

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, ул. Покровка, 38а

130 000 000 ₺

Москва, ул. Покровка, 38а

Улица

[улица Покровка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

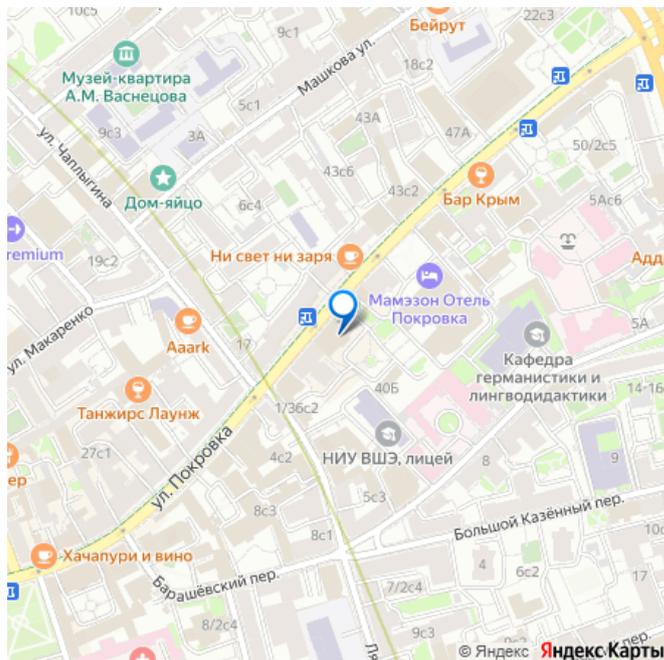
Номер лота 5260. Арендный бизнес, окупаемость - 17 лет 6 месяцев
Предлагаются к продаже готовый арендный бизнес на улице Покровка, ЦАО г.Москвы. Объект расположен на 1-ом этаже здания, являющегося объектом культурного наследия. Высокие потолки, большое количество окон, прекрасная освещенность. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. У помещения хороший рекламный потенциал, есть возможности размещения вывесок на фасаде и витринах. Помещение обеспечено всеми необходимыми центральными коммуникациями. В шаговой доступности Садовое и Бульварное кольцо,

<https://move.ru/objects/9290843591>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок

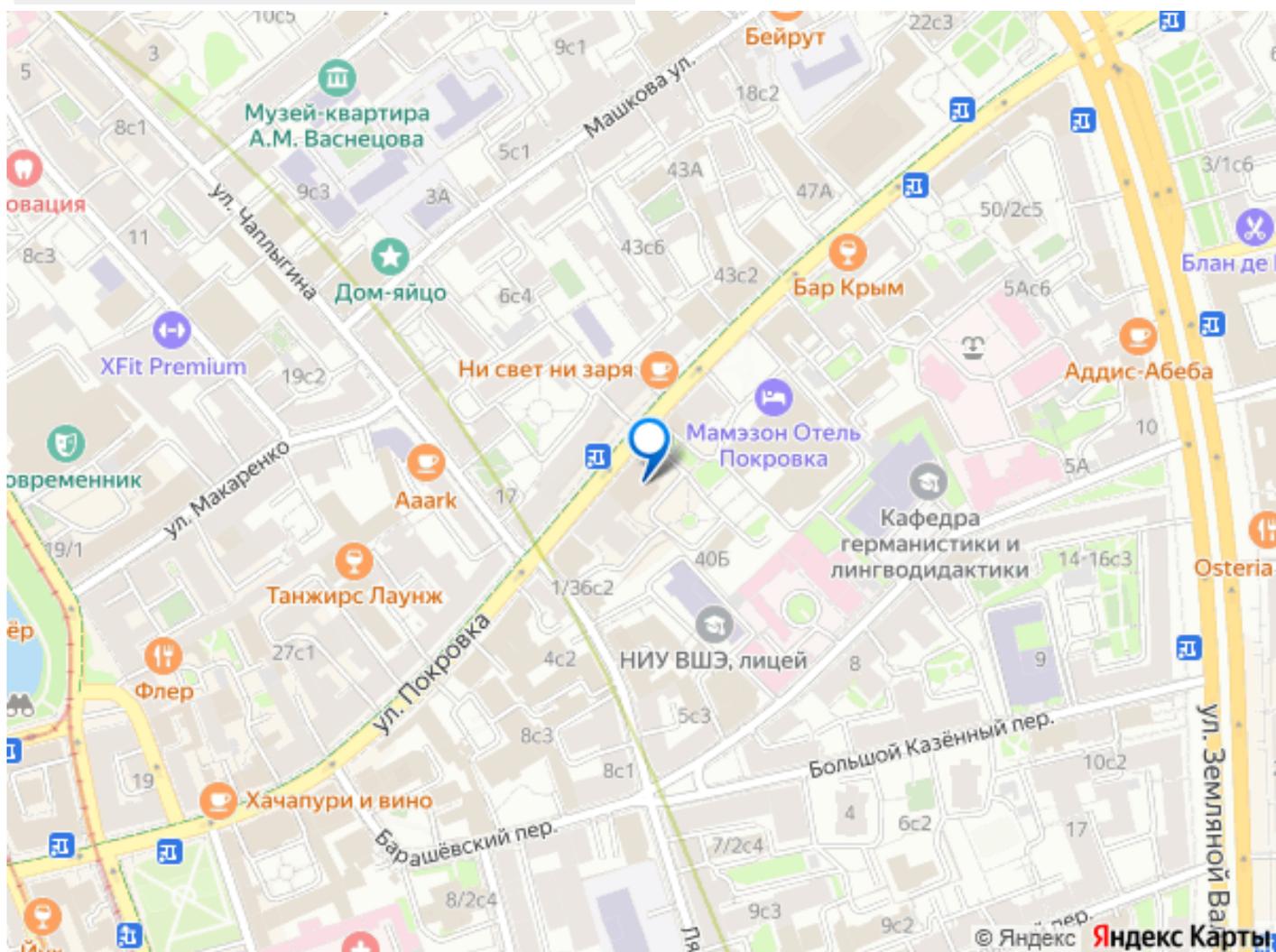
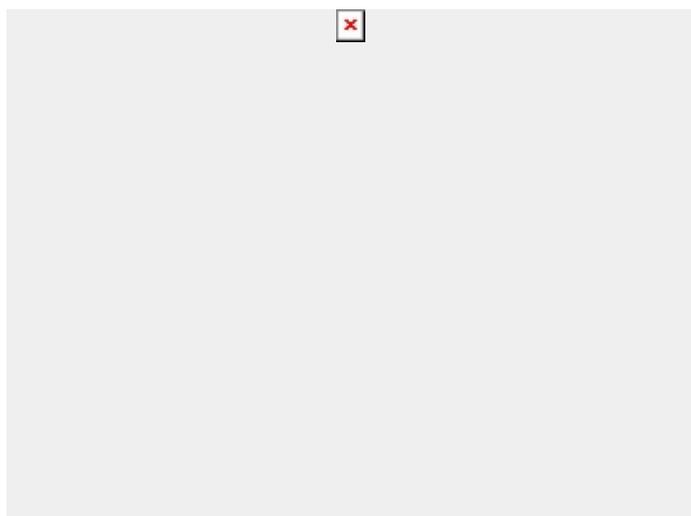


станции метро «Курская» и «Чистые Пруды».

Общая площадь: 165 кв.м. 3 уровня: 1 этаж,

подвал и антресоль. МАП 620 000 р.

Индексация - 5%. УСН.



Move.ru - вся недвижимость России