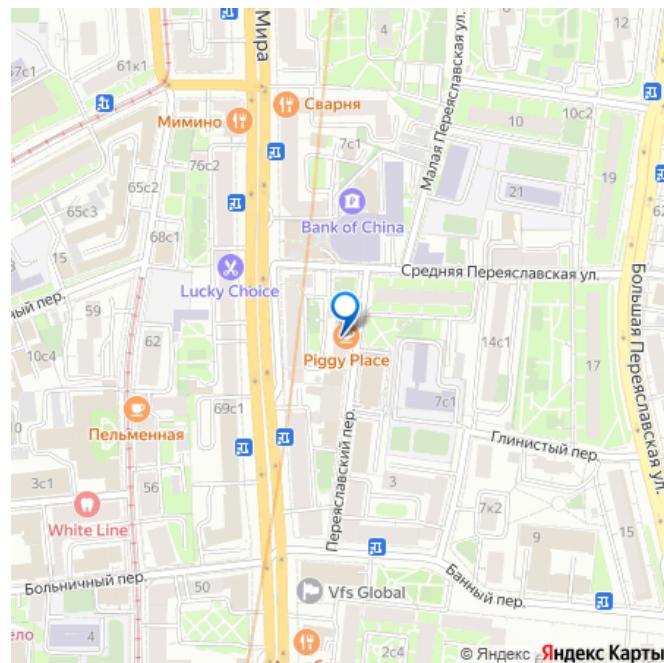
<https://move.ru/objects/9287979522>

Анастасия Балансникова, Самолет Плюс

Загорянский

**79165340518**

для заметок



### Описание

Арт. 128579584 Продаётся коммерческое помещение 163 м<sup>2</sup> с евроремонтом в центре Москвы по адресу: проспект Мира д.70 А. Помещение расположено на цокольном этаже 7 этажного жилого дома. Имеется два входа, 12 окон, 2 санузла, подсобное помещение и три зала расположенных на две стороны жилого дома. — Назначение: помещение свободного назначения — Площадь: 163 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,1 — Состояние: евроремонт — Инженерия: современные коммуникации, электричество 25 кВт (возможно увеличение), вентиляция,

кондиционеры установлены по всему  
периметру помещения, регулировка  
отопления, счетчики на воду и отопление —  
Арендный поток: 300-350 тыс. рублей в месяц  
— Статус: не сдано, готово к сделке — Цена  
продажи: 45000000 рублей Помещение  
находится в удобной транспортной  
доступности: до ст. м. Рижская 7 минут  
пешком, удобный выезд на 3-е транспортное  
кольцо, в область Ярославского направления  
и в центр.



