

Создано: 14.11.2025 в 15:12

Обновлено: 20.01.2026 в 10:44

<https://move.ru/objects/9286615121>

Собственник

79864044742

Московская область, Лыткарино, улица Ухтомского, 25

25 900 000 ₽

Московская область, Лыткарино, улица Ухтомского, 25

Улица

[улица Ухтомского](#)



Шоссе

[Володарское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164 м²

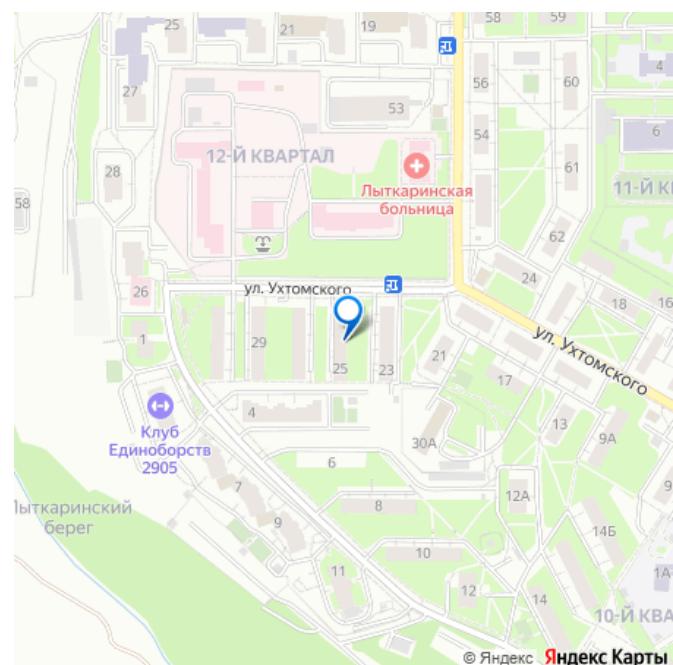
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес с федеральными арендаторами — доход 387 000 ?/мес!

Окупаемость: 5.7 лет Тип налогообложения:

УСН Локация и характеристики: Первая линия домов Отдельный вход, презентабельная входная группа Общая площадь: 164 м?

Потолки: 2,8 м Смешанная планировка — удобно для любого формата бизнеса

Помещение с качественным ремонтом

Инженерия и коммуникации: Полная модернизация всех систем: Новые 11 окон
Замена отопления, водоснабжения и

сантехники Обновлена электрика
Подключённая мощность — 10 Квт с
возможностью увеличения Все договора с
ресурсоснабжающей организацией
заключены. Долгосрочные арендаторы
федерального уровня Высокая доходность и
короткий срок окупаемости Помещение с
капитальным ремонтом — без
дополнительных вложений Удобное
расположение и стабильный пешеходный
трафик Звоните прямо сейчас! Готовый
бизнес, который приносит прибыль с первого
дня. Идеально для инвестора, ищущего
стабильный доход и надёжных арендаторов.
Теги для поиска: Продажа коммерческого
помещения. Купить помещение с
арендатором. Инвестиции в недвижимость.
Федеральный арендатор. Высокая
доходность. ГАБ. Готовый арендный бизнес.



