

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:50

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:50

**Москва, Измайловское ш, 45**

**19 900 000 ₺**

Москва, Измайловское ш, 45

Улица

[шоссе Измайловское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

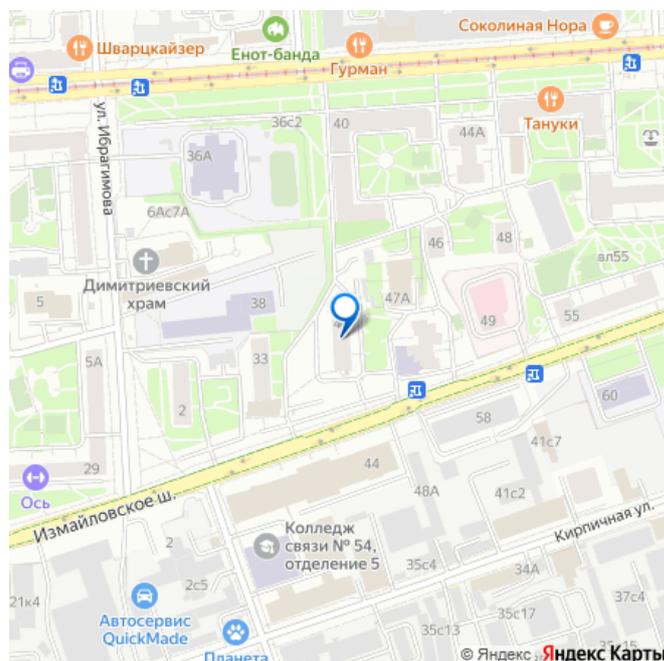
Продажа ГАБ. Окупаемость мене 10 лет. Помещение свободного назначения на цокольном этаже жилого дома. Форма сделки: Помещение в собственности физ.лица. Продажа по ДКП. Обременения отсутствуют. Технические характеристики: - общая площадь 164,7 м<sup>2</sup>?; - потолки 2,5 м; - электрическая мощность 35кВт; - два отдельных входа. Помещение сдано в аренду сетевым арендаторам: Ozon, Ингосстрах, РЕСО, Бюро переводов, МАКС-М. Договоры заключены на 11 мес. с пролонгацией. Общий МАП- 196.500?. Помещение расположено в густонаселенном спальном районе. Большой пешеходный трафик. Ближайшая станция

<https://move.ru/objects/9290872623>

**Мателевич Сергей, Unlock**

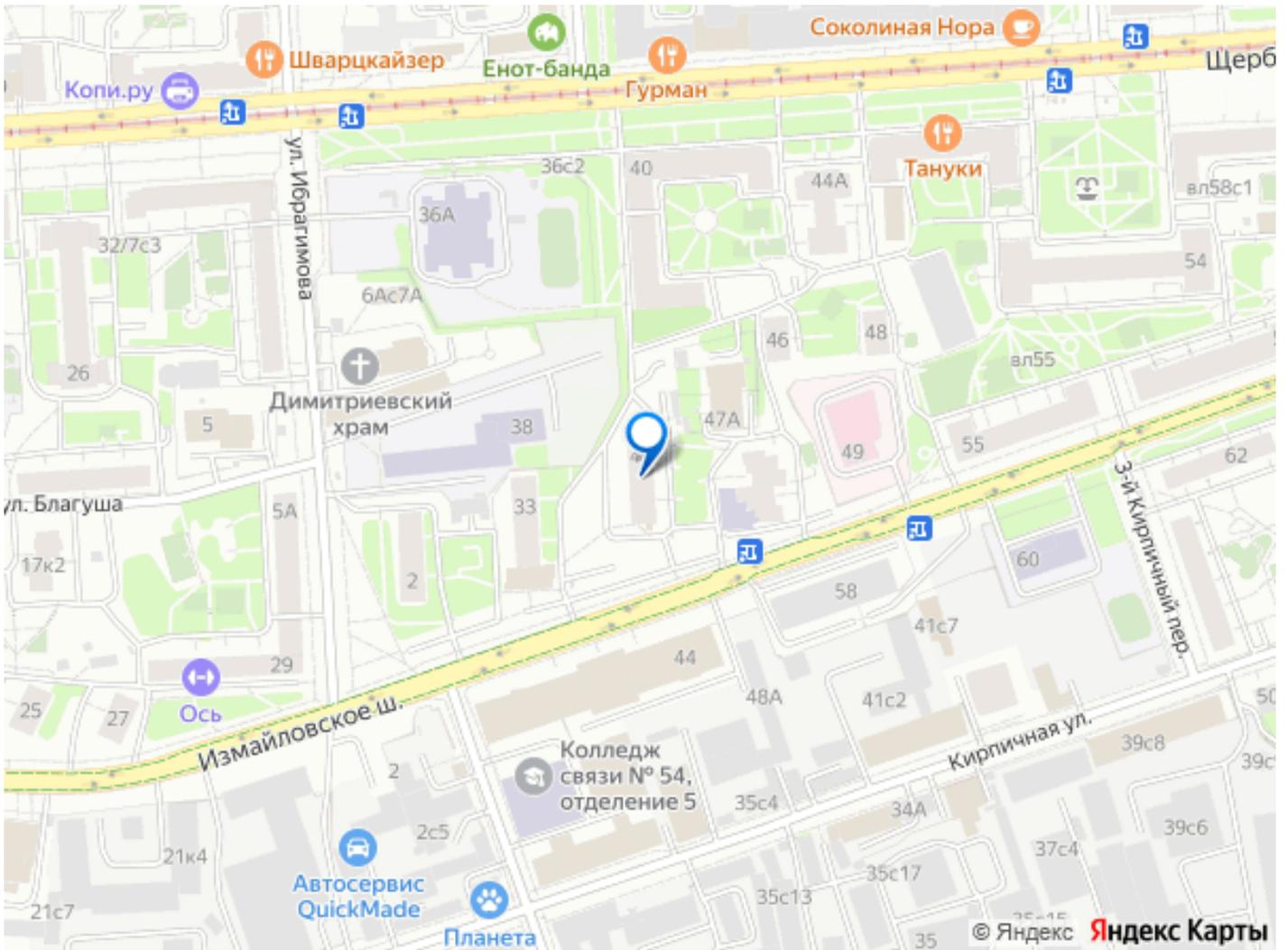
**89251234567**

для заметок



метро – Семеновская. Круглосуточный доступ, видеонаблюдение. Выгодное предложение. Звоните, отвечу на все дополнительные вопросы. Номер в базе: J868





Move.ru - вся недвижимость России