

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Москва, Беговая ул, бк3

6 190 000 ₺

Москва, Беговая ул, бк3

Улица

[улица Беговая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

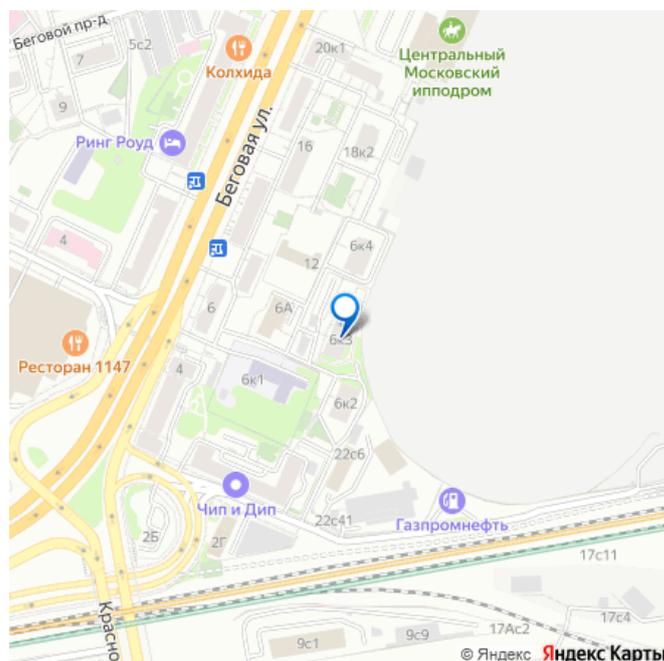
Ваш ключ к центру Москвы: 50 000 ?
пассивного дохода у парка в 8 минутах от метро
Продается уникальное помещение 16,5 м? у м. «Беговая» / «Белорусская». Готовое решение для инвесторов и для жизни. Это не квадратные метры — это ваша финансовая стратегия или личный оазис в самом сердце Москвы. Что вы получаете, приобретая это помещение ? Для Инвестора: «Под ключ» для пассивного дохода — Готовый cash-flow от 50 000 ?/мес. Помещение в идеальном состоянии. Поставьте мебель — и уже совсем скоро оно может приносить вам стабильный доход. — Локация мечты для аренды: Район с самым высоким спросом на аренду —

