

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:02

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 14:30

Москва, 3-й Крутицкий переулок, 15

52 000 000 ₺

Москва, 3-й Крутицкий переулок, 15

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение в Южнопортовом районе: Идеально для вашего бизнеса!

Представляем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение площадью 164 м², расположенное в динамично развивающемся Южнопортовом районе, всего в 3 минутах пешком от станции метро Пролетарская. Это идеальное решение для различных видов бизнеса, ищущих удобное расположение и готовую инфраструктуру. ## Основные характеристики помещения: * Площадь: Общая площадь составляет 164 квадратных метра, предлагая обширное пространство для реализации ваших бизнес-идей. *

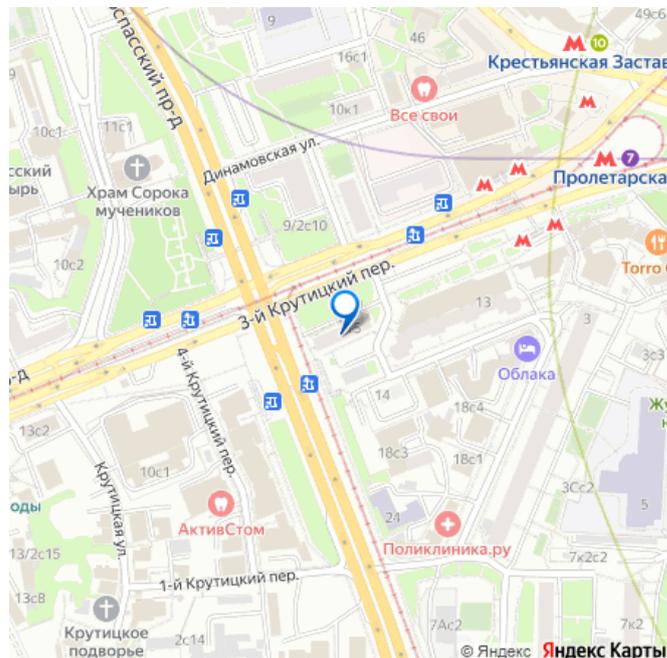
Планировка: Отличная, функциональная

<https://move.ru/objects/9291952842>

Собственник

79199923459

для заметок



планировка включает 5 изолированных помещений, что позволяет организовать различные зоны работы или услуг, обеспечивая приватность и комфорт. *

Удобства: * Санузел: Современный и чистый, отвечающий всем стандартам. * Техническое помещение: Отдельное пространство для хранения, оборудования или бытовых нужд. *

