

Создано: 03.03.2026 в 16:10

Обновлено: 04.03.2026 в 17:26

**Руслан, Руслан**

**89251234567**

**Москва, Привольная ул, 71к1**

**24 900 000 ₺**

Москва, Привольная ул, 71к1

Улица

[улица Привольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес с федеральными арендаторами — МАП 387 000 ?/мес!

Окупаемость: ? 5 лет Арендный поток: РВБ (Валберес) - 330 000 тыс. ОЗОН - 40 000 тыс.

Маникюр- 17 000 тыс. Итого: 387 000 Тип

налогообложения: УСН Локация и

характеристики: Первая линия домов

Отдельный вход, презентабельная входная группа Общая площадь: 164 м?

Потолки: 2,8 м Смешанная планировка — удобно для

любого формата бизнеса Помещение с

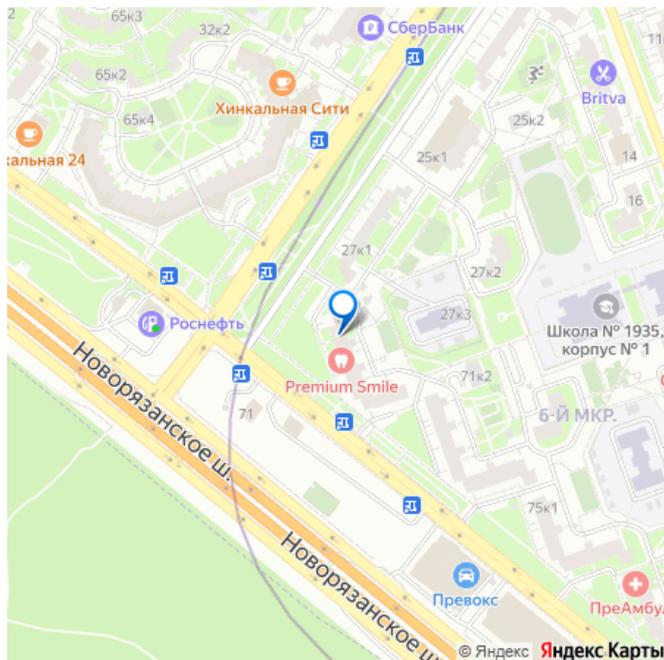
качественным ремонтом Инженерия и

коммуникации: Полная модернизация всех

систем: Новые 11 окон Замена отопления,

водоснабжения и сантехники Обновлена

для заметок



электрика Подключённая мощность — 10 Квт  
с возможностью увеличения Все договора с  
ресурсоснабжающей организацией  
заключены. Долгосрочные арендаторы  
федерального уровня Высокая доходность и  
короткий срок окупаемости Помещение с  
капитальным ремонтом — без  
дополнительных вложений Удобное  
расположение и стабильный пешеходный  
трафик Звоните прямо сейчас! Готовый  
бизнес, который приносит прибыль с первого  
дня. Идеально для инвестора, ищущего  
стабильный доход и надёжных арендаторов.

Теги для поиска:

