

Создано: 05.12.2025 в 14:28

Обновлено: 05.12.2025 в 14:35

<https://move.ru/objects/9287200698>

Собственник

**79160331250**

**Москва, Сиреневый бульвар, 62**

**29 666 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 62

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165.2 м<sup>2</sup>

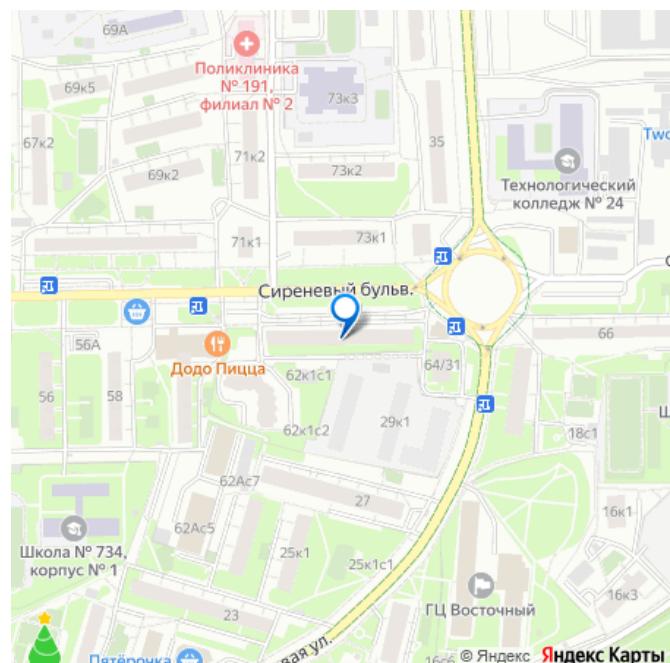
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! На продажу предлагается просторное, светлое помещение свободного назначения (ПСН) на цокольном этаже кирпичного жилого дома общей площадью 165,2м<sup>2</sup>. Из них: Торговый зал прямоугольной формы 122,9 м<sup>2</sup>, Кабинет - 11,8 м<sup>2</sup>, 2 Складских помещения на 7 м<sup>2</sup> и 7,6 м<sup>2</sup>, большой Санузел - 7 м<sup>2</sup>. Пол в Помещении выложен плиткой, есть 3 окна, выходящие на фасадную часть Дома. Наличие красивой входной группы из дорогого кирпича и стеклопакетов

обеспечивает отличную видимость и привлекает внимание прохожих и автомобилистов. Есть высокий рекламный потенциал, а именно места для размещения вывесок как над входной группой, так и над тремя окнами, выходящими на фасадную часть Здания. Помещение готово к эксплуатации. Для получения идеального Объекта рекомендуется провести небольшую косметическую отделку внутри. Отдельный вход с первой линии обеспечивают удобный доступ для посетителей и персонала.