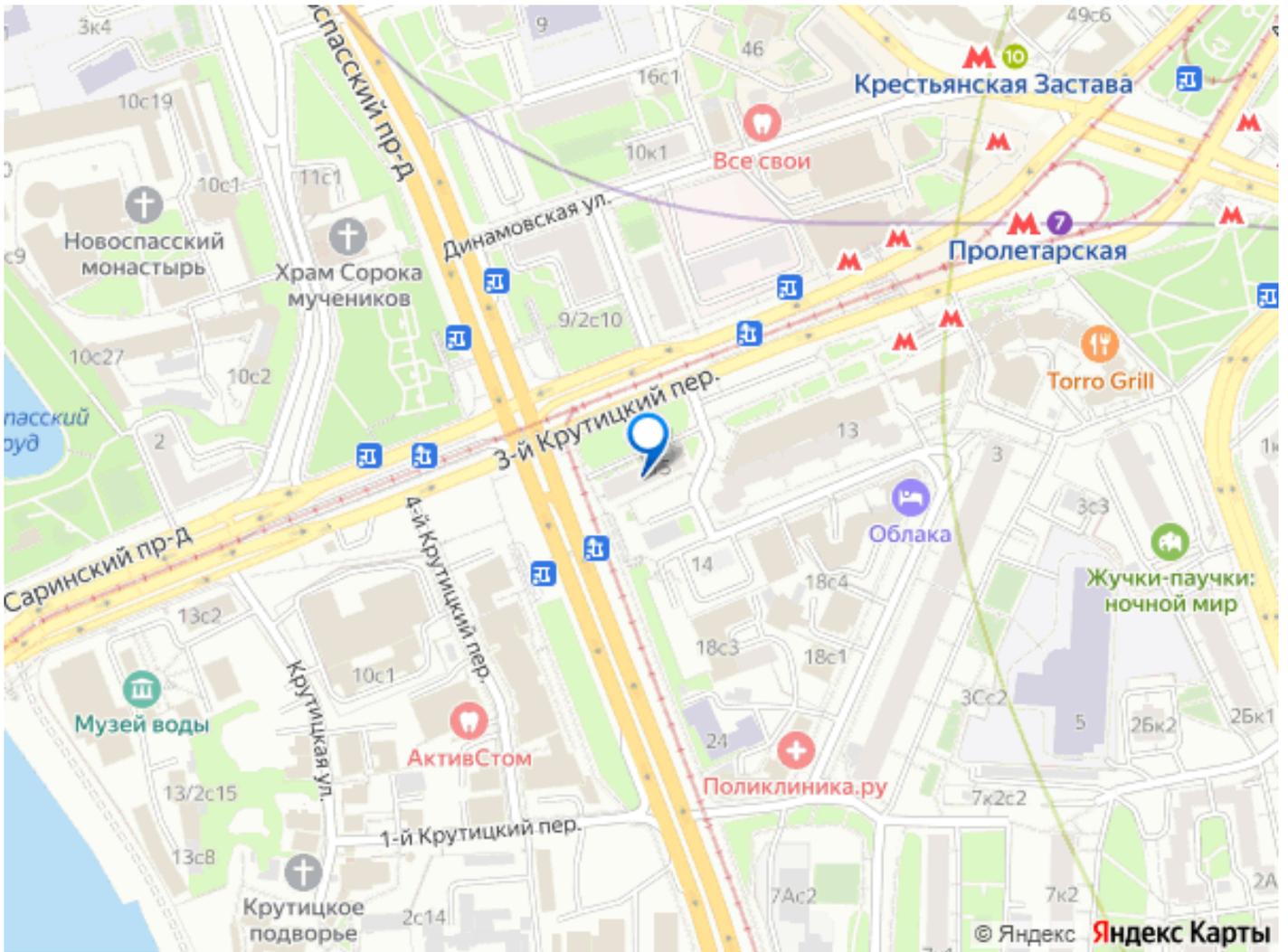
Расположение: * Метро: Всего 3 минуты пешком до метро Пролетарская, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и легкую доступность для клиентов и сотрудников. * Район: Южнопортовый район это активно развивающаяся локация с богатой инфраструктурой, что гарантирует стабильный приток потенциальных клиентов.

Преимущества и особенности: * Готовый бизнес: Ранее в помещении успешно функционировал салон красоты, что свидетельствует о его пригодности для сферы услуг. * Мебель и оборудование: Помещение частично меблировано, включая оборудованную кухню, что значительно сокращает ваши первоначальные инвестиции и позволяет начать работу максимально быстро. * Специализированные зоны: *

Массажный кабинет: Оснащен душевой кабиной, что делает его идеальным для SPA-услуг, косметологии или медицинских кабинетов. * Пространство для фотосъемок: Отдельная зона, которая может быть использована для профессиональных фотосессий, создания контента или в качестве дополнительной функциональной зоны. * Инфраструктура: Развитая инфраструктура локации обеспечивает удобство для ваших клиентов и сотрудников рядом расположены кафе, магазины, банки и другие сервисы. ## Потенциал использования: Благодаря своей планировке и оборудованию, это помещение идеально

подходит для: * Салона красоты или SPA-центра * Массажного или косметологического кабинета * Шоурума или дизайн-студии * Офиса закрытого типа * Медицинского центра или клиники * Образовательного учреждения или студии * Фотостудии Это помещение обладает всеми необходимыми условиями для создания комфортной и продуктивной среды для вашего бизнеса. Вход с улицы.





Move.ru - вся недвижимость России