

Создано: 26.08.2025 в 17:45

Обновлено: 11.02.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9284475424>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица 2-я Машиностроения, 27С6

40 000 000 ₽

Москва, улица 2-я Машиностроения, 27С6

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 150357. Предлагается к продаже торговое помещение в торгово-офисном здании по адресу: Москва, ЮВАО, Южнопортовый район, ул. 2-я Машиностроения, 27 с 6. Ближайшие станции метро: Дубровка 10 мин. пешком. ТГК Угрешская - 6 мин. пешком. 1-я линия домов. Здание отлично просматривается с ТТК, имеет удобный проезд с ТТК, Шарикоподшипниковской улицы и Волгоградского проспекта. Рядом расположены ЖК «Метрополия», ТЦ «Дубровка», ТЦ «Метр квадратный». Около здания остановка общественного транспорта. Торговое окружение: Рядом расположены

для заметок



столовая Три вилки, бар Два крыла, салон бровей и ресниц, салон красоты Pretty. Lash. Studio, барбершоп FIDEL, супермаркет Магнолия, ногтевая студия Пальчики, пункт выдачи Яндекс Маркет, магазин алкогольных напитков Ароматный мир, пекарня Буханка, магазин табака и курительных принадлежностей Точка дыма, магазин мяса Быки&Пятаки. Технические характеристики: Отдельно стоящее 6-ти этажное здание. Общая площадь помещения: 167 м2. 6 этаж. Высота потолков: 3,4 м. Размер установленной электрической мощности: 560 кВт. Отдельный вход. Витринное панорамное остекление, на окнах установлены стеклопакеты. Открытая планировка. Свежий ремонт. Собственный с/у. В ходе реконструкции в здании были полностью заменены коммуникации. Центральное отопление, водоснабжение и канализация. Приточно-вытяжная вентиляция. Во дворе здания зона разгрузки/погрузки. Парковка на 10 м/мест. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 40 000 000 рублей. Стоимость за 1 м2: 239 520 рублей. Земельный участок в собственности.







Move.ru - вся недвижимость России