

Создано: 19.03.2026 в 17:09

Обновлено: 19.03.2026 в 17:09

Собственник

**79856176496**

Москва, Привольная улица, 71К1

**24 200 000 ₺**

Москва, Привольная улица, 71К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

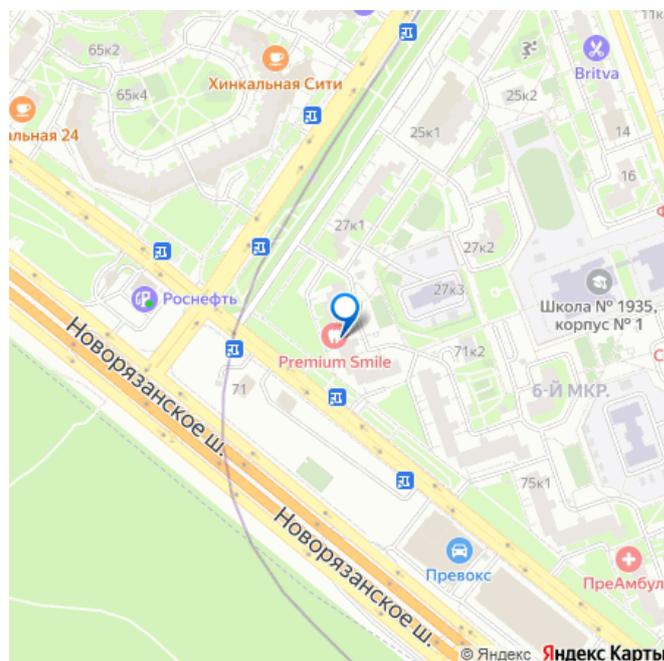
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовый арендный бизнес с федеральными арендаторами — МАП 387 000 ₺/мес! Окупаемость: 5 лет Арендный поток: РВБ (Валберес) - 330 000 тыс. ОЗОН - 40 000 тыс. Маникюр - 17 000 тыс. Итого: 387 000 ₺ Тип налогообложения: УСН Локация и характеристики: Первая линия домов Отдельный вход, презентабельная входная группа Общая площадь: 164 м<sup>2</sup> Потолки: 2,8 м Смешанная планировка — удобно для любого формата бизнеса Помещение с качественным ремонтом Инженерия и коммуникации: Полная

модернизация всех систем: Новые 11 окон  
Замена отопления, водоснабжения и  
сантехники Обновлена электрика  
Подключённая мощность — 10 Квт с  
возможностью увеличения Все договора с  
ресурсоснабжающей организацией  
заключены. Долгосрочные арендаторы  
федерального уровняВысокая доходность и  
короткий срок окупаемостиПомещение с  
капитальным ремонтом — без  
дополнительных вложенийУдобное  
расположение и стабильный пешеходный  
трафик Звоните прямо сейчас!Готовый  
бизнес, который приносит прибыль с первого  
дня.Идеально для инвестора, ищущего  
стабильный доход и надёжных  
арендаторов.Теги для поиска:



