

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, ул. Кулакова, 9к1

68 000 000 ₺

Москва, ул. Кулакова, 9к1

Улица

[улица Кулакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Окупаемость - чистые 8 лет! Продается помещение с готовым арендным бизнесом с понятным сетевым арендатором Самокат. Главный плюс данного арендатора, что он не зависит от какого-либо трафика и занимается только онлайн-доставкой. При этом вокруг огромный жилой массив и интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Данный арендатор работает с января 2023г. Площадь 164м2 Долгосрочный договор аренды 5 лет (с пролонгацией) Электричество 70 кВт МАП 723 000? с ежегодной индексацией 7% Есть подтверждения на ту же ставку от других арендаторов: Алкоголь + Аптека

<https://move.ru/objects/9290806552>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок





