

Создано: 05.02.2026 в 16:46

Обновлено: 06.02.2026 в 20:16

<https://move.ru/objects/9289398536>

Андрей Рубцов, Частный маклер

**79850026628**

Москва, Глинищевский переулок, 5/7

**20 000 000 ₽**

Москва, Глинищевский переулок, 5/7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Глинищевский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165.7 м<sup>2</sup>

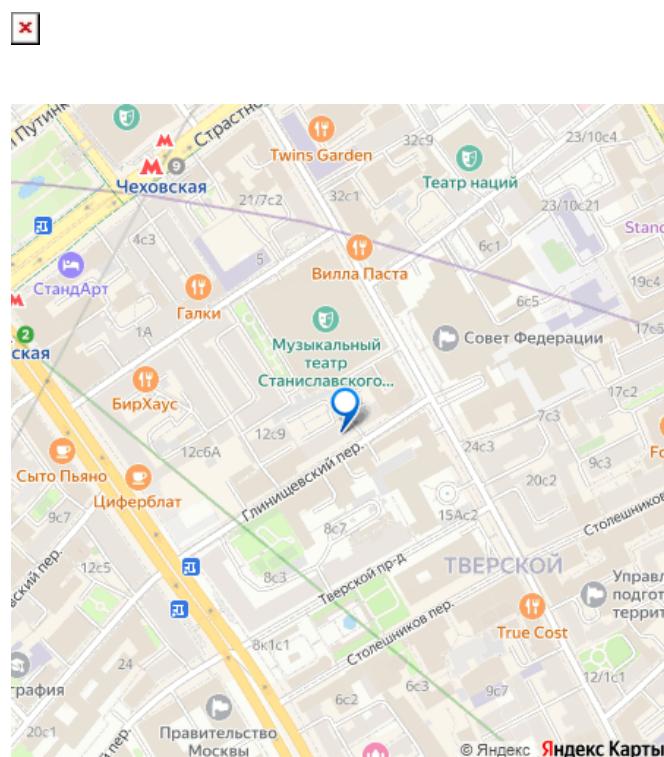
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



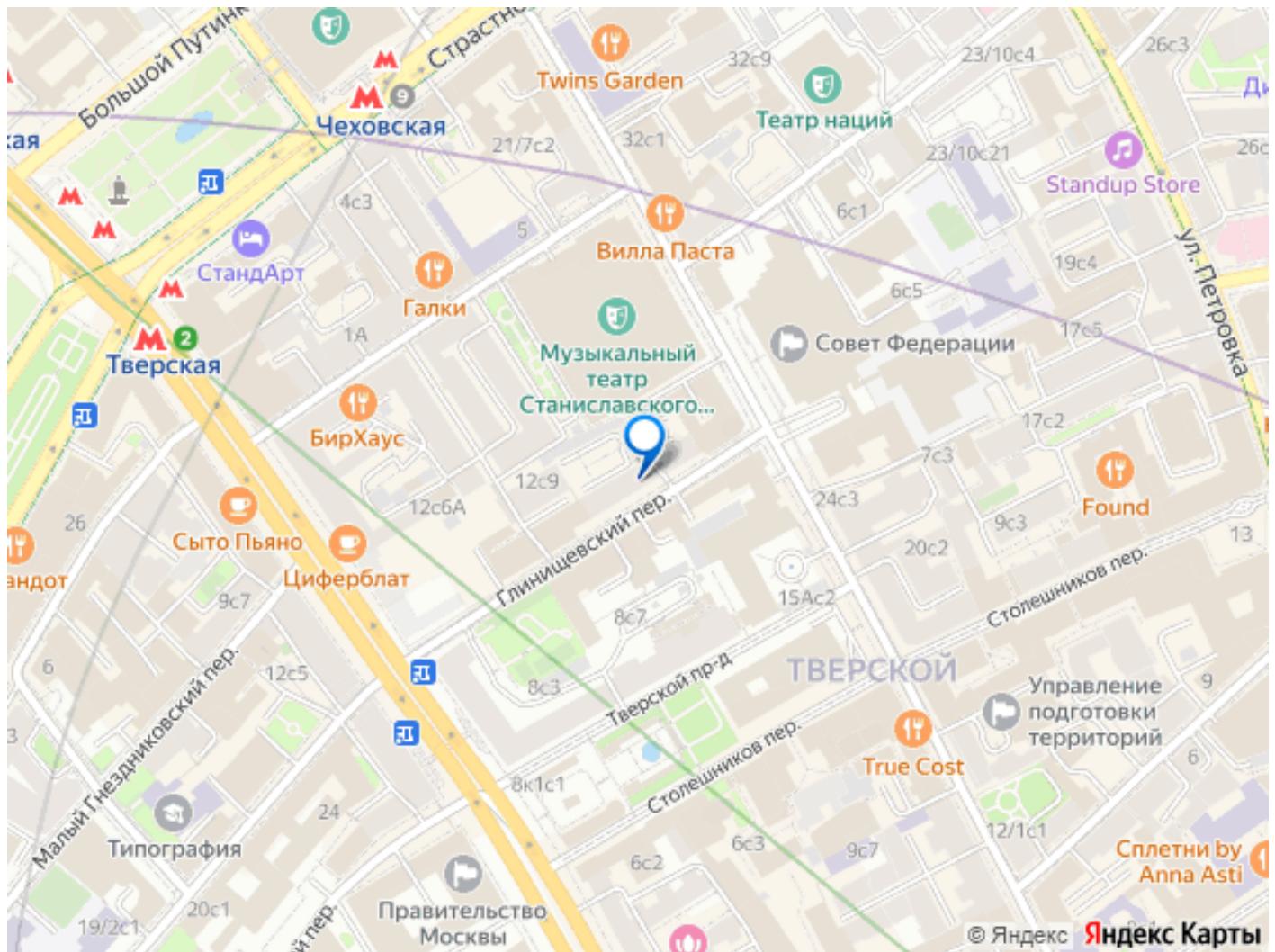
### Описание

ПЕРЕУСТУПКА ПРАВ АРЕНДЫ, Продается уникальное, престижное нежилое помещение свободного назначения! Жилой Дом актёров МХАТа в Глинищевском переулке (5/7). Он располагается между Тверской улицей и Большой Дмитровкой, рядом Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации. Изначально вместо сталинского здания тут была церковь святого митрополита Алексия. В 1938 году. Проект дома создали архитекторы Вячеслав Владимиров и Георгий Луцкий. Фактически здание состоит из двух частей. Одна

располагается вдоль переулка. Другая - перпендикулярно ему. Пространство над парадными дверями подъездов украсили симпатичным орнаментом на растительную тематику. Их создали художники Николай Чернышёв и Ростислав Барто. Двор вполне уютный. Здесь много зелени и есть маленькие аллеи, которые напоминают маленький сквер. В целом, производит приятное впечатление. Характеристики: - входа 2; - санузла 2; - высота потолков - 3,50; - все коммуникации центральные; - электричество 40 кВт; - возможность использования как 3-х независимых помещений; - в каждом помещении есть окна; - большой озелененный закрытый двор; - машиноместо 1 и 3 гостевых во дворе под шлагбаум; - льготная ставка аренды для: в размере 50% в случае осуществления следующих видов деятельности: медицинская, образовательная, спортивная, благотворительная, общественная; - выкуп помещения через год Федеральный закон от 22.07.2008 г. 159-ФЗ; - Три станции метро в 2-х минутах ходьбы: Тверская, Пушкинская и Чеховская. Показы по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России