

Создано: 06.03.2026 в 01:49

Обновлено: 06.03.2026 в 01:49

**Галина, Капитал-Недвижимость**

**89251234567**

**Московская область, Электросталь, ул.  
Захарченко, 12**

**25 000 000 ₺**

Московская область, Электросталь, ул. Захарченко, 12

Улица

[улица Захарченко](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

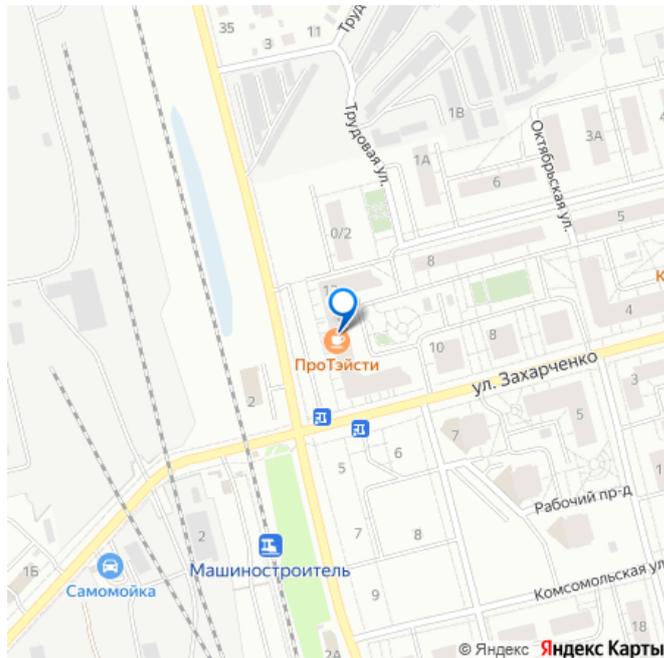
Хотите масштабировать свой бизнес и ищите новое помещение? Это то, что Вам нужно!

Помещение-распашонка, свободного назначения 167 кв.м в новом ЖК «Высоково».

Расположено на 1 этаже жилого многоквартирного дома с выходом на пешеходную часть улицы, а еще окнами во двор. Адрес: Захарченко 12, монолитно-кирпичный дом 2022 года. Имеется парковка напротив входа (редкое преимущество).

