

Пользователь, Собственник

89251234567

🕒 Создано: 18.03.2026 в 23:00

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 23:00

Москва, ул. Юных Ленинцев, 3

3 500 000 ₺

Москва, ул. Юных Ленинцев, 3

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м²

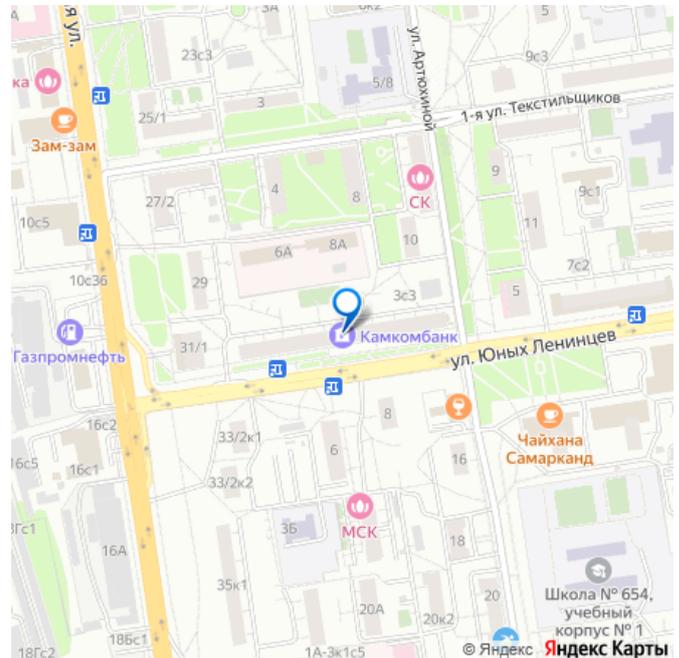
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ППА / ГАБ — арендный бизнес с банком-арендатором
Продается ППА (переуступка права аренды) на помещение с действующим арендатором — банк. Формат — ГАБ (готовый арендный бизнес) с уже заключенным договором аренды. Основные параметры: -
Собственник помещения — Сбербанк России -
Договор аренды помещения заключен: июнь 2025 года - Срок аренды: 5 лет -
Предусмотрена пролонгация еще на 5 лет -
Договор с арендатором подписан: октябрь 2025 года - Действующий долгосрочный арендатор — банк - Объект уже приносит стабильный доход
Преимущества: -
Надежный собственник помещения -

Стабильный банковский арендатор -
Долгосрочный договор - Формат готового
арендного бизнеса (ГАБ) - Подходит как
инвестиция с готовым денежным потоком
Продажа осуществляется по договору
переуступки права аренды (ППА).
Подробности, финансовые показатели и
условия сделки — по запросу.



