

Создано: 03.12.2025 в 14:56

Обновлено: 06.12.2025 в 12:15

<https://move.ru/objects/9287173906>

Геннадий Тарасов, Геннадий Тарасов

79164497813

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,
16**

25 000 000 ₽

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 16

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

167 м²

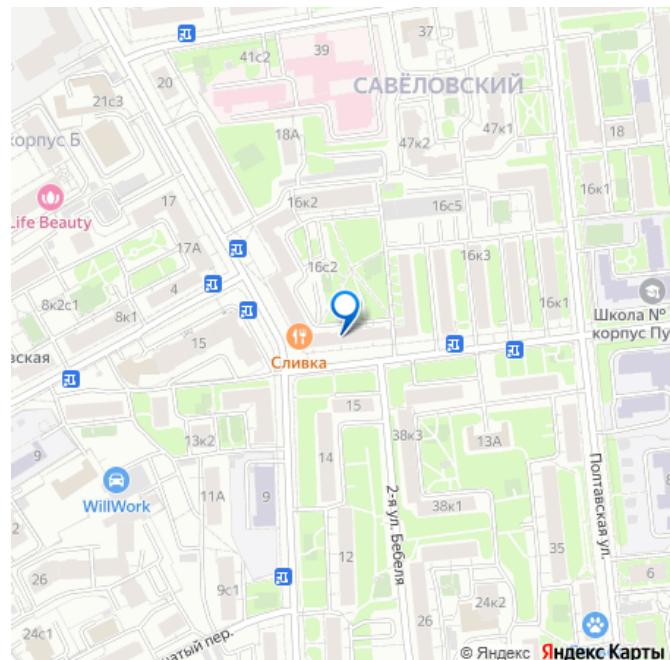
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Предлагается к покупке помещение свободного назначения 167м² в пешей доступности от метро Петровский парк, Динамо и Савеловская, САО. В помещении новый капитальный ремонт, новые коммуникации, отдельный вход со двора! Адрес: Москва, САО, ул. Петровско-Разумовский проезд, дом. 16, м. Динамо/Петровский парк Все площади сданы в аренду. МАП- 236.000р, ГАП - 2.796.000р КУ оплачивают арендаторы, Договора на 11 месяцев, безусловная индексация не фиксированным процентом Расчетный МАП на 2026 год - 300.000р Планировка - два

блока, один блок- кабинетная (5 комнат),
второй - зальная. Характеристика: —
цокольный этаж с отдельным входом и
окнами в каждом помещении — потолки 2.7 м
— два санузла на этаже — капитальный
ремонт — центральные коммуникации,
разведена новая вентиляция в каждый
кабинет — потенциал под размещение
вывесок на фасаде Помещение сдается под:
склады, творческую студию, частная
хоккейная прачечная, ремонт мобильных
устройств. Очень тихие арендаторы,
снимающие не первый год

