

Создано: 26.01.2026 в 18:41

Обновлено: 26.01.2026 в 19:44

Москва, Ленинский проспект, 23

10 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 23

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

<https://move.ru/objects/9288428372>

Павел Циркунов, Частный маклер

**79337873822, 7986394
5354**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

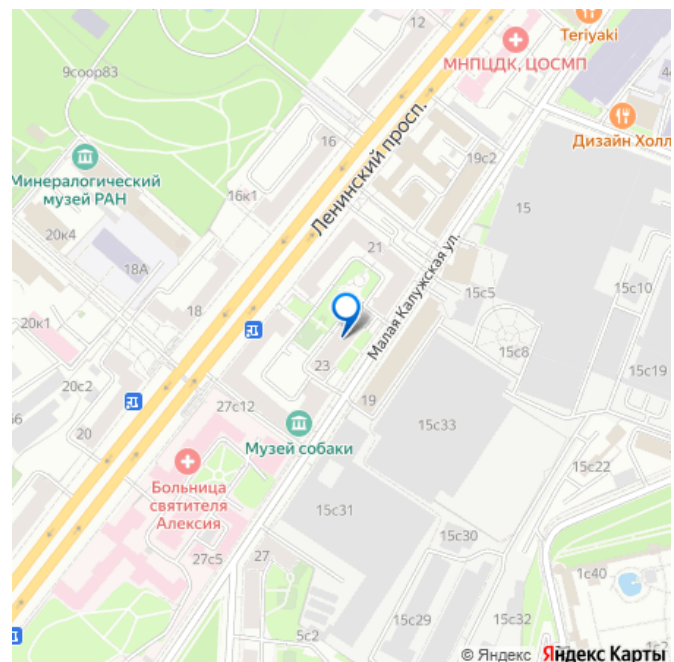
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ФОТО СВЕЖИЕ И СООТВЕТСТВУЮТ Продажа помещения свободного назначения с арендатором в 15 минутах ходьбы от м. Шаболовская, отдельный вход. Подойдет для: кофейня, магазин, стрит-ритейл, офис и т.д. Объект расположен в жилом доме со стороны ул. Малая Калужская д.19. С Ленинского проспекта можно попасть пройдя через двор. Преимущества: Вывеска на фасаде. Высокий рекламный потенциал. В округе множество офисов и учебных заведений, за счет чего создается интенсивный пешеходный трафик. Парковка



у дома за воротами бесплатная. Описание
объекта: Предлагаемое помещение: 1-й этаж
площадью 16,3 м2, свободной планировки.
Состояние объекта: сделан ремонт под
кофейню. Есть свой санузел. Высота потолков
3,77 м. Высота входной двери 2 метра.
Электричество: собственный учёт на 15 кВт.
Вода и канализация: в помещении, 2 мокрые
точки. Отопление: центральное. Один
собственник. Прямая продажа. ДКП.
Просмотры в удобное время. Просьба звонить
до просмотра.



