

Создано: 26.11.2025 в 15:47

Обновлено: 26.11.2025 в 16:10

<https://move.ru/objects/9286932421>**Агент****79168517884****Москва, улица Малая Грузинская, 29****29 500 000 ₽**

Москва, улица Малая Грузинская, 29

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

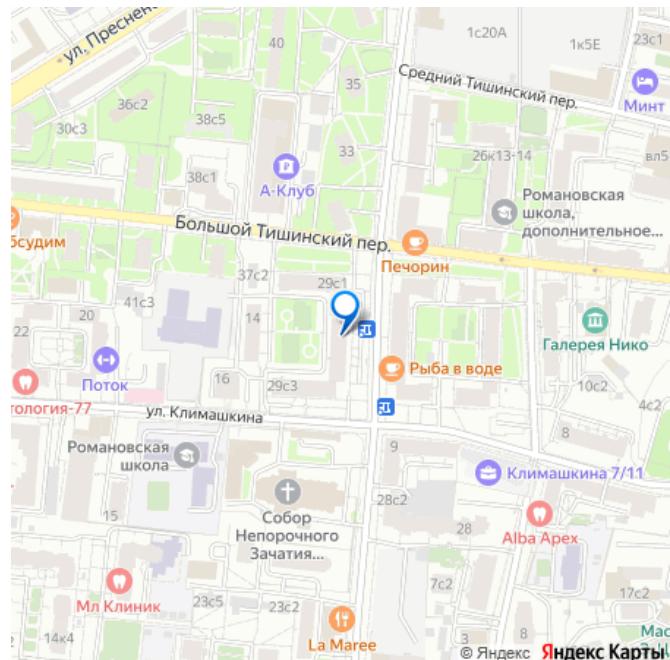
Тип сделки

Продам

Раздел

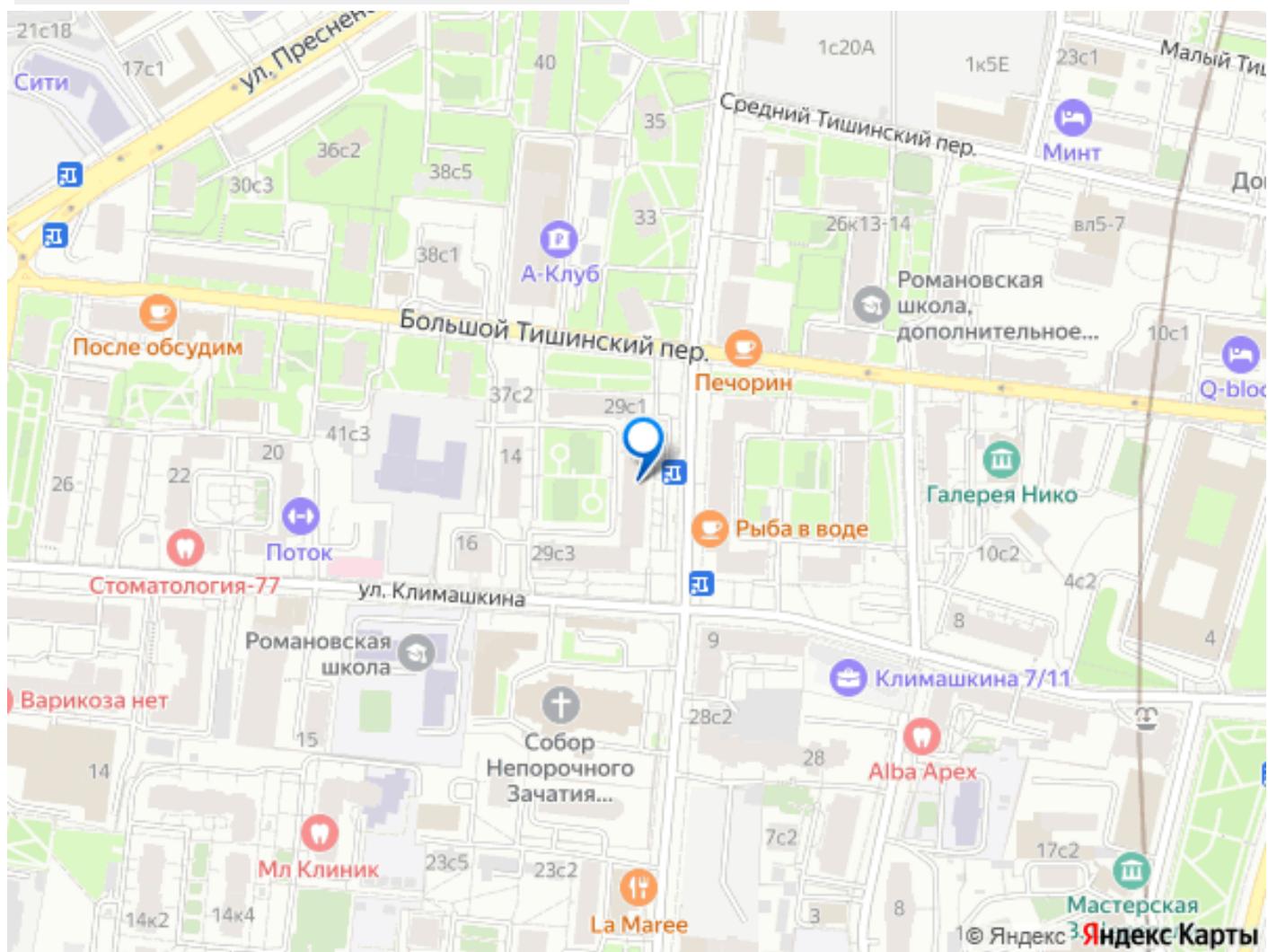
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к продаже коммерческое помещение с расположенным в нём банным комплексом класса «Люкс» в цокольном и первом этажах жилого дома по м.Грузинской, д.29. Общая площадь 164,7 кв.м., два отдельных входа (с м.Грузинской и со двора). Помещение расположено в красивом месте, тихом центре Москвы, рядом с Римско-католическим Кафедральным Собором. Есть парковка перед домом и во дворе. Планировка: гостиная на 15 чел., бассейн 6х4 с противотоком, гидромассажем и гейзером, турецкая парная на 10 чел., 2 комнаты отдыха, 4 душевых, 3 с/узла, полностью оборудованная кухня. Оборудование: 2



парогенератора, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры, домашний кинотеатр, телевидение НТВ+, выделенная линия интернет. Официальный договор электроснабжения на 100 кВт. Собственник - физлицо. Свободная продажа, полная стоимость в договоре. Перепланировка узаконена. Звоните, все подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России