

Создано: 01.09.2025 в 15:14

Обновлено: 19.01.2026 в 10:59

Москва, Новогиреевская улица, 37А

**65 000 000 ₽**

Москва, Новогиреевская улица, 37А

Округ

[БАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам ПСН с арендатором Аптека Столички!

1-я линия, 1-й этаж из 16, встроенное-пристроенное к жилому дому помещение выгодно расположено на оживленном перекрестке с интенсивным пешеходным трафиком, рядом с остановками общественного транспорта и в 5 минутах от/до м. Новогиреево. ё Большие возможности для наружной вывески.

Открытая планировка Высота до потолка: 4 м

Арендатор: Аптека Столички МАП: 515000

руб. Ежегодная безусловная индексация 7%

Договор аренды продлен на 5 лет, договор

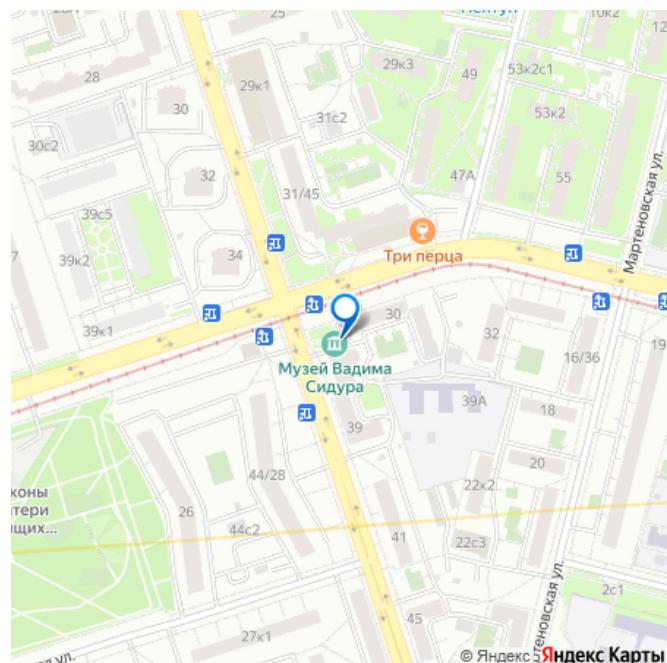
<https://move.ru/objects/9284609839>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

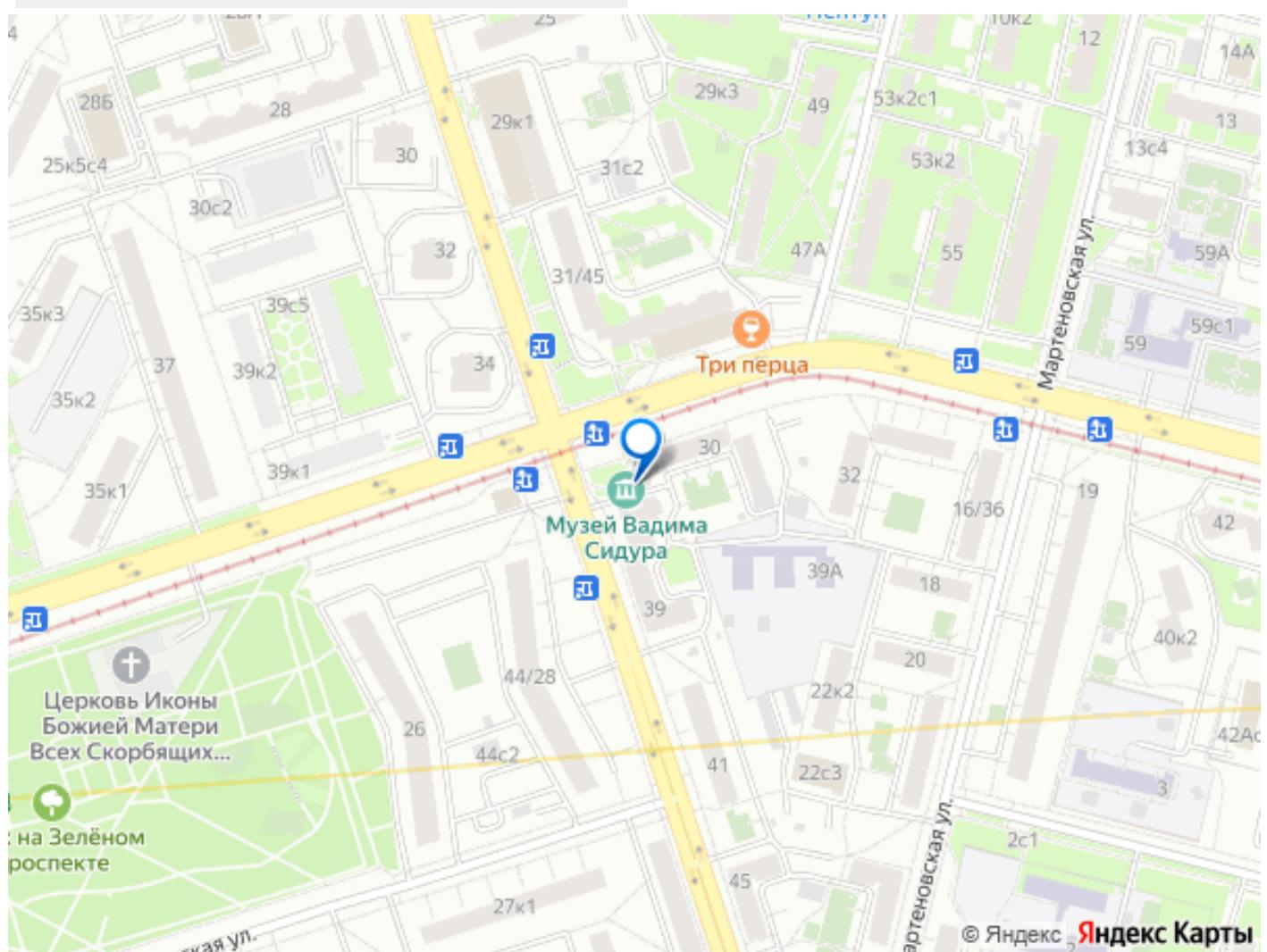
**79843308637, 7985588  
5925**

для заметок



аренды до 2029 года. Помещение с 2015 года  
арендует Аптека Столички, Есть и парковка  
перед помещением, по улице и вокруг дома.  
Объект юридически чистый и готов к сделке.  
Ипотека возможна. Покупку и торг готовы  
обсуждать при встрече. 57-103358





Move.ru - вся недвижимость России