

Создано: 05.09.2025 в 16:53

Обновлено: 17.01.2026 в 18:26

<https://move.ru/objects/9284749722>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

22 860 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

16.6 м²

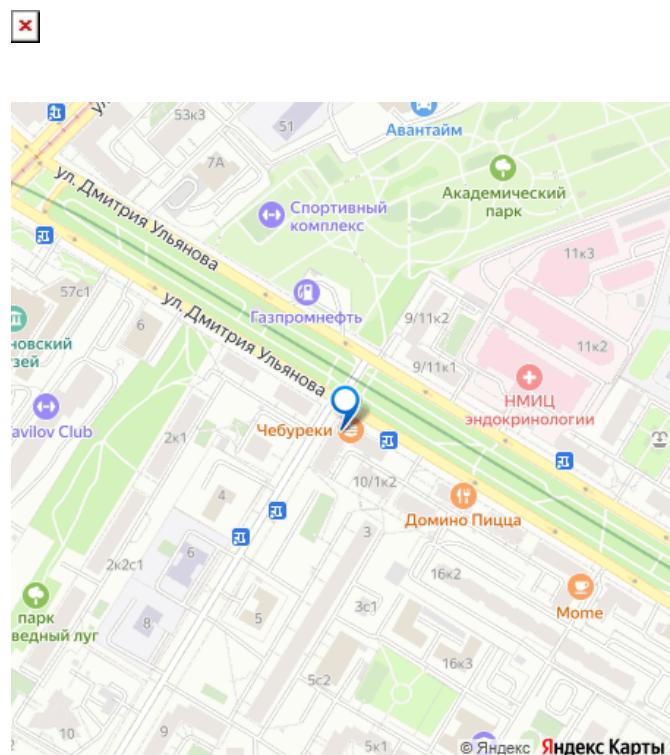
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 140819. Москва, ЮЗАО. Продажа торгового помещения 16.6 м², на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, находящегося по адресу: ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1. в 5 минутах пешком до станции метро «Академическая». Отличная пешеходная и транспортная доступность. В непосредственной близости пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и

развитой инфраструктурой». Технические

параметры: Общая площадь - 16.6м2.

Торговое или свободное назначение, высота потолков 4.8 м, планировка открытая, 1 этаж с отдельным входом со стороны ул. Дмитрия Ульянова, прямая видимость с первой линии, все городские инженерные коммуникации, электричество по запросу под любой вид деятельности. Коммерческие условия: Стоимость - 22 680 000 рублей; Стоимость за кв. м. - 1 366 265 рублей; ДКПН



