

🕒 Создано: 11.02.2026 в 10:07

Обновлено: 11.02.2026 в 10:39

**Собственник**

**79864044742**

**Москва, Привольная улица, 49К1**

**24 000 000 ₽**

Москва, Привольная улица, 49К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

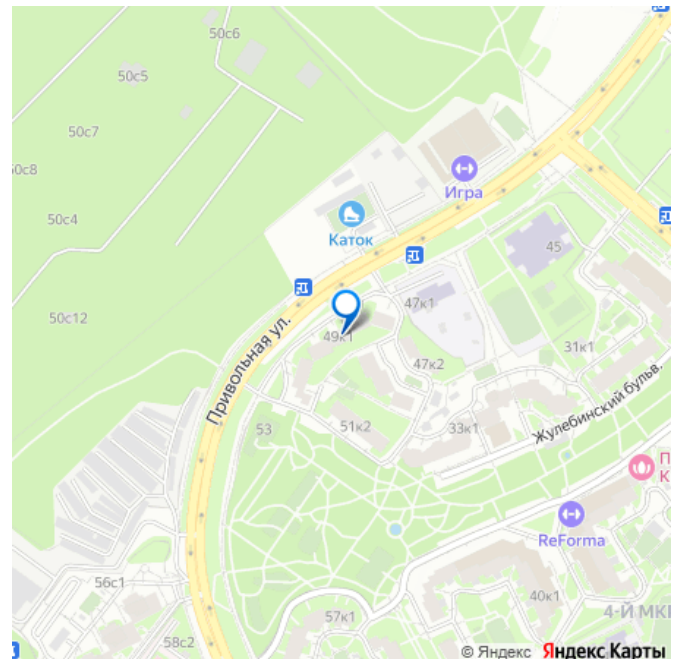
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



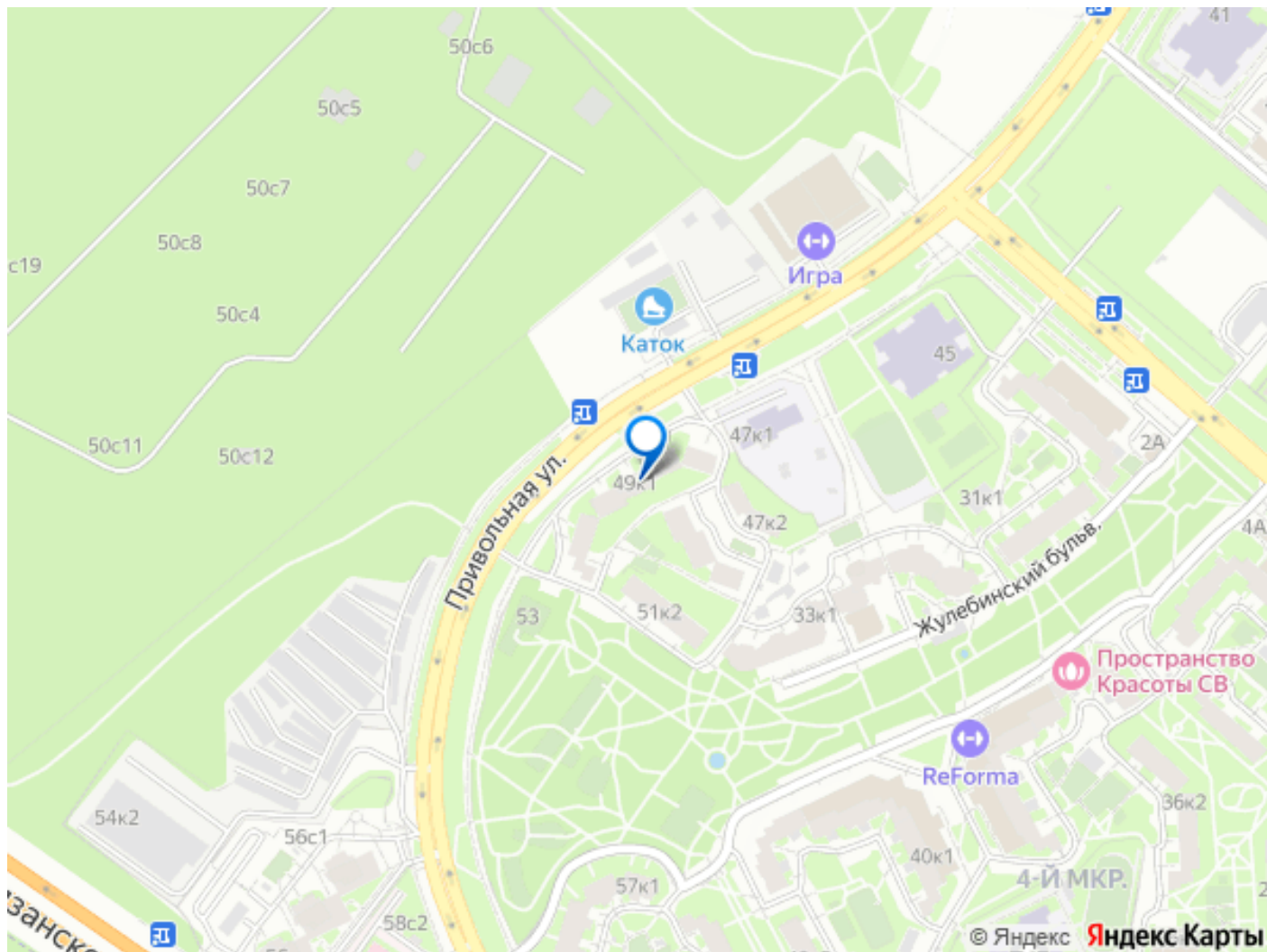
## Описание

Готовый арендный бизнес под ключ с действующими договорами аренды. Вы начинаете получать стабильный доход с первого дня после покупки. Финансовые показатели: Чистый доход в месяц: 387 000 рублей. Окупаемость: примерно 5 лет. Налогообложение: УСН (упрощёнка). Об объекте: Площадь: 164 м<sup>2</sup>, потолки 2.8 м. Состояние: Капитальный ремонт, качественная отделка. Готово к работе, не требуются вложения. Планировка: Смешанная, универсальна для бизнеса. Локация: Первая линия домов, отдельный

вход, презентабельный фасад. Инженерия (полностью модернизирована): Новые окна (11 шт.) Современные системы отопления и водоснабжения Обновлённая электрика, мощность 10 кВт (есть возможность увеличения) Все договоры с ресурсоснабжающими организациями заключены Ключевые преимущества для инвестора: 1. Федеральные арендаторы — минимальные риски невыплат. 2. Стабильный пассивный доход — 387 000 ? ежемесячно без вашего участия. 3. Полная готовность — не нужно вкладывать в ремонт и поиск арендаторов. 4. Удобное расположение Идеально для: инвесторов, ищущих надежный актив с предсказуемой доходностью и без операционных хлопот. Звоните, чтобы получить полную финансовую модель, копии договоров аренды и детальную презентацию объекта. Серьёзным покупателям — вся информация открыта.







Move.ru - вся недвижимость России