

Создано: 21.08.2025 в 16:04

Обновлено: 02.12.2025 в 20:36

<https://move.ru/objects/9285175001>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Дмитровское шоссе, вл89**

**25 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, вл89

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

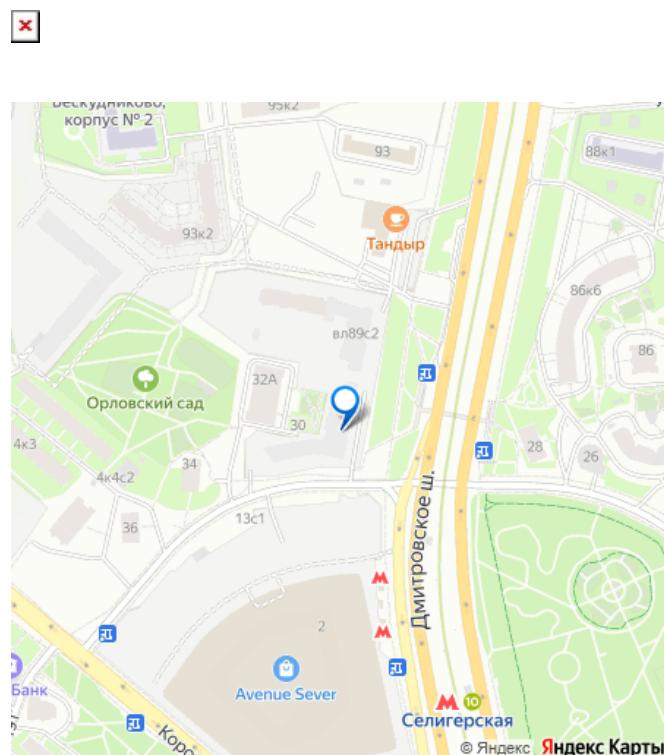
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 156060. Предлагается в продажу помещение свободного назначения, по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 89 Надежный застройщик Московский фонд реновации жилой застройки Район с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой Разноформатный вариант использования помещения. Ближайшая станция метро - м. Селигерская, 1 минута пешком. Помещение находится на первом этаже 46-ти этажного жилого дома. Напротив помещения открывается один из крупнейших ТЦ Москвы AVENUE SEVER с ожидаемым трафиком 45 000 чел/день. Ввод в эксплуатацию жилого дома- 2 кв. 2027 года.



Помещение расположено на первой линии  
вдоль автомобильной дороги. В пешей  
доступности расположены остановки  
общественного транспорта и станция метро  
Селигерская с среднесуточным  
пассажиропотоком 100 тыс. чел.  
Интенсивный пешеходный трафик вдоль  
витрин Технические характеристики: Общая  
площадь на 1 этаже - 16,5кв.м. Отдельный  
вход. Высота потолка - 4 м., Электритеческая  
мощность - по запросу. Центральное  
отопление, офисная отделка. Витринные  
окна, открытая планировка. Коммерческие  
условия: Стоимость - 25 000 000 рублей;  
Стоимость за м<sup>2</sup> - 1 515 151,5 рублей;  
Прогнозная ежегодная индексация/инфляция  
не менее 7% Форма делки ДДУ



