

Создано: 12.02.2026 в 16:55

Обновлено: 12.02.2026 в 17:09

Москва, проспект Мира, 70А

37 999 999 ₽

Москва, проспект Мира, 70А

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129939862 Продаётся коммерческое помещение 163 м² с евроремонтом в центре Москвы по адресу: проспект Мира д.70 А.

Помещение расположено на цокольном этаже 7 этажного жилого дома. Имеется два входа, 12 окон, 2 санузла, подсобное помещение и три зала расположенных на две стороны жилого дома. — Назначение:

помещение свободного назначения —

Площадь: 163 м², высота потолков 3,1 —

Состояние: евроремонт — Инженерия: современные коммуникации, электричество 25 кВт (возможно увеличение), вентиляция,

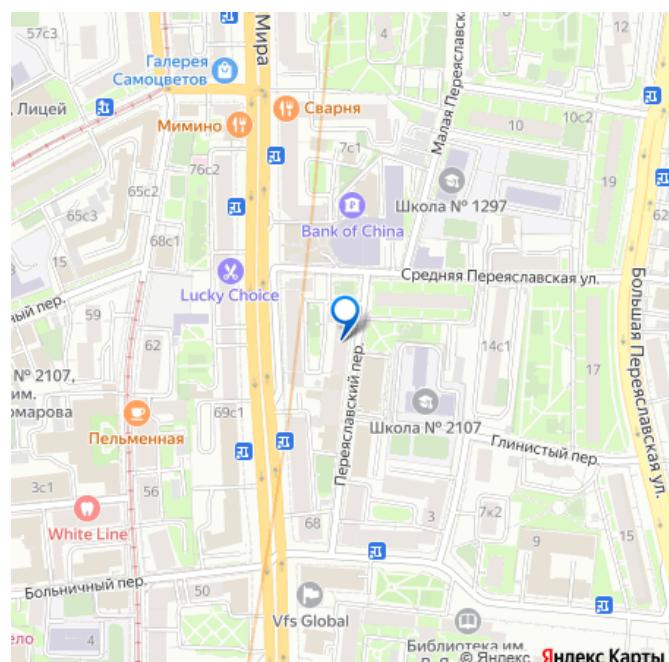
<https://move.ru/objects/9289889137>

Анастасия Балансникова, Самолет Плюс

Загорянский

79165340518

для заметок



кондиционеры установлены по всему
периметру помещения, регулировка
отопления, счетчики на воду и отопление —
Арендный поток: 300-350 тыс. рублей в месяц
— Статус: не сдано, готово к сделке — Цена
продажи: 45000000 рублей Помещение
находится в удобной транспортной
доступности: до ст. м. Рижская 7 минут
пешком, удобный выезд на 3-е транспортное
кольцо, в область Ярославского направления
и в центр.



