

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:48

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 01:50

**Московская область, Ступинский район,
Ступино**

396 000 000 ₺

Московская область, Ступинский район, Ступино

Шоссе

[Симферопольское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16622 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

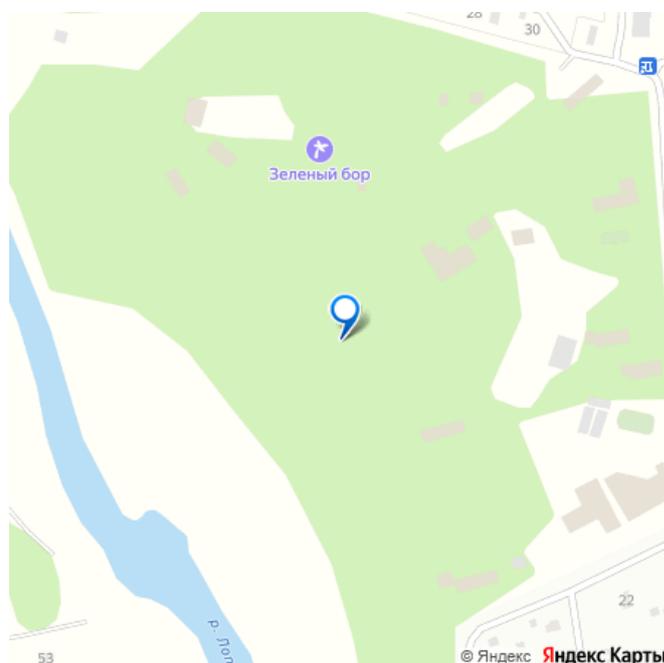
Продаем имущественный комплекс зданий детского лагеря «Зеленый Бор». Получено банковское проектное финансирование на 1 600 000 000 руб. по СУБСИДИРОВАННОЙ ставке $(0.3 * \text{ставка ЦБ} + 3\%) = 8,4\%$ в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства». ПРОЧИТАЙТЕ наше предложение ДО КОНЦА, чтобы оценить всю его привлекательность. На сегодняшний день мы уверены, что это лучшее предложение, которое вы сможете найти в Подмосковье. По-настоящему масштабный проект для достойного инвестора. Формула успеха : Локация + текущее состояние + потенциал

<https://move.ru/objects/9291281327>

**Диана, Инвестиционный проект
Макромир**

89251234567

для заметок



территории Объект позволяет реализовать разные стратегии - от детского спортивного лагеря до базы отдыха и 3-х звёздного отеля***, а также совмещать основную стратегию с дополнительными направлениями на соседних участках: автосервис, глэмпинги, общежитие.

Потенциал проекта - от корпоративных масштабных мероприятий до пансионата и центра реабилитации. Возможная концепция: , реабилитационный центр, спортивная база, пансионат, база отдыха с размещением глэмпингов и развитием арендных бизнесов.

Локация: Московская область, Ступинский район, с.Семеновское, оздоровительный комплекс «Зеленый бор». 80 км от МКАД, между Симферопольским и Каширским шоссе, в живописном месте вблизи реки Лопасни и памятника архитектуры Федерального значения - усадьбы графов Орловых Отрада-Семёновское. Рядом находится престижный коттеджный поселок.

? Земельный участок: - Площадь: 20 Га - ВРИ Земли рекреации - 49 лет - Срок договоров аренды земли, истекает в 2056-2061 гг.

Земельный участок: ЗУ 1: 50:33:0010156:1

Недвижимость: 23 объекта недвижимого имущества Общая площадь всех зданий и сооружений - 20 992 м² - 10 спальных корпусов - 10485 кв.м. - клуб-5269,8 кв.м. - общежитие и мастерские 1043,3 кв.м - гараж - автодром - спорткомплекс - футбольное поле - открытый бассейн

Коммуникации: - Электричество, газ, вода, канализация, локальные очистные сооружения. О текущем состоянии: - Лагерь не работает с 2013 года, приобретен в ноябре 2023 года - Разработаны стратегии развития, поддержанные администрацией - Получены ТУ на газ, ведётся работа по увеличению мощности сетей - ПОЛУЧЕНО банковское проектное

финансирование на 1 600 000 000 руб. по СУБСИДИРОВАННОЙ ставке ($0.3 \times \text{ставка ЦБ} + 3\%$) = 8,4 % в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства» - Готово маркетинговое исследование территории, бизнес-модель и финансовый план! Объект сейчас на КОНСЕРВАЦИИ, с охраной. Рассмотрим вариант продажи объекта с полным выходом из проекта и передачей всех знаний об объекте, наработок и концепций. ПОЛНАЯ ПРОДАЖА всего всего имущественного комплекса ? Звоните или пишите - предоставим полную информацию и проведём экскурсию!





