

Создано: 14.11.2025 в 09:45

Обновлено: 22.11.2025 в 17:17

<https://move.ru/objects/9286631686>

Собственник

79855423738

Москва, улица Шверника, 16К1

85 000 000 ₽

Москва, улица Шверника, 16К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Шверника](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164 м²

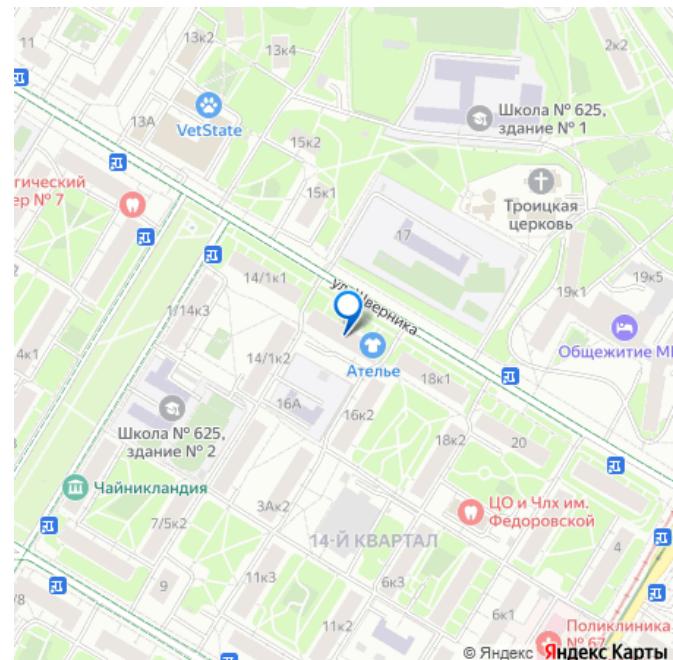
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



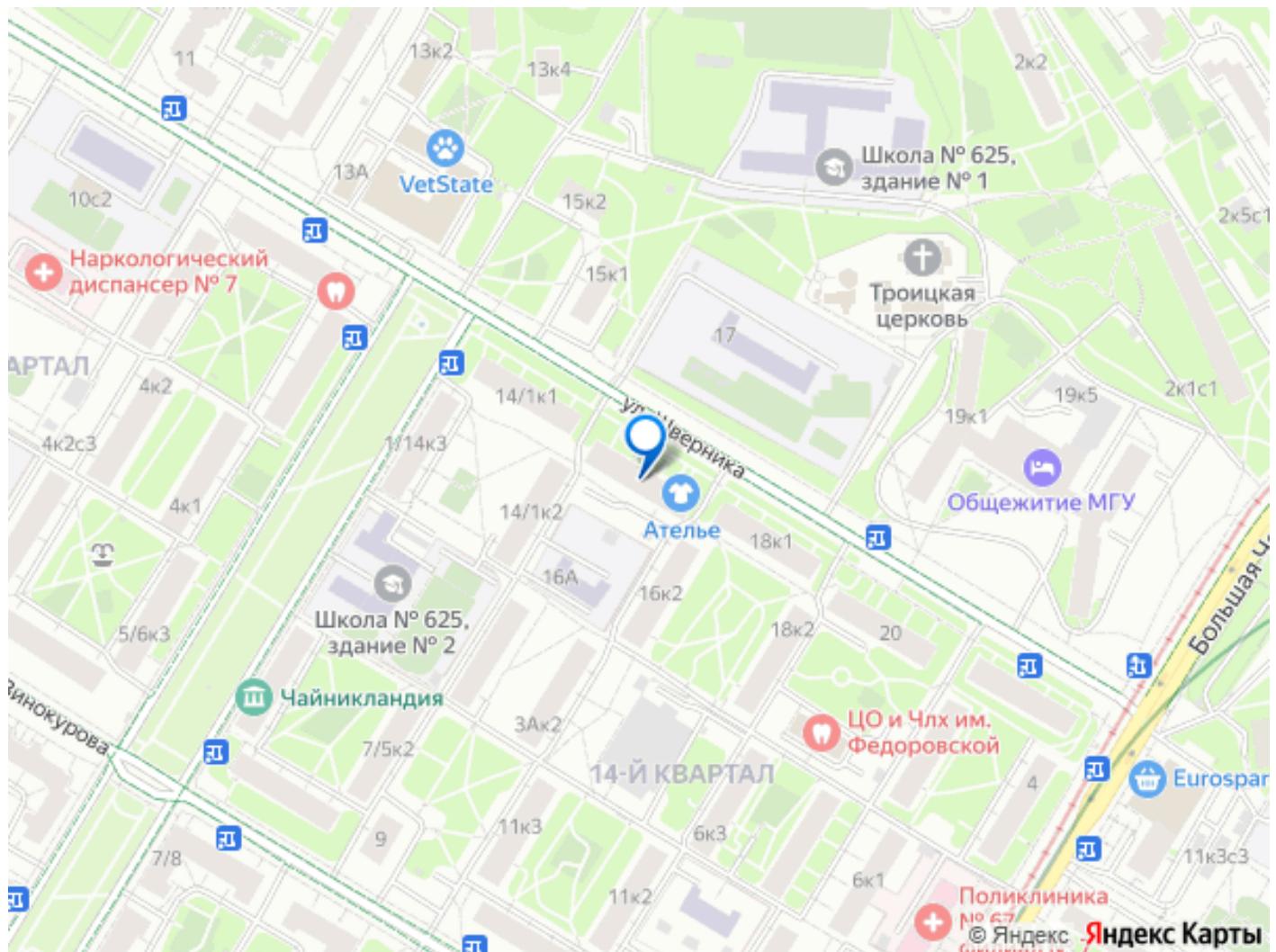
Описание

Коммерческое помещение с окупаемостью менее 10 лет! Москва, ул. Шверника, д. 16, корп. 1 Площадь: 163,6 м². Стоимость: 85000 000 ? Цена за м²: 519559.9 ? Идеальное предложение для инвесторов! Помещение свободного назначения в востребованной локации Москвы с устойчивым арендным спросом. Средняя ставка по району — около 1,2 млн ? в год, что обеспечивает окупаемость менее 10 лет. Объект находится на первой линии домов, на оживлённой улице с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Отлично подойдёт под любой вид

бизнеса: медицинский центр, салон красоты, офис, магазин, шоурум, кофейню или гостиницу. Характеристики:

- 1-й этаж
- 2 входа (с улицы и со двора)
- Витринные окна
- Потолки 4,5 м
- Электричество 50 кВт
- Кондиционеры — 5 шт.
- Санузлы — 2
- Интернет, телефон
- Охранная и пожарная сигнализация
- Парковка с двух сторон здания
- Сухой подвал с вентиляцией (под всей площадью) 15-20 минут пешком до м. Академическая или м. Крымская.





Move.ru - вся недвижимость России