<https://move.ru/objects/9290764537>

Вариант, Вариант

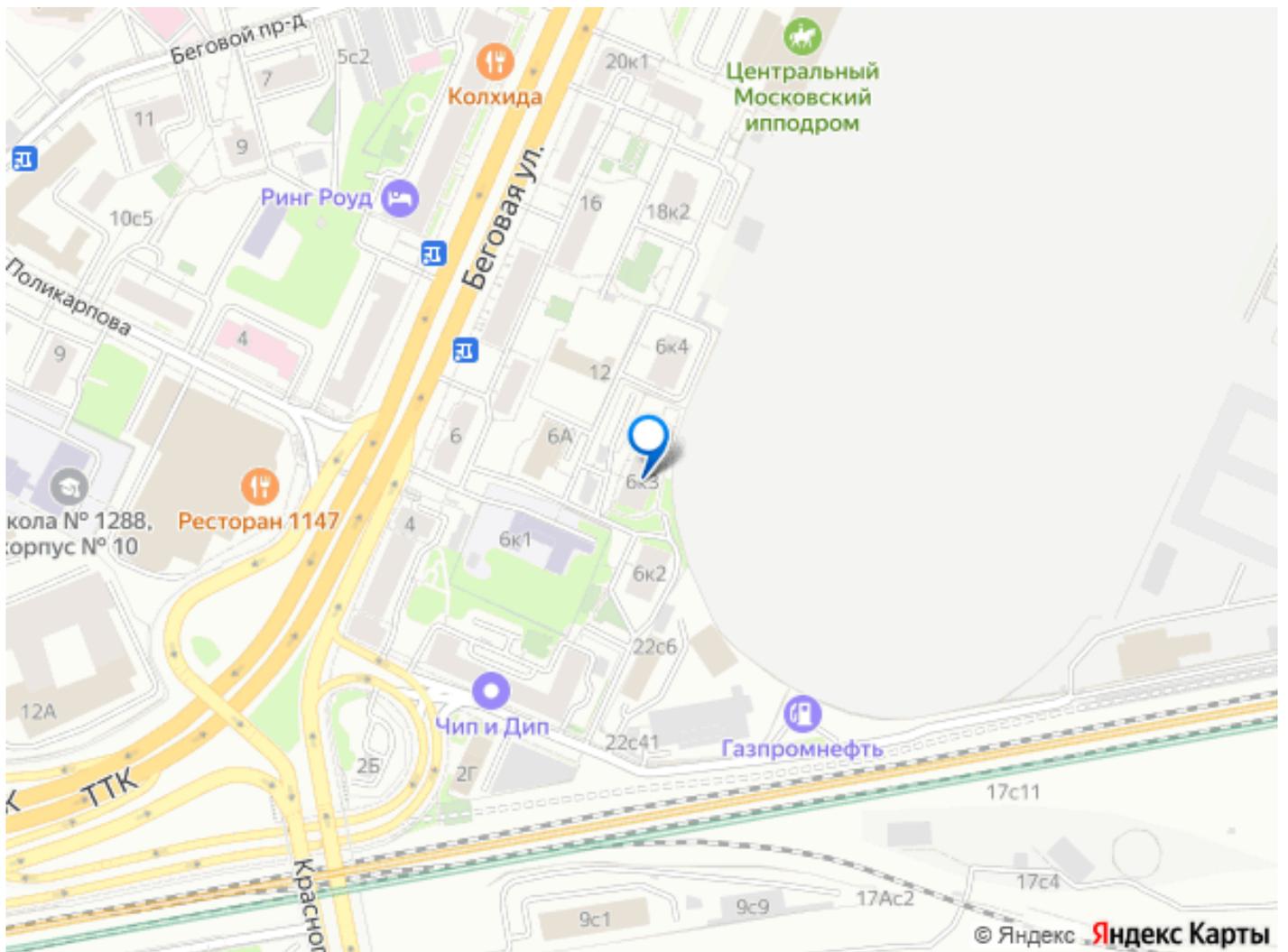
89251234567

для заметок



деловые гости, туристы, молодые специалисты — Высочайшая ликвидность и быстрая окупаемость. Недвижимость у двух ключевых станций метро, у ТТК и парка — это актив, который всегда в цене и легко продается. Почему локация — это главная ценность? — Транспортный хаб: 8 мин. пешком до «Беговой», 6 мин. до «Белорусской». Прямая ветка в деловой центр («Выхино») и спальные районы. Выезд на ТТК — за 2 минуты. — Центральный парк за углом: Ходынское поле и другие скверы — ваша зеленая зона для пробежек и отдыха. — Вся инфраструктура в пешей доступности: ТЦ «Афимолл Сити» и «Галерея Ходынское», СК «Олимпийский» и «Динамо», десятки ресторанов и кофеен. Честно и прозрачно: — Единственный собственник. Никаких обременений и долгов. — Чистая, быстрая сделка. Можем уложиться в рекордные сроки — Лучшее использование как коммерческую недвижимость (под офис, кабинет, салон) Кому это нужно срочно? — Инвесторам, ищущим надежный актив с высокой доходностью. — Молодым амбициозным специалистам, которые ценят каждую минуту и хотят открыть свое дело Не упустите! Такие предложения не залеживаются. Последнее аналогичное помещение было продано за 4 дня. Проведем онлайн-показ сегодня! Увидите всё своими глазами прямо с телефона. Звоните, чтобы задать вопросы и зафиксировать за собой право первого просмотра! P.S. Подумайте: что для вас выгоднее — год ждать роста по вкладу или уже в этом месяце начать получать арендный доход ? Решение здесь!





Move.ru - вся недвижимость России