

Отдел Продаж, ИнвестА

89251234567

Создано: 05.03.2026 в 21:05

Обновлено: 06.03.2026 в 01:54

Москва, Кудринская пл, 1

1 639 000 000 ₺

Москва, Кудринская пл, 1

Улица

[площадь Кудринская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1648.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

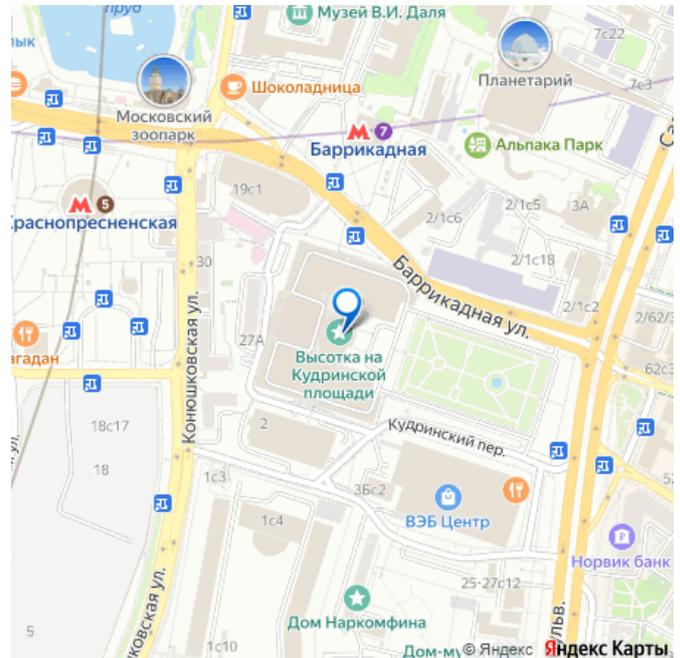
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 92070582. Продажа помещения без арендатора в Москве, Кудринская площадь, д.1 Стоимость 1 639 000 000 ?

Характеристики помещения: — общая площадь 1648,3 м² — цокольный этаж жилого дома — высота потолков: 2.4 - 5.7 м — три основные входные группы с фасада и ещё два пожарных выхода через подземный паркинг — с фасада помещения есть отдельная зона разгрузки с грузовым подъёмником — требуется ремонт — возможность установки грузовых подъёмником (с фасада) — автономные коммуникации для каждого блока: электричество, мощная вентиляция, ХВС,

для заметок



ГВС, канализация Преимущества: — знаменитая «сталинская высотка» на бывшей Площади Восстания, построенная в 1954 году — изначально помещение проектировалось как часть кинотеатра «Пламя» (открытие в 1955 году, закрытие в 1991 году) — с ~2010 года пространство делилось на зоны под клуб (~700 чел.), пивной бар КРУЖКА, а также магазины Пятёрочка и Магнит — престижный район в центре Москвы — 2 мин пешком от метро Баррикадная Звоните!



