

Москва, 2-я ул. Машиностроения, 27с6

42 600 000 ₺

Москва, 2-я ул. Машиностроения, 27с6

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 150357. Предлагается к продаже торговое помещение в торгово-офисном здании по адресу: Москва, ЮВАО, Южнопортовый район, ул. 2-я Машиностроения, 27 с 6. Ближайшие станции метро: Дубровка - 10 мин. пешком. ТГК Угрешская - 6 мин. пешком. 1-я линия домов. Здание отлично просматривается с ТТК, имеет удобный проезд с ТТК, Шарикоподшипниковской улицы и Волгоградского проспекта. Рядом расположены ЖК «Метрополия», ТЦ «Дубровка», ТЦ «Метр квадратный». Около здания остановка общественного транспорта. Торговое окружение: Рядом расположены столовая Три вилки, бар Два крыла, салон бровей и ресниц, салон красоты Pretty. Lash. Studio, барбершоп FIDEL, супермаркет

<https://move.ru/objects/9290831990>

S5Development, S5Development

89251234567

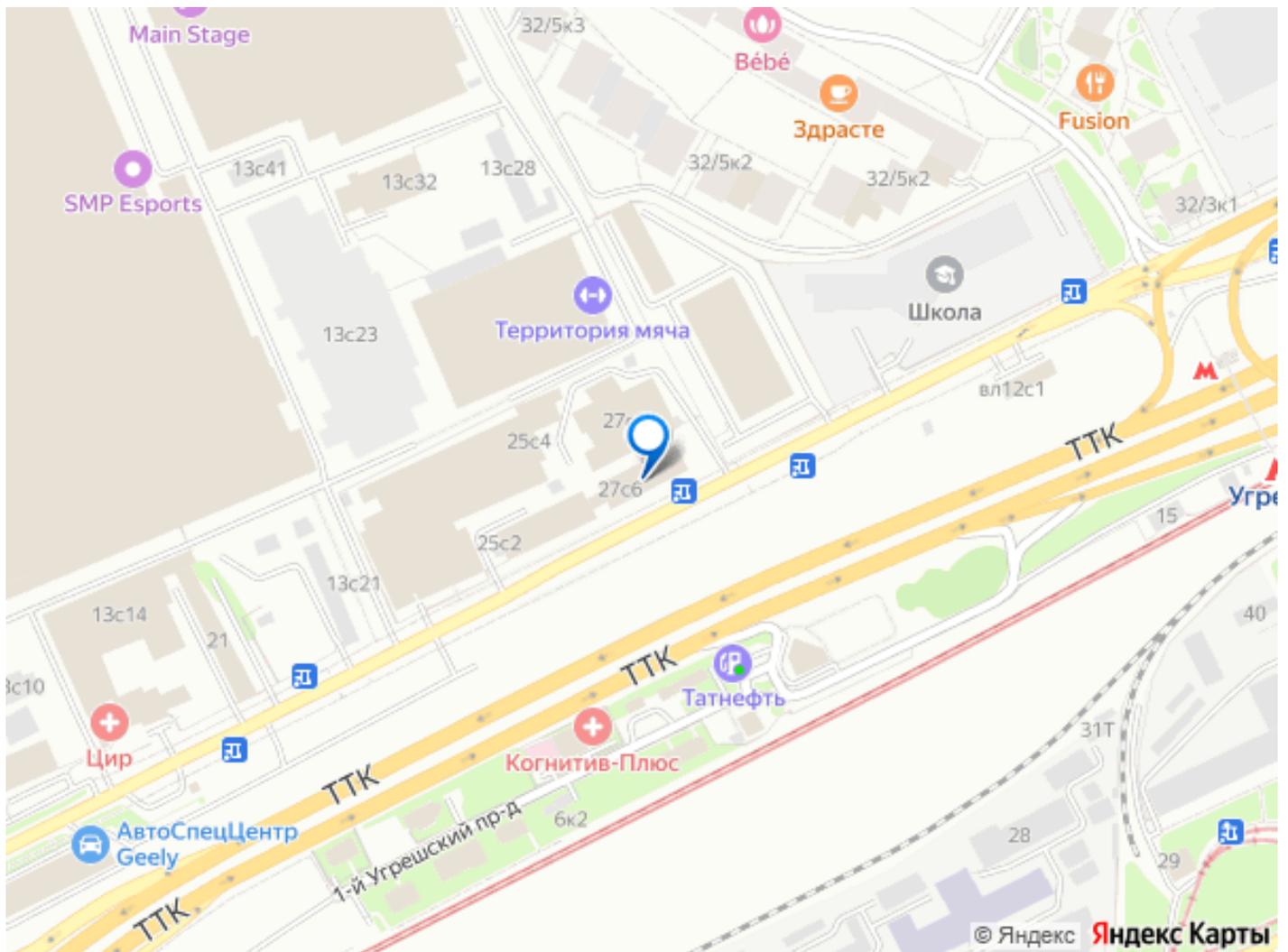
для заметок



Магнолия, ногтевая студия Пальчики, пункт выдачи Яндекс Маркет, магазин алкогольных напитков Ароматный мир, пекарня Буханка, магазин табака и курительных принадлежностей Точка дыма, магазин мяса Быки&Пятаки. Технические характеристики: Отдельно стоящее 6-ти этажное здание. Общая площадь помещения: 167 м². 6 этаж. Высота потолков: 3,4 м. Размер установленной электрической мощности: 560 кВт. Отдельный вход. Витринное панорамное остекление, на окнах установлены стеклопакеты. Открытая планировка. Свежий ремонт. Собственный с/у. В ходе реконструкции в здании были полностью заменены коммуникации. Центральное отопление, водоснабжение и канализация. Приточно-вытяжная вентиляция. Во дворе здания зона разгрузки/погрузки. Парковка на 10 м/мест. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 42 600 000 рублей. Стоимость за 1 м²: 255 089 рублей. Земельный участок в собственности.







Move.ru - вся недвижимость России