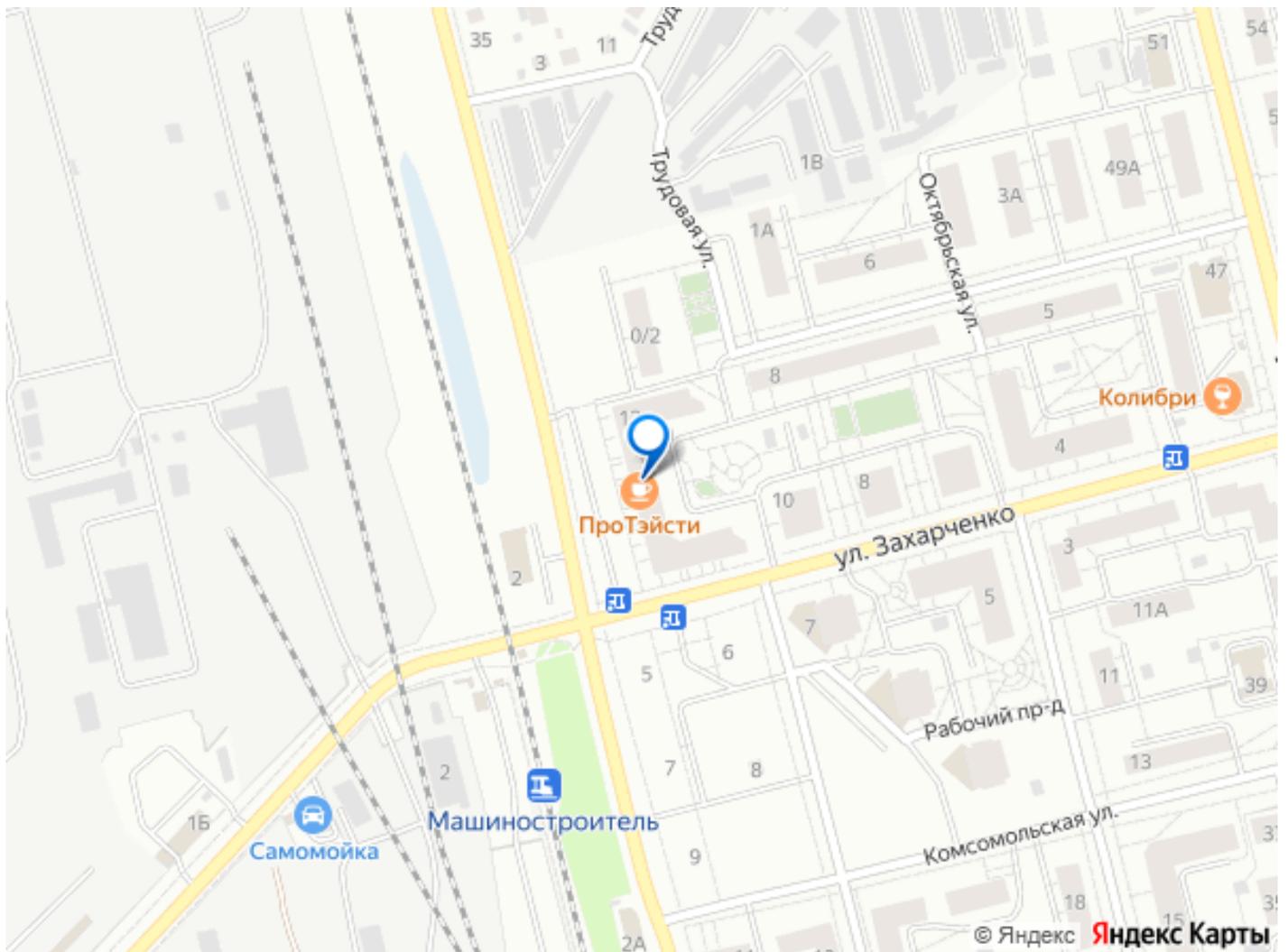
Панорамное остекление, свободная планировка, отличный рекламный потенциал,

для заметок



потолки высотой 4,5 метра, мокрые точки, все коммуникации центральные. Свой отдельный вход, доступ 24/7. Помещение под отделку, поэтому у Вас имеется прекрасная возможность воплотить любые дизайнерские идеи и создать свой интерьер в современном стиле, не переделывая старый ремонт! Развитая инфраструктура района, рядом расположены остановка общественного транспорта и ж/д станция. Отличное транспортное сообщение, удобный выезд на трассы А-107, 103, ЦКАД. От МКАД 40 км, до Москвы 60 минут, на электричке до ст.Курская. В окружении находятся центры притяжения клиентов, такие как кафе, продуктовые магазины и другие арендаторы, обеспечивающие постоянный поток людей. Идеально подойдет под стрит ретейл, представительство, флагманский салон, банк, бутик, продукты, магазин брендовой одежды, часов и/или аксессуаров, салон связи, электроники и различные виды деятельности. Можно разбить на два помещения, планировка позволяет. Прямая продажа от собственника, обременений и задолженностей нет. Главные преимущества для Вашего бизнеса: Новый густонаселенный ЖК с платежеспособным населением. Свой вход + парковка напротив. Можно сделать два отдельных помещения и сдавать разным арендаторам. Панорамное остекление, отличная просматриваемость. Потолки 4,5 метра - возможность создать свой уникальный дизайн любого уровня. Центральные коммуникации. Готовы рассмотреть Ваши предложения! Номер объекта: #2/538106/17193





Move.ru - вся недвижимость России