

Создано: 01.09.2025 в 15:14

Обновлено: 19.01.2026 в 10:59

Москва, Новогиреевская улица, 37А

65 000 000 ₽

Москва, Новогиреевская улица, 37А

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

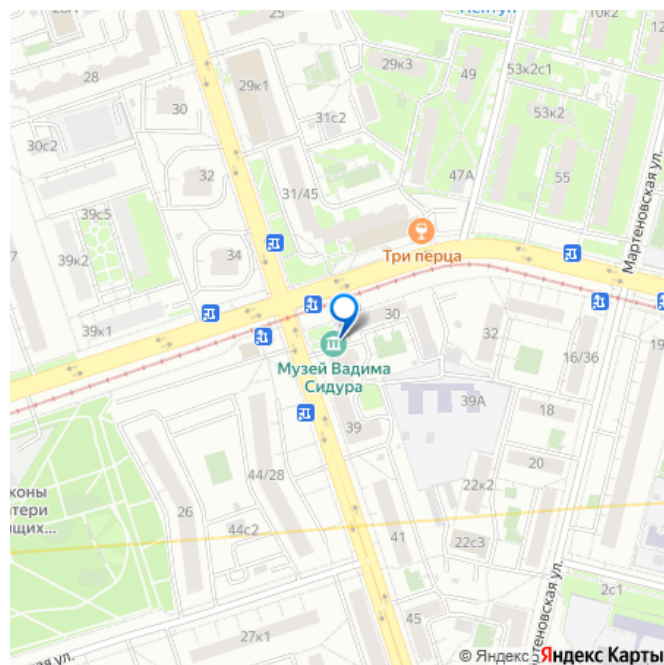
Продам ПСН с арендатором Аптека Столички!
1-я линия, 1-й этаж из 16, встроенное-пристроенное к жилому дому помещение выгодно расположено на оживленном перекрестке с интенсивным пешеходным трафиком, рядом с остановками общественного транспорта и в 5 минутах от/до м. Новогиреево. ё Большие возможности для наружной вывески.
Открытая планировка Высота до потолка: 4 м
Арендатор: Аптека Столички МАП: 515000 руб. Ежегодная безусловная индексация 7%
Договор аренды продлен на 5 лет, договор

<https://move.ru/objects/9284609839>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

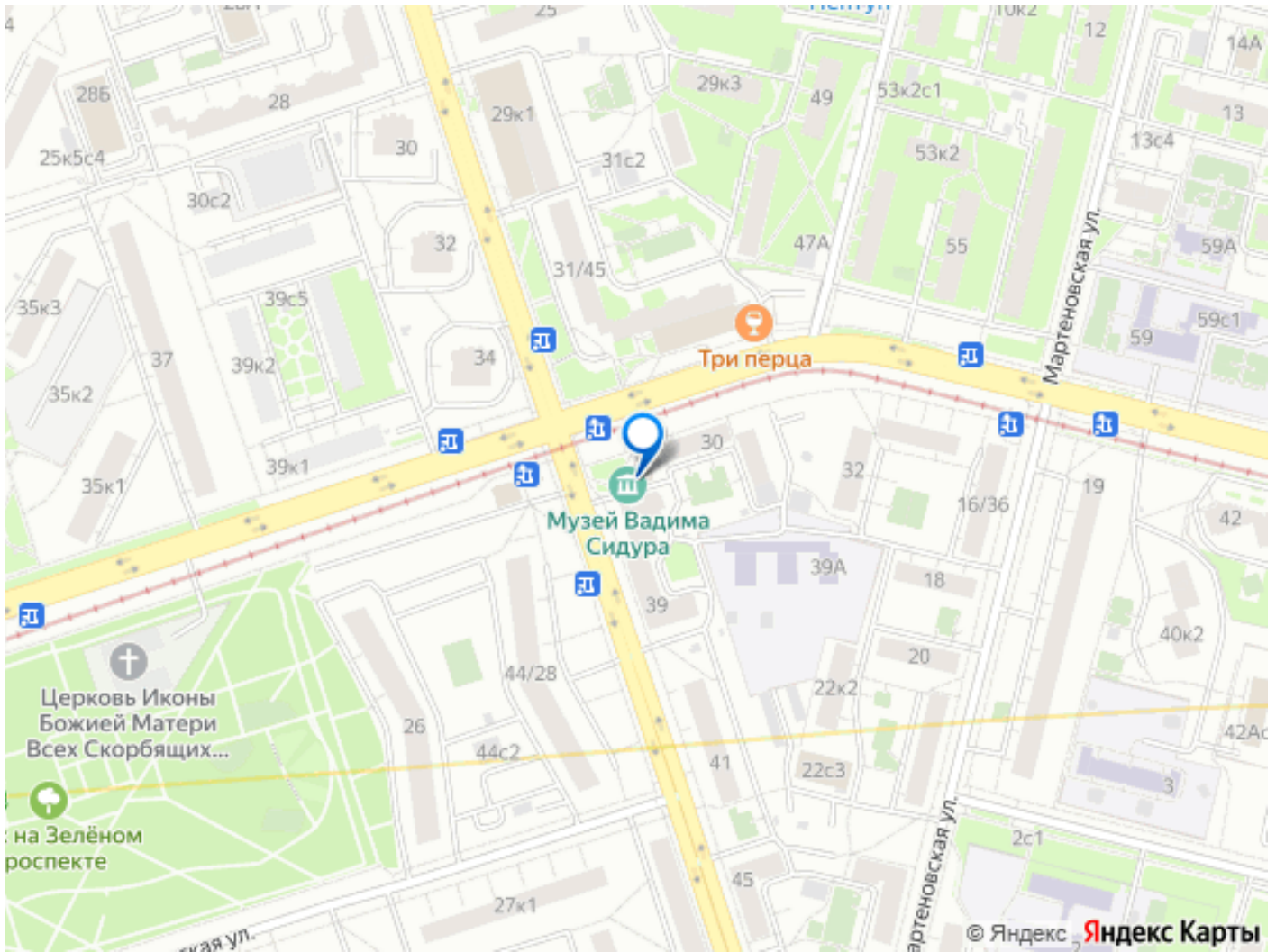
79843308637, 79855885925

для заметок



аренды до 2029 года. Помещение с 2015 года арендует Аптека Столички, Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна. Покупку и торг готовы обсуждать при встрече. 57-103358





Move.ru - вся недвижимость России