

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Яна Германовна, Апекс Недвижимость

89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

79 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

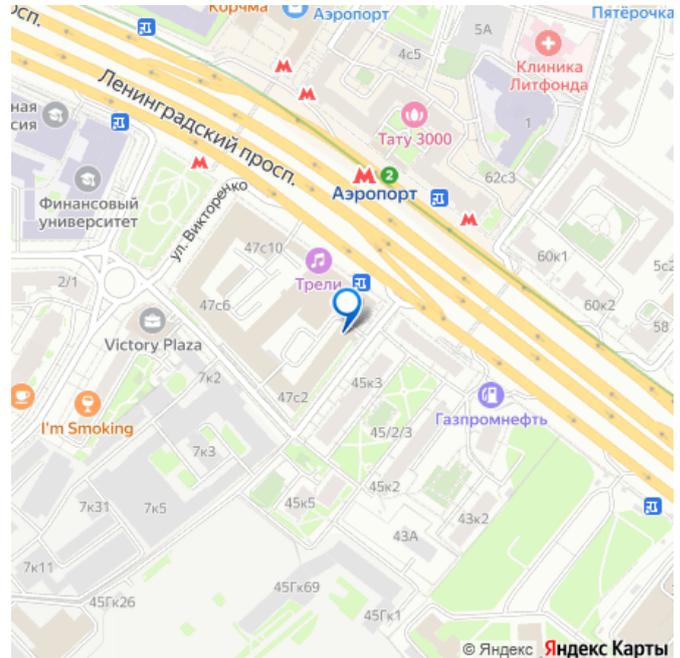
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

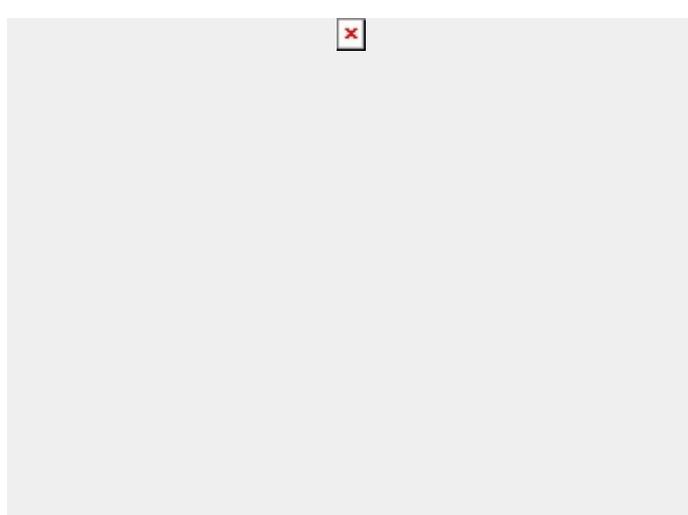
Описание

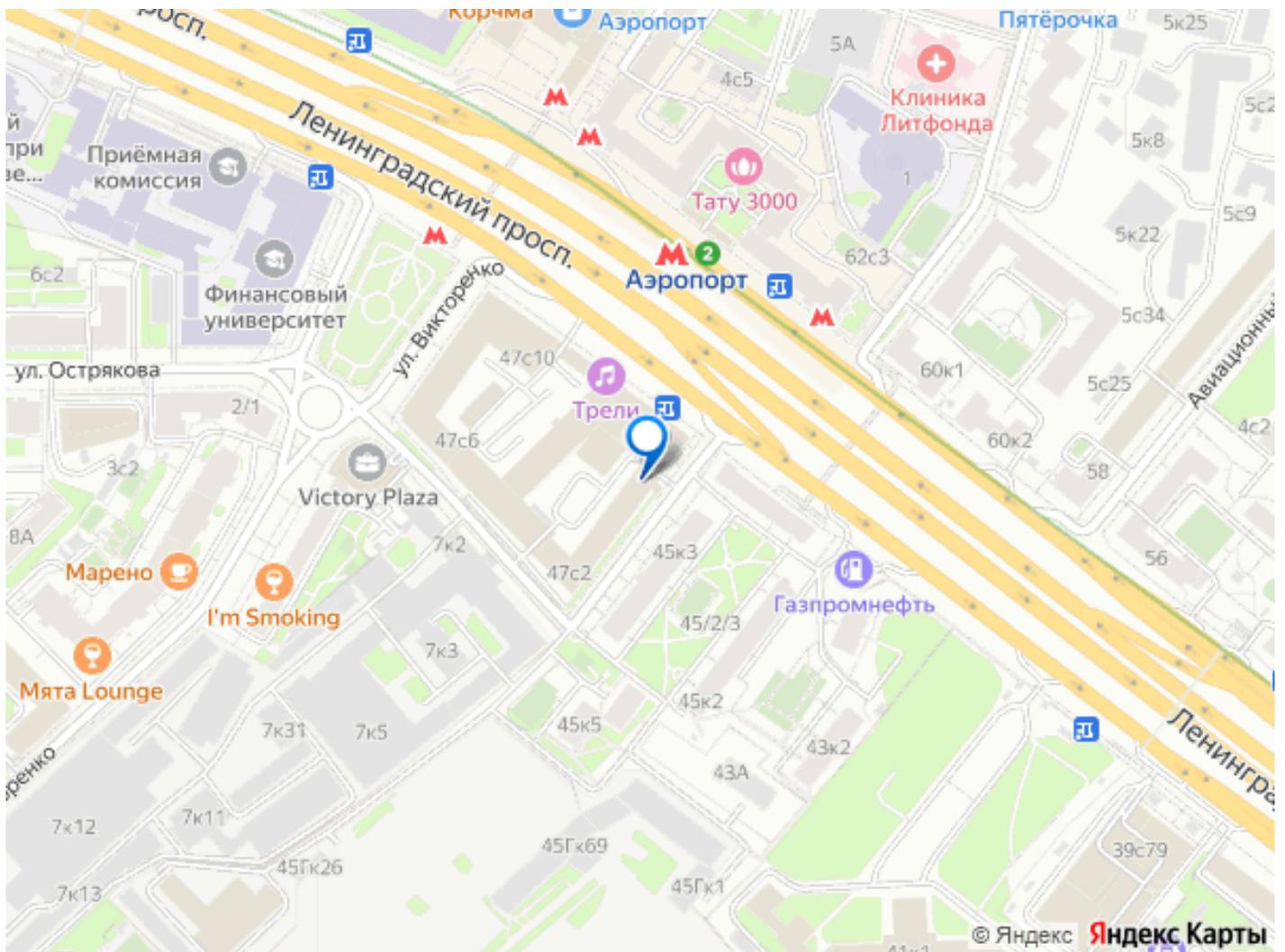
Лот №856151 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 163.1 м2 м.
Аэропорт в CAO в административном здании.
Предлагаем помещение с арендатором площадью 163.1 кв.м. на первой линии , у метро Аэропорт. Первая линия домов и рядом метро, 1 й, 70 м от м. Аэропорт CAO. Очень интенсивный пешеходный трафик, прямо у входа автобусная остановка. Отдельный вход, есть мокрая точка, выделенная мощность 80 кВт, мокрая точка. Есть арендатор на долгосроке! МАП составляет 525 тыс руб. Доходность 8%. Здание после капитальной реновации. Бесплатная парковка рядом со входом! ДКП, быстрый

для заметок



выход на сделку. Просим звонить за
подробной информацией в будние дни,
предоставим все расчеты и назначим
просмотр. Помещение можно под: Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна
Германовна, доб. 203, ЛОТ №856151





Move.ru - вся недвижимость России