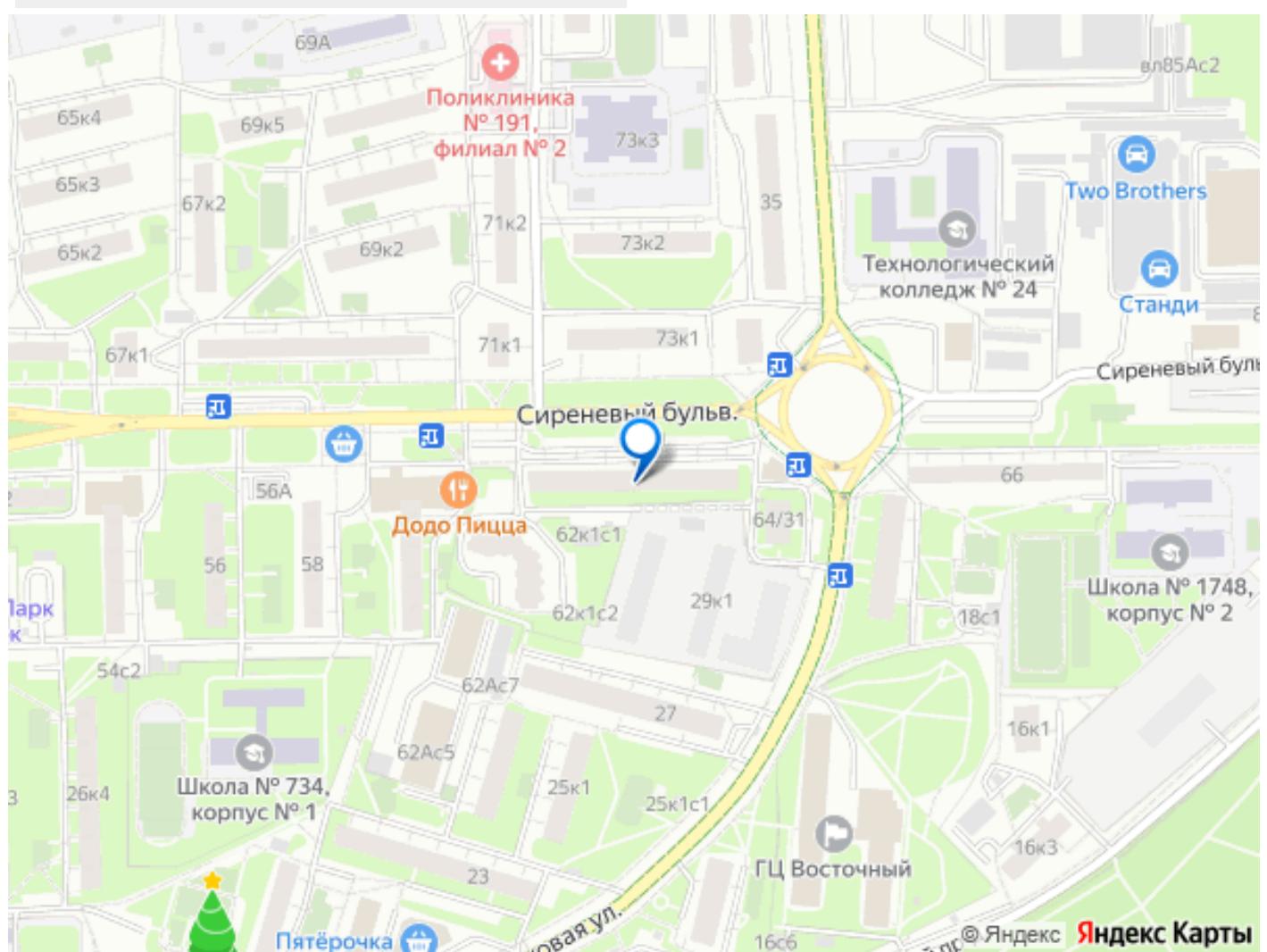
Помещение расположено в крупном кирпичном жилом Доме, в отличном районе с высокой плотностью застройки и сложившейся развитой инфраструктурой.

Здание дома примыкает к Площади Соловецких Юнг, которая является конечной остановкой для многих Автобусных маршрутов, что гарантирует интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль Помещения. Имеется выделенная городская линия МГТС. Помещение оснащено электрической системой с выделенной мощностью 15 кВт. Прямо напротив

Помещения есть вместительная БЕСПЛАТНАЯ городская парковка, а в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта. В окружении расположены: Мираторг, Пятёрочка, FIX Price, ДОДО Пицца, Несколько Сетевых Аптек, учебные заведения и много иных Социальных Объектов. Можно использовать/сдавать под следующие виды деятельности: торговое помещение, Магазин, Аптека, Салон красоты, Парикмахерская, Ателье, Бытовые услуги, ЗооМагазин, Детские Товары, Выставочный зал, ПВЗ для Маркета и т.д. Единственный Собственник владеет данным Помещением с Января 2009 года. Никаких ограничений и обременений Помещение не имеет!

Окупаемость при сдаче в Аренду по минимальной цене в этом районе (1 500 рублей за квадратный метр) составляет 8 лет! Это единственное предложение в продаже с такой площадью и характеристиками в данном районе. Не упустите возможность приобрести коммерческую недвижимость в одном из самых престижных и оживленных районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России