

Создано: 16.12.2025 в 13:51

Обновлено: 19.01.2026 в 11:47

Москва, Сиреневый бульвар, 62

**29 600 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 62

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

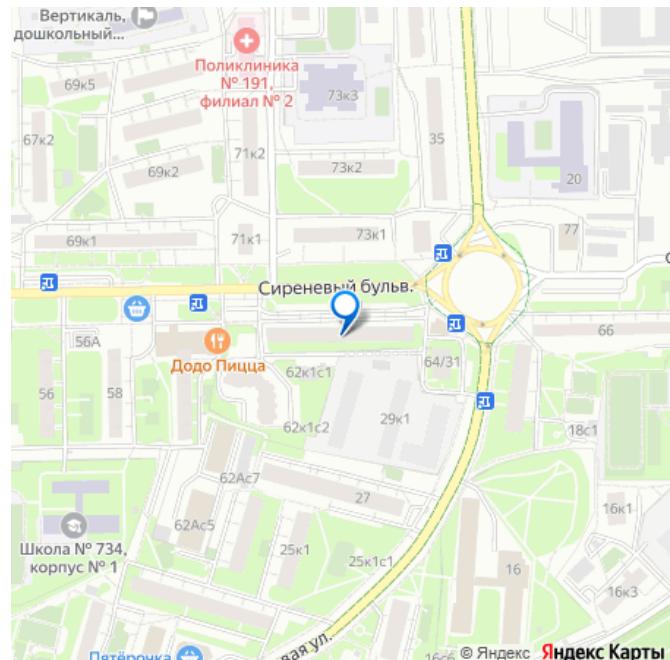
Продам помещение (ПСН) ! 1-я линия, высокий цоколь с окнами, интенсивный пешеходный поток. Рядом остановка пл. Соловецких Юнг, которая является конечной остановкой для многих Автобусных маршрутов, что гарантирует дополнительный пешеходный поток людей вдоль Помещения. Открытая планировка. Общая площадь: 165,2м2, из которых торговый зал 122,9 м2 и остальная площадь вспомогательная. 3 окна на 1-ю линию, дополнительные возможности для вывесок. Мощность: 15 кВт В собственности с января 2009 года. Объект

<https://move.ru/objects/9287479054>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

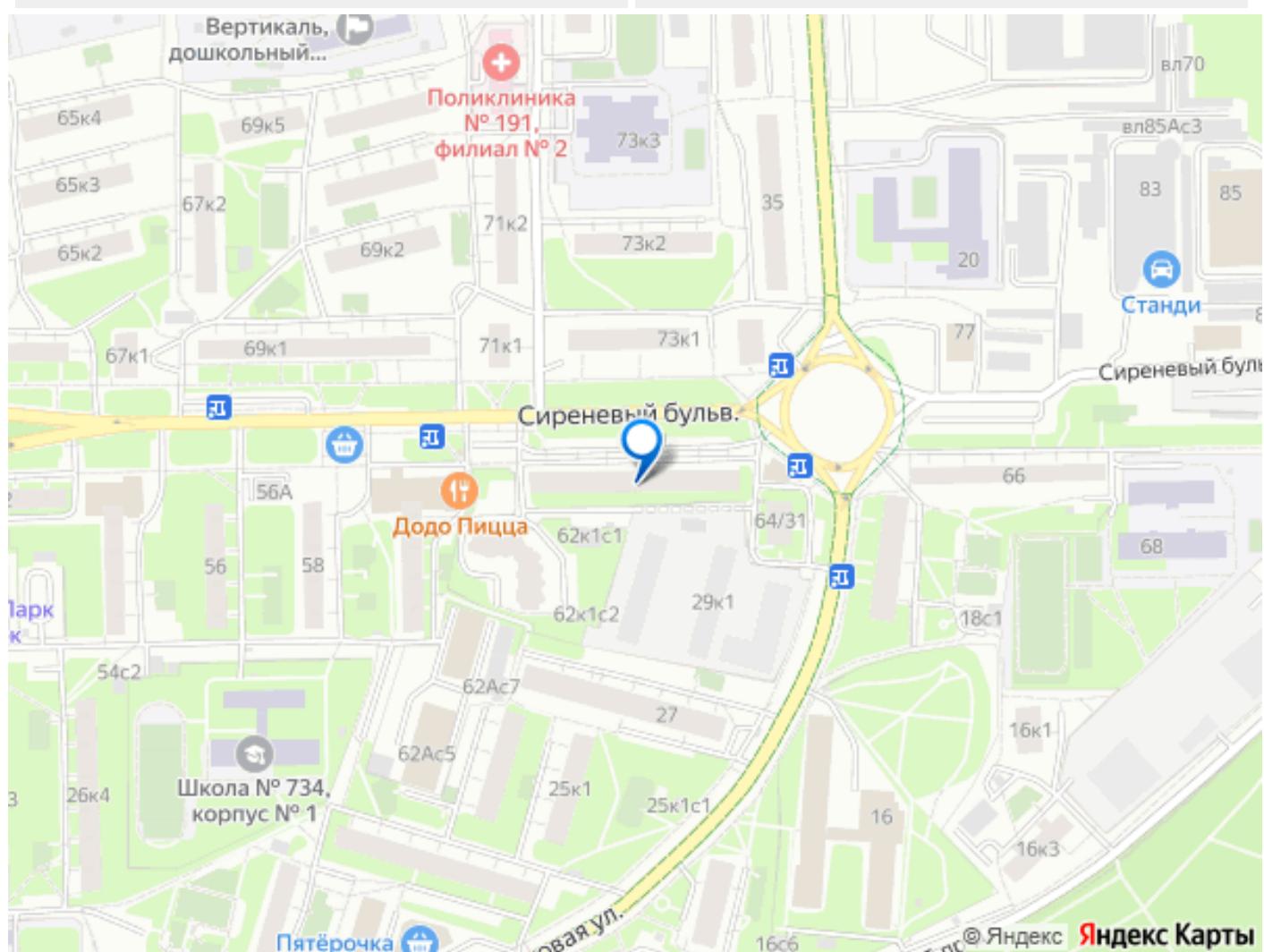
**79855885925, 7984330  
8637**

для заметок



желательно освежить косметическим  
ремонтом, в этом случае его можно сдать  
гораздо дороже по ставке. Рядом  
расположены якорные Арендаторы:  
Мираторг, Пятёрочка, FIX Price, ДОДО Пицца,  
Аптеки. Подойдет помещение под множество  
видов деятельности: Оптика, Алкомаркет,  
Продукты, Медицинские анализы (Инвитро,  
Гемотест), Салон красоты / Барбершоп,  
Шоурум / Пункт выдачи, Зоомагазин. Есть  
бесплатная парковка. Юридически чистый  
объект и готов к сделке. Торг и сделку  
готовы обсудить при встрече. 57-103714





Move.ru - вся недвижимость России