

Создано: 26.01.2026 в 18:41

Обновлено: 26.01.2026 в 19:44

Москва, Ленинский проспект, 23

**10 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 23

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

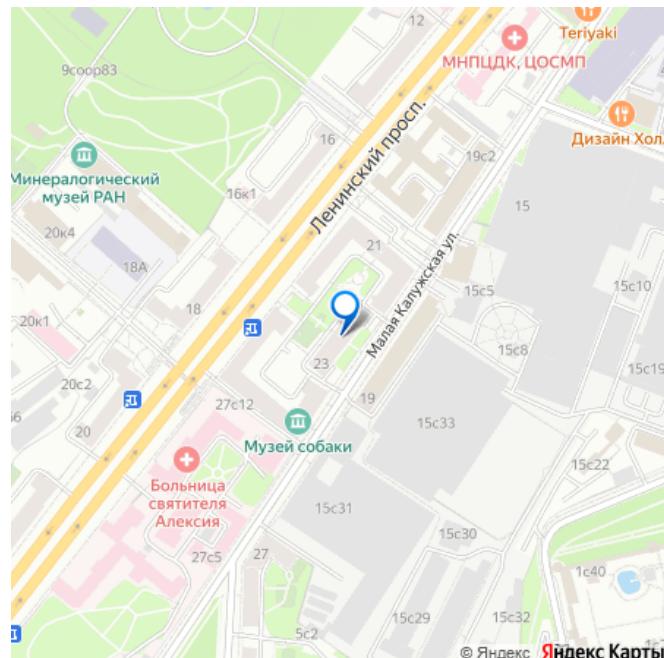
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ФОТО СВЕЖИЕ И СООТВЕТСТВУЮТ Продажа помещения свободного назначения с арендатором в 15 минутах ходьбы от м. Шаболовская, отдельный вход. Подойдет для: кофейня, магазин, стрит-ритейл, офис и т.д. Объект расположен в жилом доме со стороны ул. Малая Калужская д.19. С Ленинского проспекта можно попасть пройдя через двор. Преимущества: Вывеска на фасаде. Высокий рекламный потенциал. В округе множество офисов и учебных заведений, за счет чего создается интенсивный пешеходный трафик. Парковка

<https://move.ru/objects/9288428372>

Павел Циркунов, Частный маклер

**79337873822, 7986394  
5354**

у дома за воротами бесплатная. Описание объекта: Предлагаемое помещение: 1-й этаж площадью 16,3 м<sup>2</sup>, свободной планировки. Состояние объекта: сделан ремонт под кофейню. Есть свой санузел. Высота потолков 3,77 м. Высота входной двери 2 метра. Электричество: собственный учёт на 15 кВт. Вода и канализация: в помещении, 2 мокрые точки. Отопление: центральное. Один собственник. Прямая продажа. ДКП. Просмотры в удобное время. Просьба звонить до просмотра.



