

🕒 Создано: 10.03.2026 в 01:51

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 01:47

**Московская область, городской округ**

**Химки, Химки, Заводская ул, 1**

**210 000 ₽**

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Заводская ул, 1

Улица

[улица Заводская](#)



Шоссе

[Ленинградское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

164.37 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Индустриальный парк предлагает уникальные помещения для вашего бизнеса. Объект находится на этапе строительства. Сдача первой очереди в 4 квартале 2025 года. Под аренду сейчас не сдается. Напишите нам «+» и мы вышлем полный каталог помещений. Расположение: — 2 км от МКАД, легкий доступ к основным транспортным артериям. — 600 м до станции «Химки». — 10 км до аэропорта Шереметьево, идеально для международного

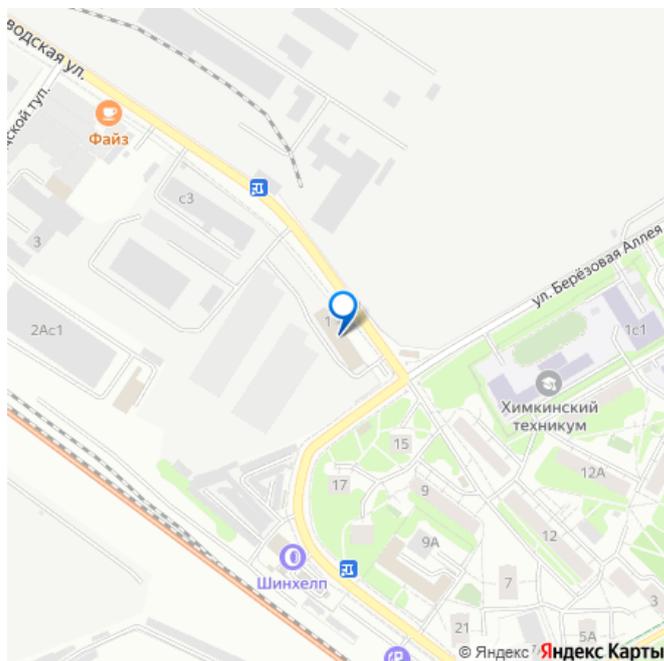
<https://move.ru/objects/9291414130>

**МЕСТО | Заводская | Склады в Химках,**

**МЕСТО | Заводская | Склады в Химках**

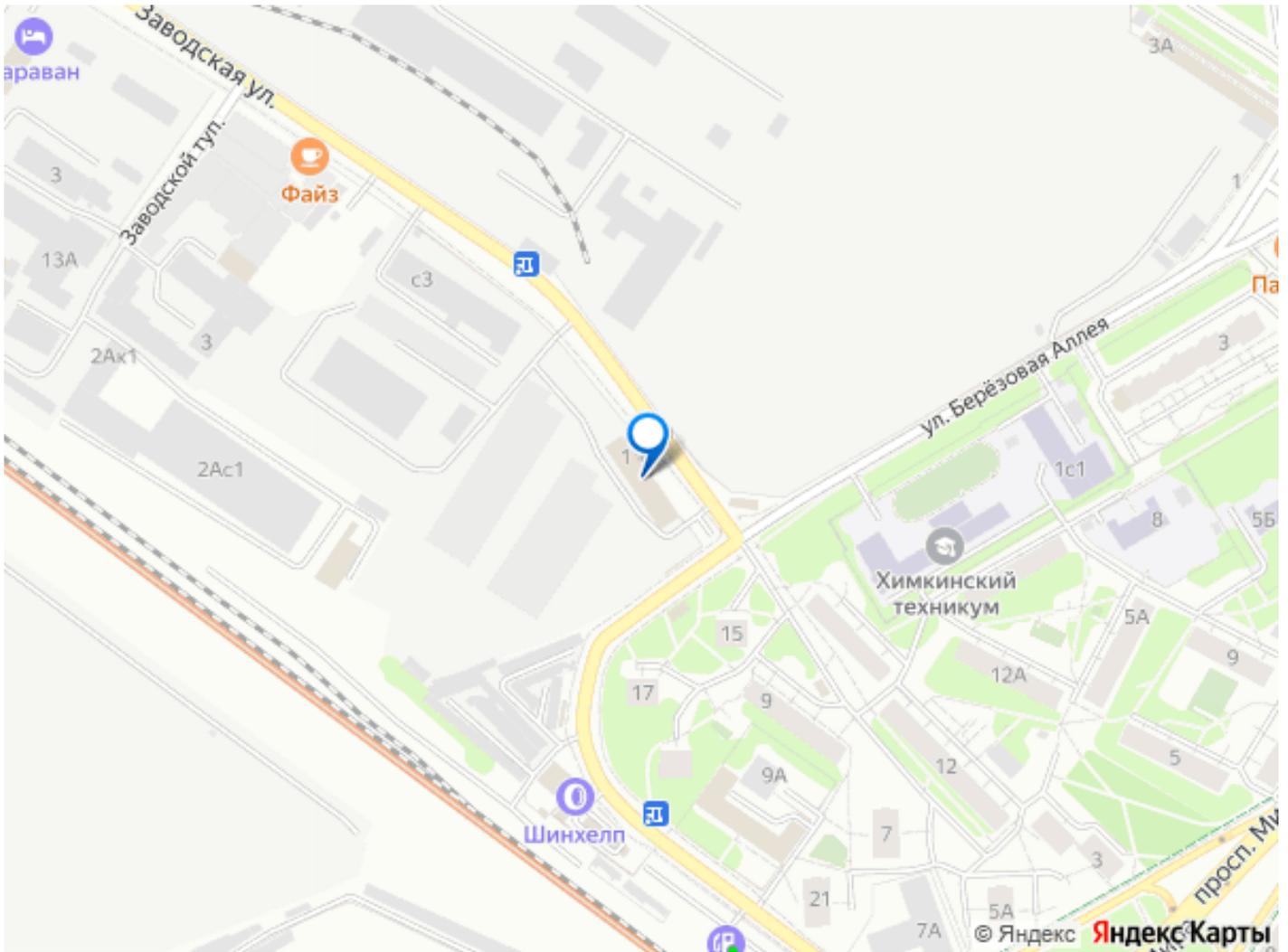
**89251234567**

для заметок



бизнеса. Плюсы: — Можно использовать как склад, производство, офис, шоу-рум. — Собственный вход, санузел, антресоль 40% площади пола. — Электрические ворота, алюминиевые стеклопакеты, пол с нагрузкой 8 т/м?. — Охраняемая территория, доступ 24/7, управляющая компания, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, высокоскоростной интернет (оптика), центральное отопление, водоснабжение. — Технопарк из 12 корпусов, общая площадь: 32,143 м?. Особенности: — Автоматические ворота для удобной загрузки и разгрузки. — Надежные монолитные железобетонные фундаменты и колонны. — Энергоэффективные сэндвич-панели толщиной 150 мм и двухкамерные стеклопакеты. — Бетонные полы с нагрузкой до 8 т/м? и 0.8 т/м? на пол антресоли. 60 Вт/м? выделяемая мощность. — Модульные котельные в зданиях для автономного отопления. Забронируйте помещение уже сегодня за 20% от стоимости и воспользуйтесь уникальной возможностью для развития вашего бизнеса. Помещение 4.001





Move.ru - вся недвижимость России