

Создано: 25.11.2025 в 15:09

Обновлено: 03.12.2025 в 15:19

Москва, Трубная улица, 29С4

**42 000 000 ₽**

Москва, Трубная улица, 29С4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Трубная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Id 387605. Продается коммерческое помещение с прибыльным действующим бизнесом. Площадь: 164 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,7 м — просторная планировка для разных форматов. Удобная транспортная доступность: 200 м до Садового кольца, 1 км до проспекта Мира, 4,2 км до ТТК — отличная связка с центром города и районными потоками. В шаговой доступности станции метро: Сухаревская и Цветной бульвар — 8 минут пешком, что обеспечивает стабильный спрос и сильную проходимость. Арендаторы: Школа иностранных языков,

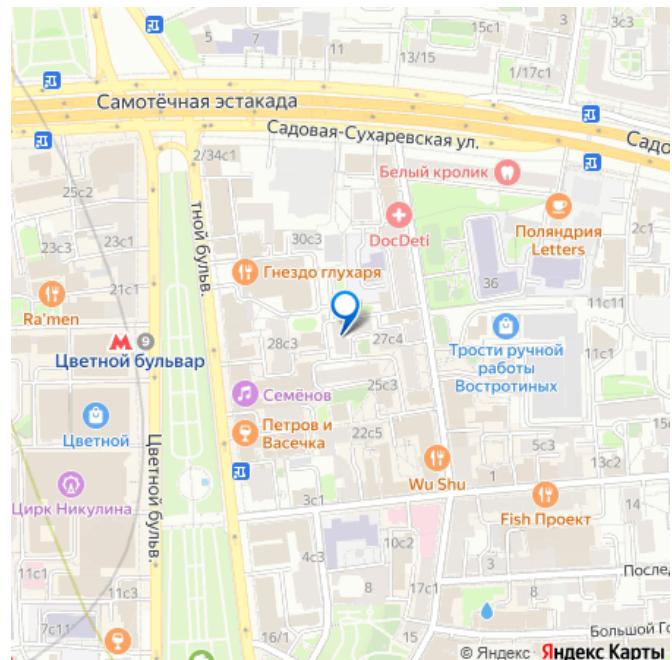
<https://move.ru/objects/9286932380>

Юлия Даниловских, ОГРК

**79863238065, 7910484**

**6420**

для заметок



образовательные услуги. Договор заключен на 11 месяцев. Особенности конкурентного преимущества: Непосредственная близость к двум метро и трафику в одном из престижных районов города. Прогнозируемая окупаемость и прозрачные финансовые условия текущих договоров. Уникальное предложение для инвестора: надежные арендаторы, длительные договора. Звоните сейчас, чтобы обсудить детали и забронировать просмотр. Мы готовы предоставить полный пакет документов, план помещения и финансовую аналитику. Не упустите шанс стать обладателем готового арендного бизнеса в одном из самых востребованных районов города!



