

Создано: 07.08.2025 в 14:59

Обновлено: 19.01.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9285268384>

**GK ИНВЕСТ ГРУПП, GK ИНВЕСТ ГРУПП**

**79853493142**

**Московская область, Пушкинский район,  
Пушкино, Институтская улица, 11**

**19 000 000 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Пушкино,  
Институтская улица, 11

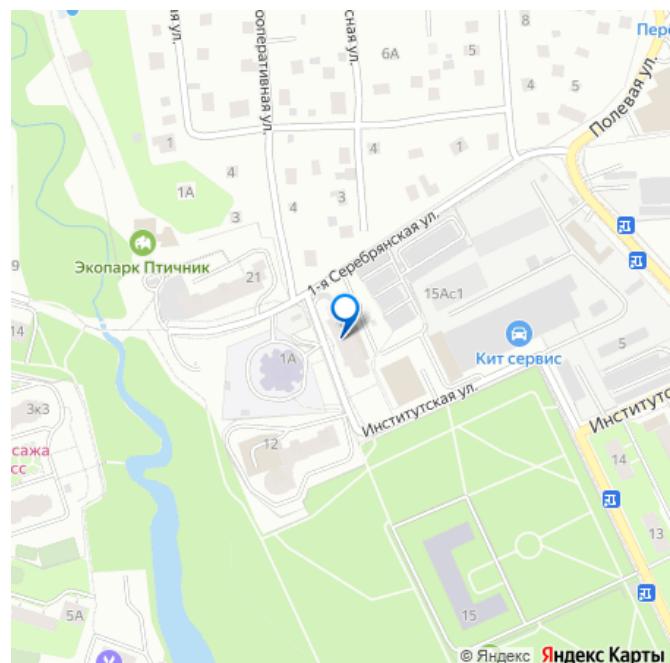
Улица

[улица Институтская](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается ГАБ. Арендатор с 2020г., длинный договор, индексация 10%. Расчет окупаемости по запросу. Помещение свободного назначения (планировка офисная) расположенное в новом районе г. Пушкино, на 1-ом этаже 17-ти этажного жилого комплекса Адмирал, 2008 года постройки.

Помещение имеет отдельный вход.

Планировка включает в себя: 3 изолированных кабинета с окном зона «рессепшн» с окном 3 изолированных

кабинета без окна зону Open Space зона  
кухни 2 санузла Есть возможность  
согласовать вывеску с УК Удобная  
транспортная доступность: 10 минут пешком  
до транспортного узла ст. Пушкино  
(электропоезд Спутник до станции метро  
Комсомольская за 30 мин), 5 минут пешком  
до автобусной остановки (автобусы до  
м.ВДНХ), удалённость помещения от МКАД  
19км. Охранная и пожарная сигнализации,  
рольставни на окнах, видеонаблюдение за  
прилегающей территорией от управляющей  
компании ЖК. Свободная продажа. 1  
взрослый собственник, физическое лицо.  
Оперативные показы по договоренности!



