

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Люблинская ул, 64

620 000 000 ₺

Москва, Люблинская ул, 64

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1643.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

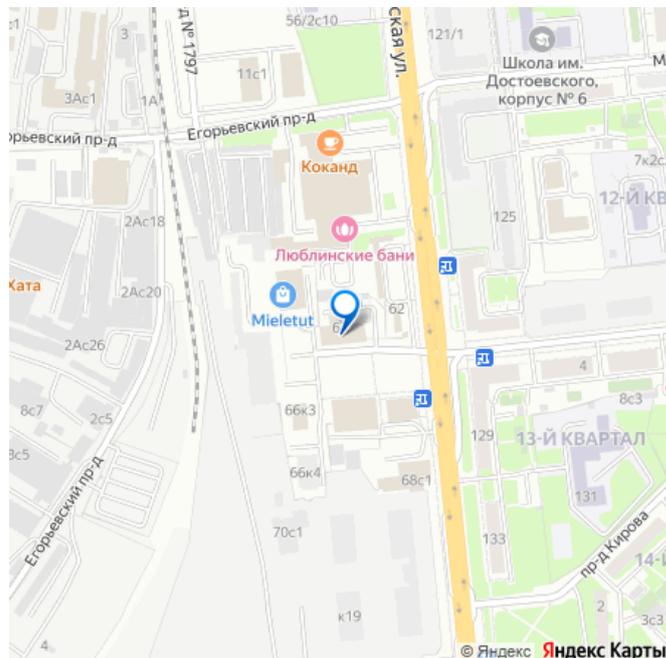
Предлагаем вашему вниманию готовый арендный бизнес. Арендатор — Ресторан.?
Окупаемость проекта — 7 лет.? Индексация арендной платы — 5% ежегодно. Годовая арендная плата (ГАП) — 90 000 000 ?.?
Месячная арендная плата (МАП) — 7 500 000 ?.? Договор аренды заключён с 2020 года на срок 15 лет. Обсуждаются индивидуальные условия.? Не откладывайте решение — звоните прямо сейчас, чтобы обсудить детали покупки! Номер объекта: #2/566761/10777

<https://move.ru/objects/9290814463>

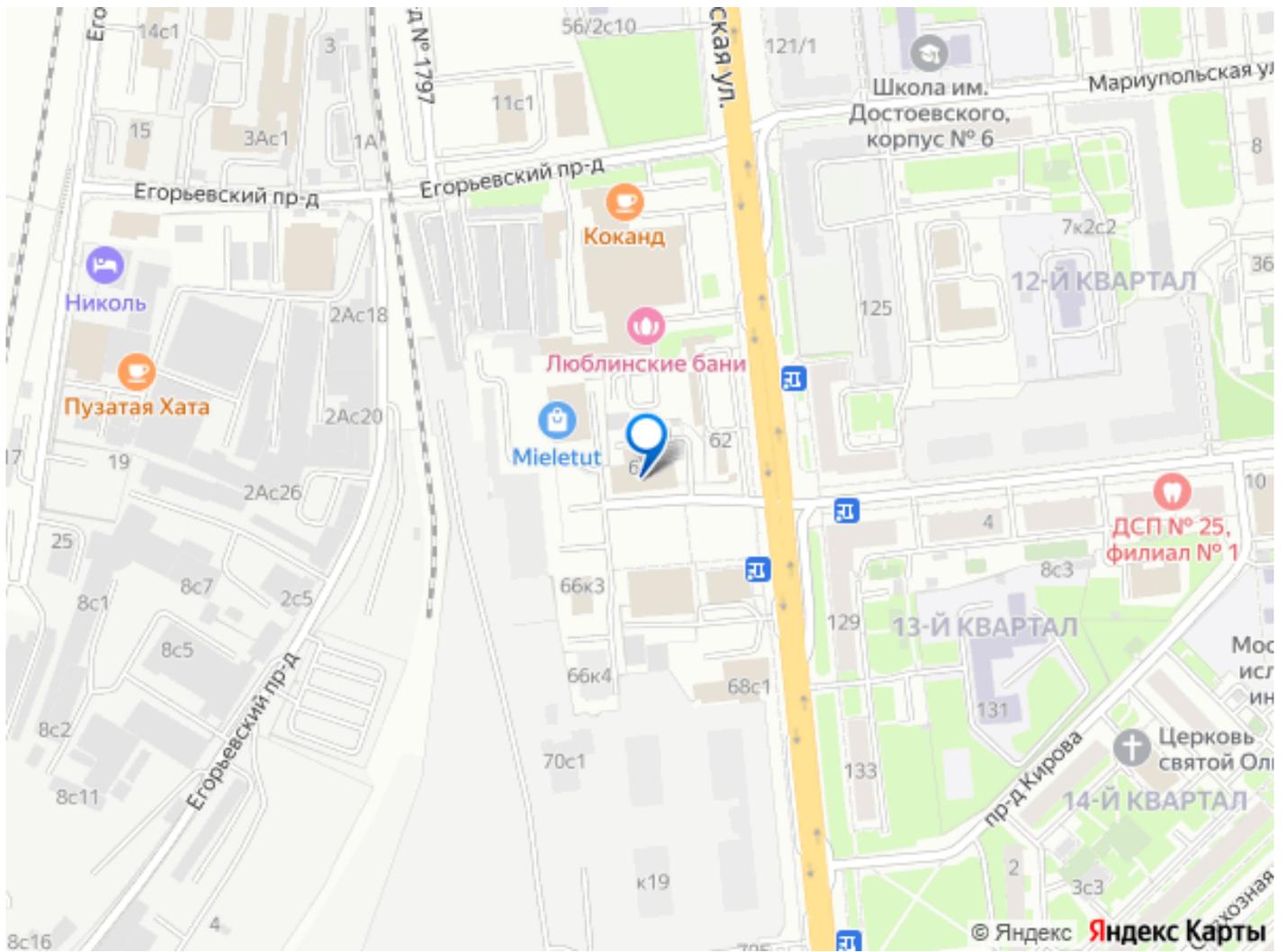
Олег, ForRetailer

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России