

Создано: 04.02.2026 в 00:27

Обновлено: 06.02.2026 в 00:12

Москва, Трубная улица, 29С4

**48 000 000 ₽**

Москва, Трубная улица, 29С4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Трубная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 970585 Предложение от Собственника!

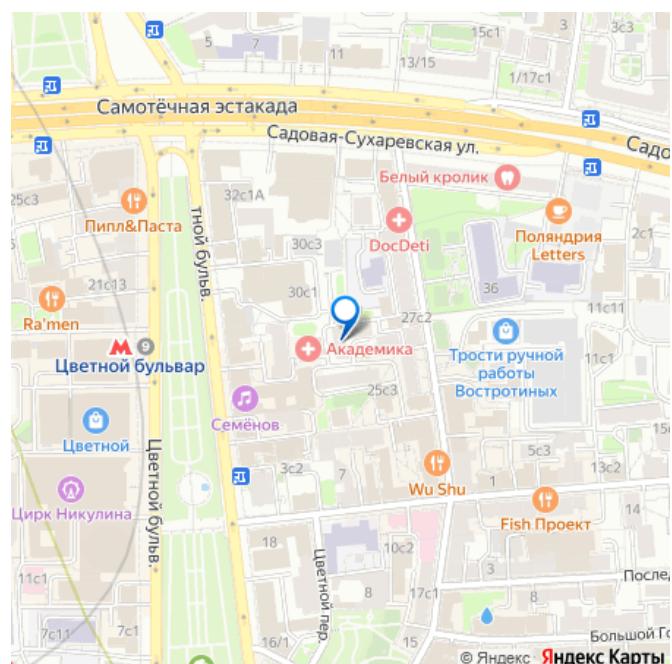
Продается нежилое помещение общей площадью 164 кв.м с арендаторами (ГАБ-готовый арендный бизнес), расположенное в историческом центре Москвы в 7 минутах ходьбы от станции метро «Цветной бульвар». Объект находится на цокольном этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома 1997 года постройки. 2 отдельных входа, кабинетная планировка. Электрическая мощность составляет 25 кВт, высота потолков -2,6 м. В настоящее время объект сдан в аренду для осуществления

<https://move.ru/objects/9288997033>

**Татьяна Шураева, Алекс-Недвижимость**

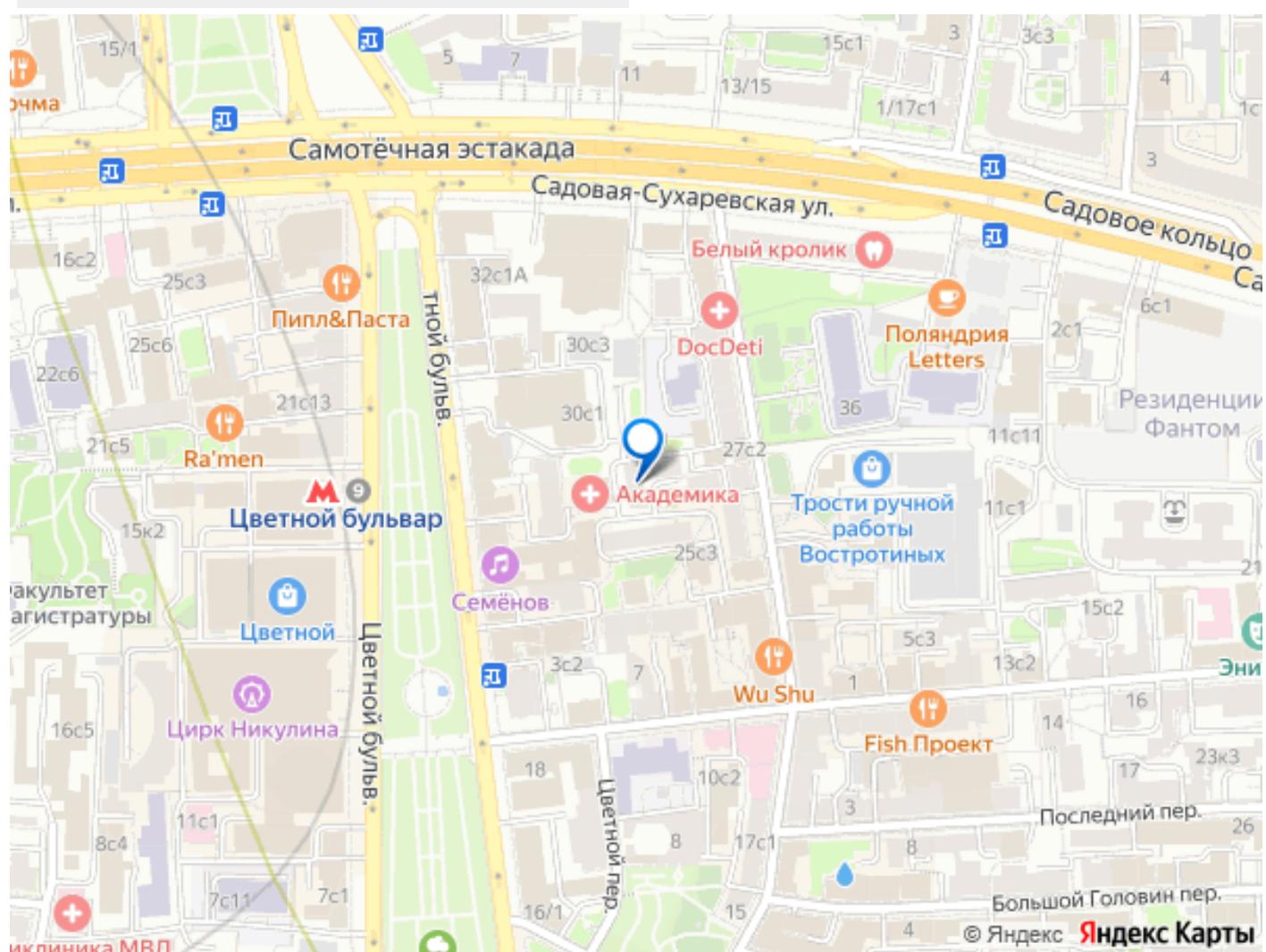
**79862742715**

для заметок



образовательной деятельности. Месячный арендный поток (МАП) составляет 410 000 руб. в месяц. Окупаемость-9.5 лет. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 970585





Move.ru - вся недвижимость России