

Создано: 14.11.2025 в 09:45

Обновлено: 22.11.2025 в 17:17

Москва, улица Шверника, 16К1

85 000 000 ₽

Москва, улица Шверника, 16К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Шверника](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

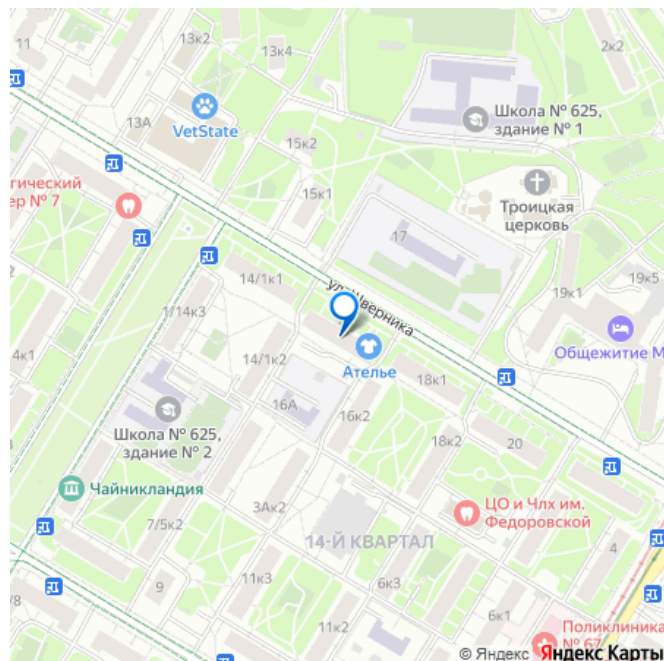
Коммерческое помещение с окупаемостью менее 10 лет! Москва, ул. Шверника, д. 16, корп. 1 Площадь: 163,6 м? Стоимость: 85000 000 ? Цена за м?: 519559.9 ? Идеальное предложение для инвесторов! Помещение свободного назначения в востребованной локации Москвы с устойчивым арендным спросом. Средняя ставка по району — около 1,2 млн ? в год, что обеспечивает окупаемость менее 10 лет. Объект находится на первой линии домов, на оживлённой улице с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Отлично подойдёт под любой вид

<https://move.ru/objects/9286631686>

Собственник

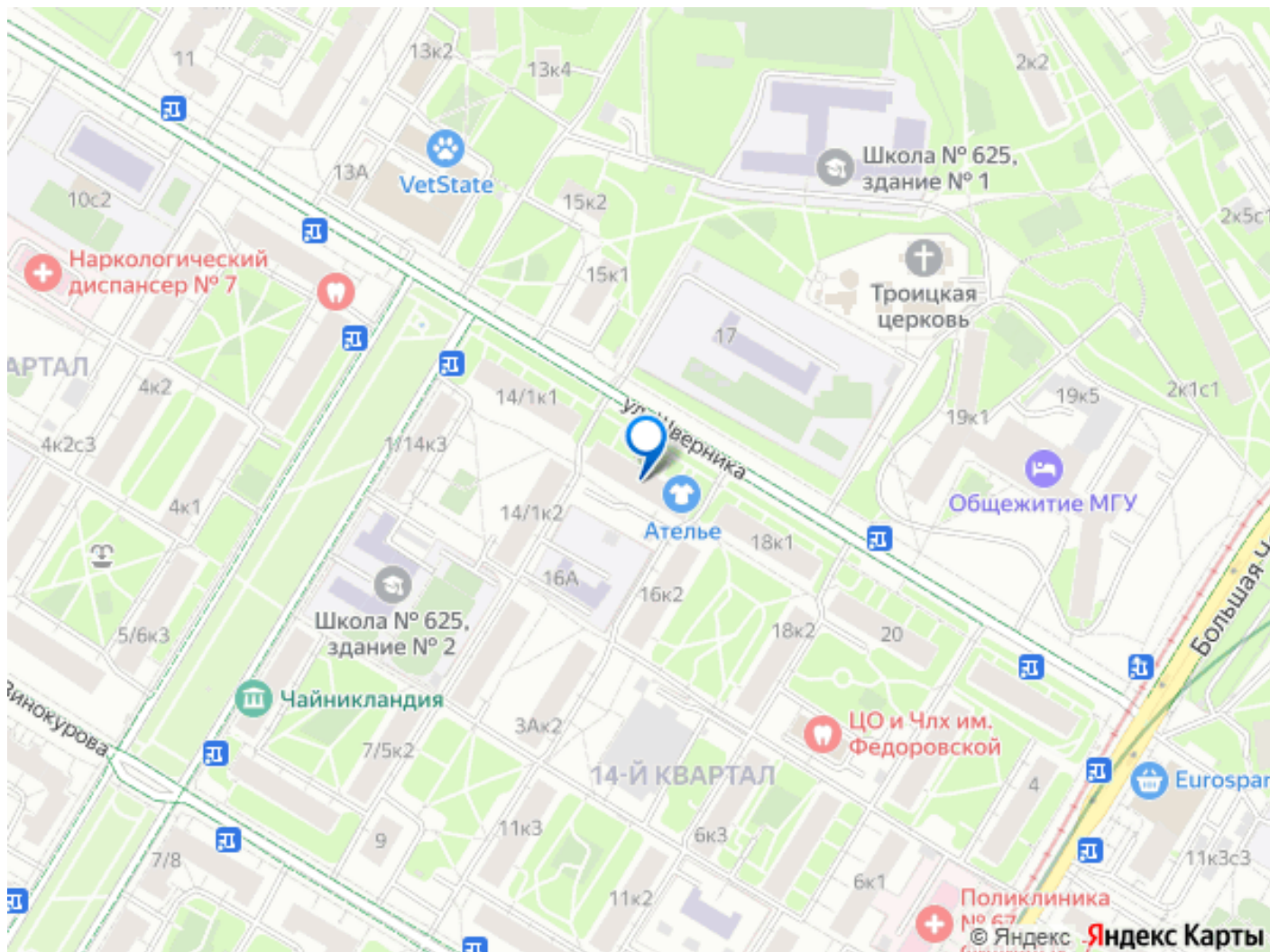
79855423738

для заметок



бизнеса: медицинский центр, салон красоты, офис, магазин, шоурум, кофейню или гостиницу. Характеристики: • 1-й этаж • 2 входа (с улицы и со двора) • Витринные окна • Потолки 4,5 м • Электричество 50 кВт • Кондиционеры — 5 шт. • Санузлы — 2 • Интернет, телефон • Охранная и пожарная сигнализация • Парковка с двух сторон здания • Сухой подвал с вентиляцией (под всей площадью) 15-20 минут пешком до м. Академическая или м. Крымская.





Move.ru - вся недвижимость России