

Создано: 03.03.2026 в 18:03

Обновлено: 03.03.2026 в 18:03

Москва, пр-т Мира, 70а

**37 999 999 ₺**

Москва, пр-т Мира, 70а

Улица

[улица Мира](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

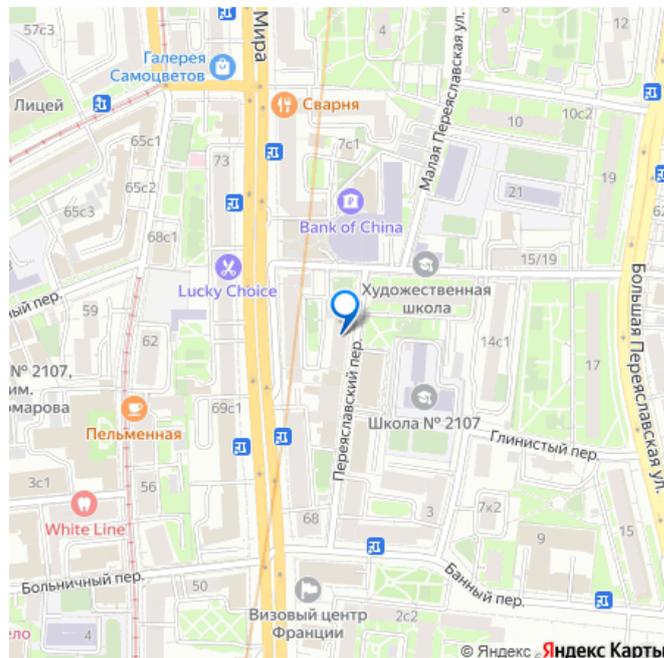
## Описание

Арт. 129939862 Продаётся коммерческое помещение 163 м<sup>2</sup> с евроремонт в центре Москвы по адресу: проспект Мира д.70 А. Помещение расположено на цокольном этаже 7 этажного жилого дома. Имеется два входа, 12 окон, 2 санузла, подсобное помещение и три зала расположенных на две стороны жилого дома. — Назначение: помещение свободного назначения — Площадь: 163 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,1 — Состояние: евроремонт — Инженерия: современные коммуникации, электричество 25 кВт (возможно увеличение), вентиляция, кондиционеры установлены по всему периметру помещения, регулировка

<https://move.ru/objects/9290761072>

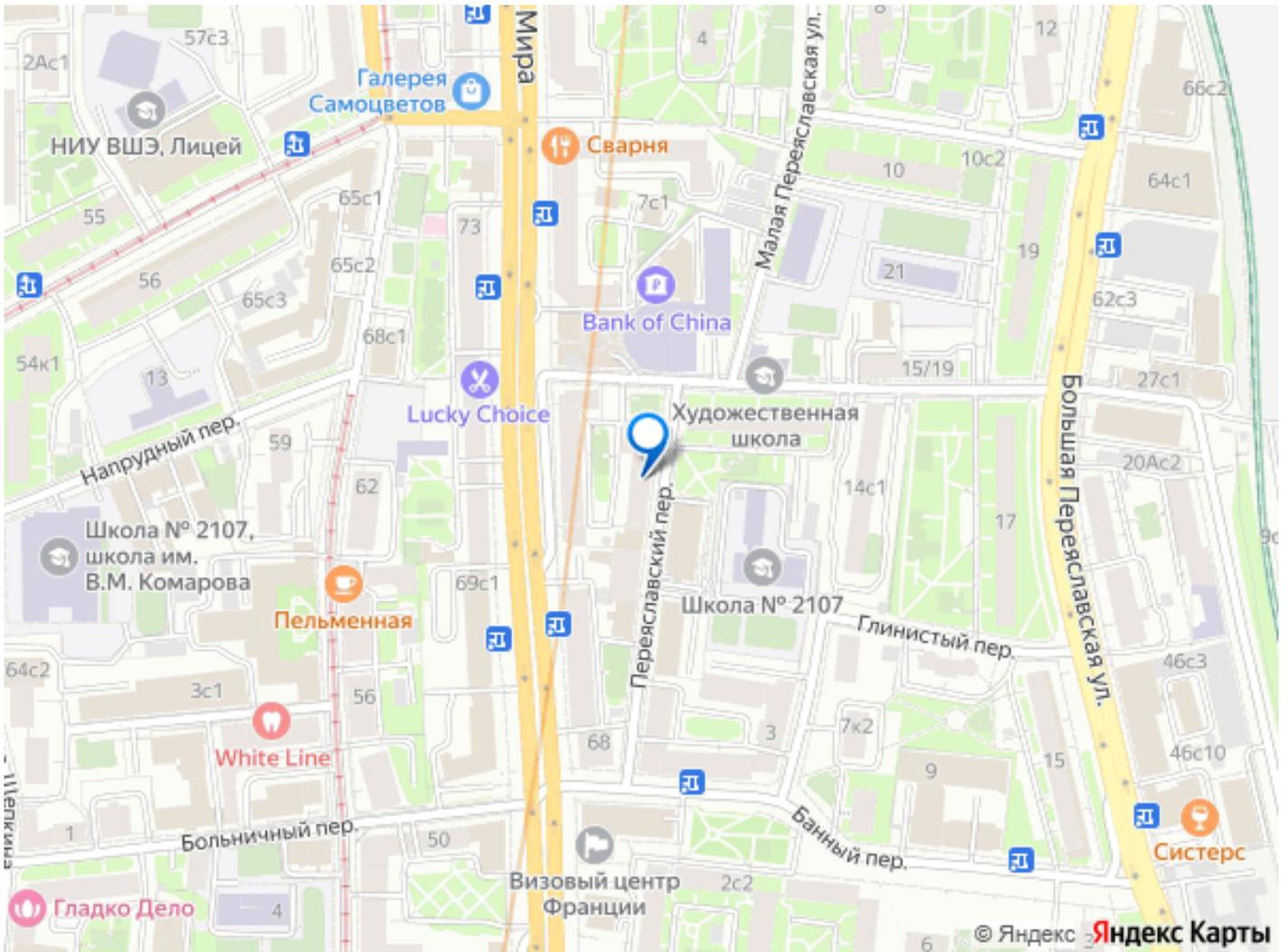
**Балясникова Анастасия, Самолет Плюс**  
**89251234567**

для заметок



отопления, счетчики на воду и отопление —  
Арендный поток: 300-350 тыс. рублей в месяц  
— Статус: не сдано, готово к сделке — Цена  
продажи: 45000000 рублей Помещение  
находится в удобной транспортной  
доступности: до ст. м. Рижская 7 минут  
пешком, удобный выезд на 3-е транспортное  
кольцо, в область Ярославского направления  
и в центр.





Move.ru - вся недвижимость России