

Создано: 23.01.2026 в 05:09

Обновлено: 23.01.2026 в 19:19

Москва, улица Кулакова, 9К1

65 000 000 ₽

Москва, улица Кулакова, 9К1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Кулакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

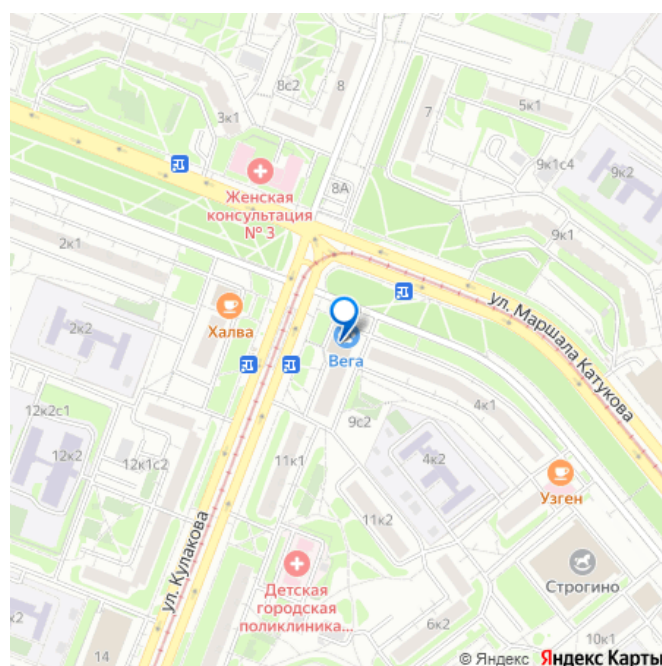
Лот 899197 Предложение от Собственника!
Продается торговое помещение с сетевым арендатором Самокат. ул. Кулакова дом9к1. м.Строгино 10 мин. пешком. Главный плюс данного арендатора, что он не зависит от какого-либо трафика и занимается только онлайн-доставкой. 1 этаж в пристройке жилого дома. Площадь 164м2 Долгосрочный договор аренды 5 лет (с пролонгацией) МАП 650 000? с ежегодной индексацией 7%.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в

<https://move.ru/objects/9288317623>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

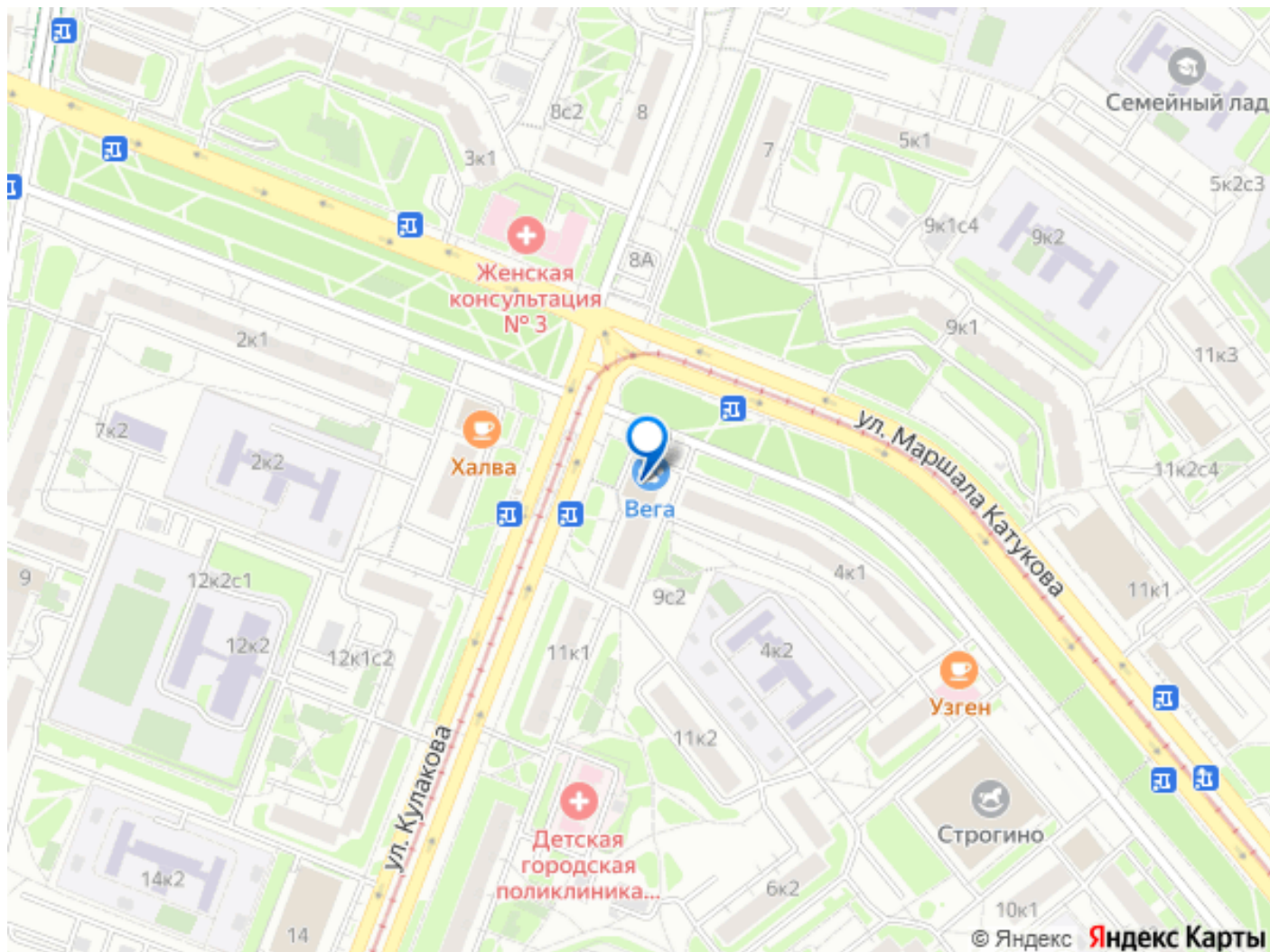
79862742715

для заметок



сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб.
257, ЛОТ 899197





Move.ru - вся недвижимость России