

Создано: 14.11.2025 в 15:12

Обновлено: 20.01.2026 в 10:44

<https://move.ru/objects/9286615121>

## Собственник

**79864044742**

**Московская область, Лыткарино, улица Ухтомского, 25**

**25 900 000 ₽**

Московская область, Лыткарино, улица Ухтомского, 25

Улица

[улица Ухтомского](#)



Шоссе

[Володарское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

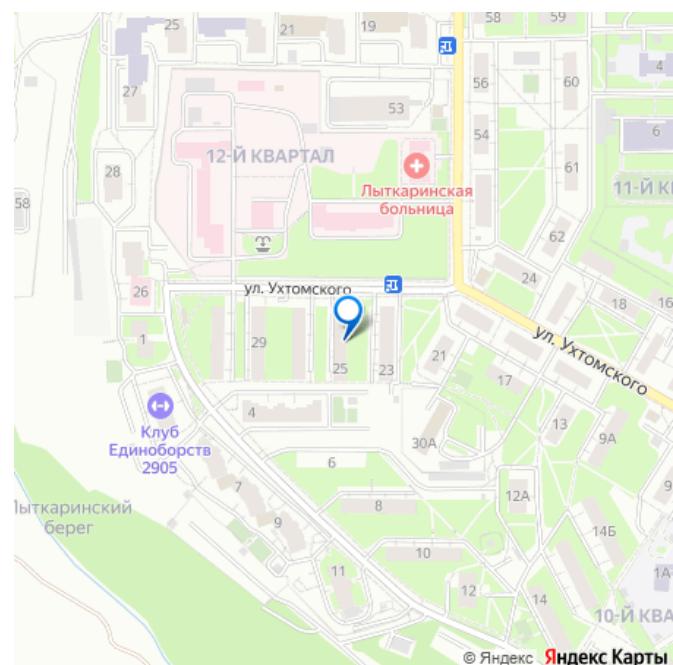
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовый арендный бизнес с федеральными арендаторами — доход 387 000 ?/мес!

Окупаемость: 5.7 лет Тип налогообложения:

УСН Локация и характеристики: Первая линия домов Отдельный вход, презентабельная входная группа Общая площадь: 164 м?

Потолки: 2,8 м Смешанная планировка — удобно для любого формата бизнеса

Помещение с качественным ремонтом

Инженерия и коммуникации: Полная модернизация всех систем: Новые 11 окон Замена отопления, водоснабжения и

сантехники Обновлена электрика  
Подключённая мощность — 10 Квт с  
возможностью увеличения Все договора с  
ресурсоснабжающей организацией  
заключены. Долгосрочные арендаторы  
федерального уровня Высокая доходность и  
короткий срок окупаемости Помещение с  
капитальным ремонтом — без  
дополнительных вложений Удобное  
расположение и стабильный пешеходный  
трафик Звоните прямо сейчас! Готовый  
бизнес, который приносит прибыль с первого  
дня. Идеально для инвестора, ищущего  
стабильный доход и надёжных арендаторов.

Теги для поиска: Продажа коммерческого  
помещения. Купить помещение с  
арендатором. Инвестиции в недвижимость.  
Федеральный арендатор. Высокая  
доходность. ГАБ. Готовый арендный бизнес.



