

Москва, Бакунинская ул, 38-42с1

62 000 000 ₺

Москва, Бакунинская ул, 38-42с1

Улица

[улица Бакунинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

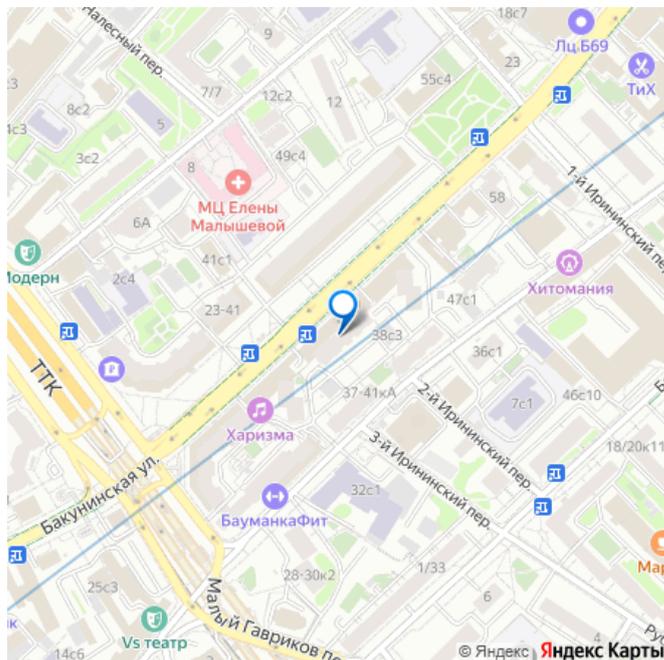
Описание

Номер лота 18824. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 9 месяцев Предлагается на продажу помещение по адресу: Москва, ул. Бакунинская, д. 38/42с1, общей площадью 165 кв.м. Объект находится на первой линии в торговом коридоре, рядом пешеходный переход, автобусная остановка, что создает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Шаговая доступность от метро - 9 минут ходьбы от станции метро «Бауманская». Торговое окружение - магазин одежды «Сударь», аптека «Ригла», «КуулКлевер», «МясновЪ», «Отдохни», банк «СберБанк», магазин ковров «Kover ru», супермаркет «Пятёрочка», аптека «36.6».

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

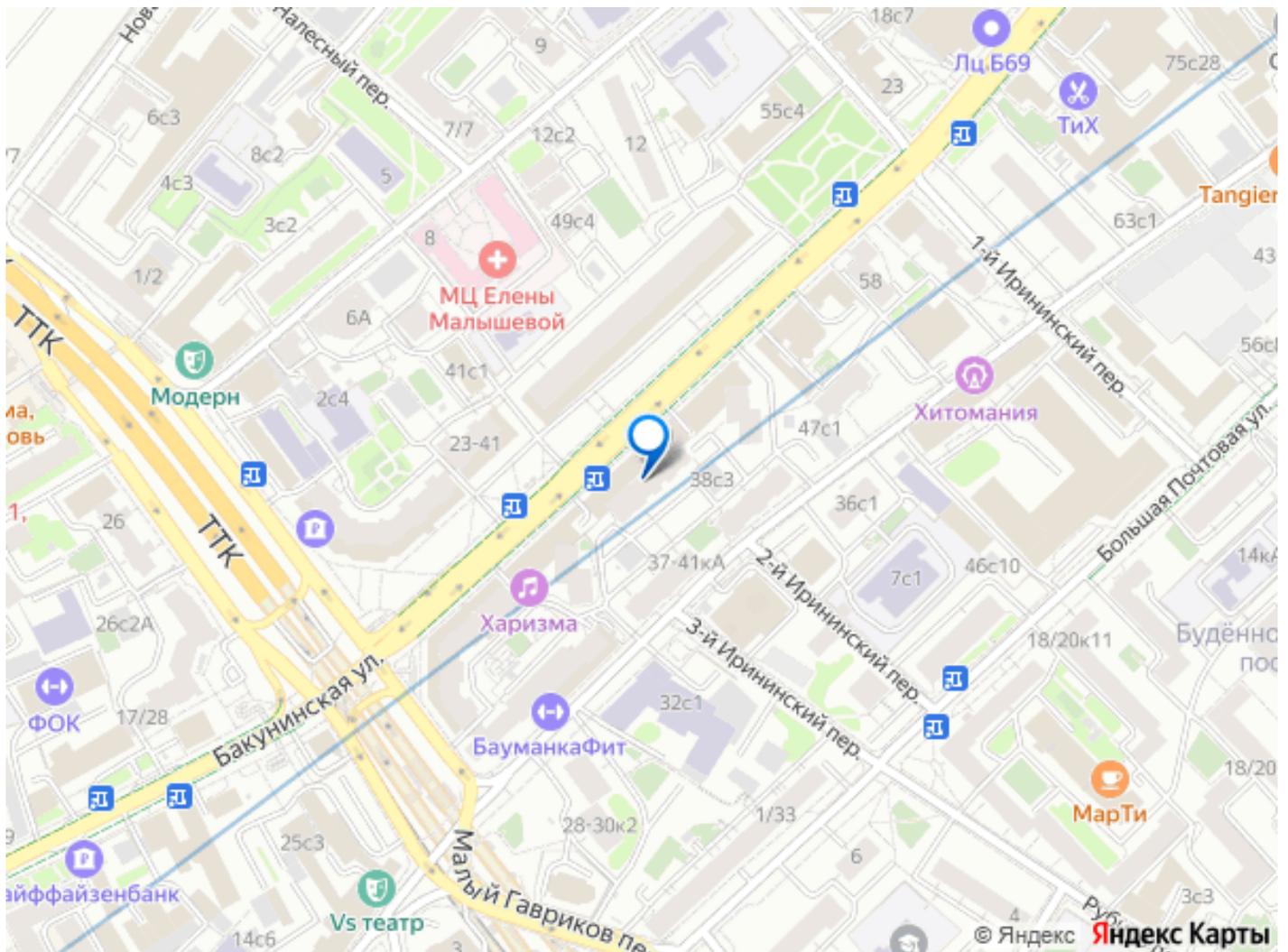
89251234567

для заметок



Технические характеристики: - 1-ый этаж
встроенно-пристроенной части к 16-этажному
жилому дому, - площадь 165 м2 (вся площадь
в одном уровне). - Вход с первой линии. -
Высота потолка 2.55 метра. - Витринные
окна. - Открытая планировка. - Имеются все
необходимые городские коммуникации, ГВС,
ХВС, отопление. - Электрическая мощность
30 кВт. Арендаторы: Магазин продуктов
«ВкусВилл», МАП 440 000 рублей. Стоимость
продажи объекта: 62 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России