

Создано: 11.01.2026 в 14:12

Обновлено: 13.01.2026 в 17:14

Москва, улица Шухова, 19

**41 000 000 ₽**

Москва, улица Шухова, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Шухова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 128532511 Продается коммерческое помещение 165 м<sup>2</sup> с действующим бизнесом. Готовый доход у метро. Идеально для инвестора: Вы покупаете не просто площадь, а работающий бьюти-воркинг с арендатором. Получаете готовый денежный поток и юридически чистый актив с безупречной историей. Ключевые преимущества: Работающий бизнес: Помещение сдано арендатору (бьюти-воркинг). Вы покупаете стабильный арендный доход. Полная готовность: Вся перепланировка и «мокрые точки» уже согласованы. Профессиональные

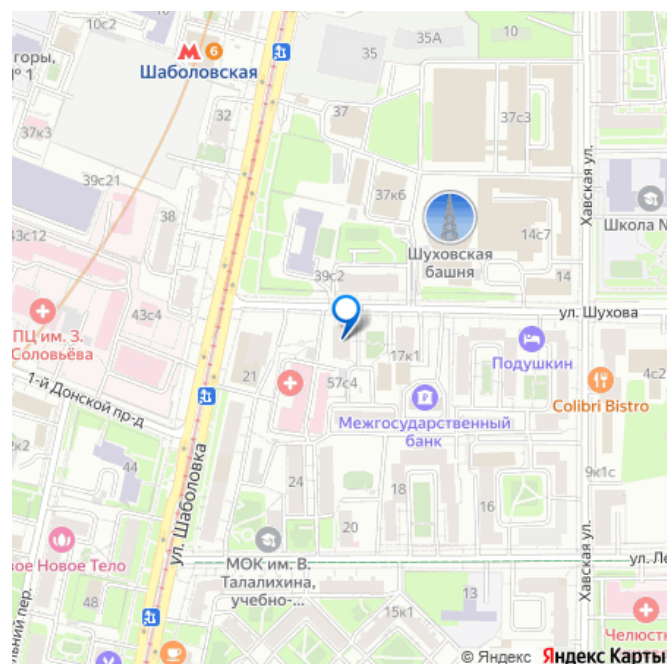
<https://move.ru/objects/9287944346>

**Наталья Радиевская, Самолет плюс**

**Зеленоград**

**79230735108**

для заметок



коммуникации: Индивидуальная приточная вентиляция и кондиционирование в каждом кабинете — ключевое преимущество для салонов. 100% юридическая чистота.

Прозрачная история, без обременений.

Характеристики: Площадь: 165 кв.м. Статус:

Юридически чистое. Коммуникации:

Приточная вентиляция, кондиционирование, согласованные мокрые точки. Текущее использование: Бьюти-воркинг (аренда).

Потенциал: Объект можно рассмотреть как готовый бизнес для правопреемства или сохранить как инвестицию с пассивным доходом. Инвестируйте в готовое решение!

Свяжитесь для просмотра и предоставления финансовой модели.



