

Создано: 07.08.2025 в 14:59

Обновлено: 19.01.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9285268384>

GK ИНВЕСТ ГРУПП, GK ИНВЕСТ ГРУПП

79853493142

**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, Институтская улица, 11**

19 000 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Пушкино,
Институтская улица, 11

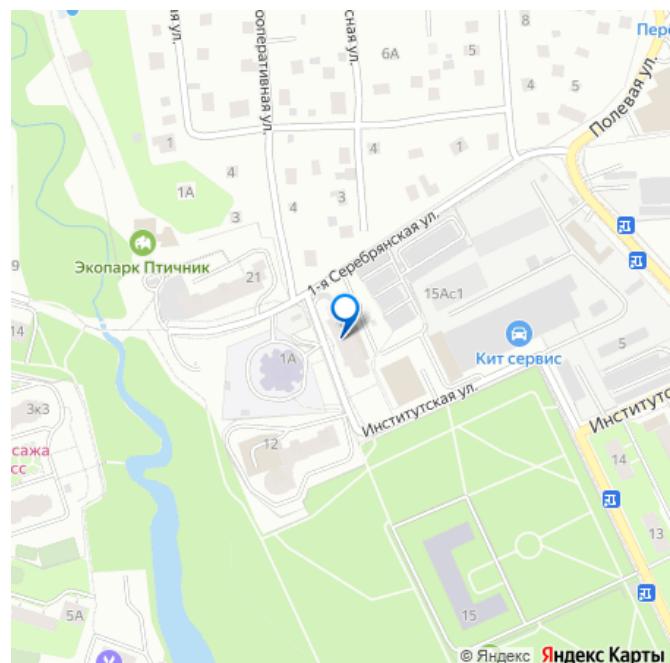
Улица

[улица Институтская](#)



Шоссе

[Ярославское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ГАБ. Арендатор с 2020г., длинный договор, индексация 10%. Расчет окупаемости по запросу. Помещение свободного назначения (планировка офисная) расположенное в новом районе г. Пушкино, на 1-ом этаже 17-ти этажного жилого комплекса Адмирал, 2008 года постройки.

Помещение имеет отдельный вход.

Планировка включает в себя: 3 изолированных кабинета с окном зона «рессепшн» с окном 3 изолированных

кабинета без окна зону Open Space зона
кухни 2 санузла Есть возможность
согласовать вывеску с УК Удобная
транспортная доступность: 10 минут пешком
до транспортного узла ст. Пушкино
(электропоезд Спутник до станции метро
Комсомольская за 30 мин), 5 минут пешком
до автобусной остановки (автобусы до
м.ВДНХ), удалённость помещения от МКАД
19км. Охранная и пожарная сигнализации,
рольставни на окнах, видеонаблюдение за
прилегающей территорией от управляющей
компании ЖК. Свободная продажа. 1
взрослый собственник, физическое лицо.
Оперативные показы по договоренности!

