

🕒 Создано: 15.12.2025 в 16:41

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 17:15

**Москва, Тверская улица, 12С7**

**15 147 500 ₺**

Москва, Тверская улица, 12С7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 127832860 Помещение свободного назначения 16,7 кв.м на 1 высоком этаже ул Тверская, 12стр7. Это здание с богатой историей, расположенное в самом центре Москвы. Строение создавалось не по стандартной серии, а как авторский жилой дом с коммерческой функцией — с самого начала первые этажи были предназначены для магазинов и офисов. Дом входит в единый архитектурный ансамбль с другими зданиями по Тверской улице, 12 — так называемый доходный дом братьев Бахрушиных, построенный по проекту

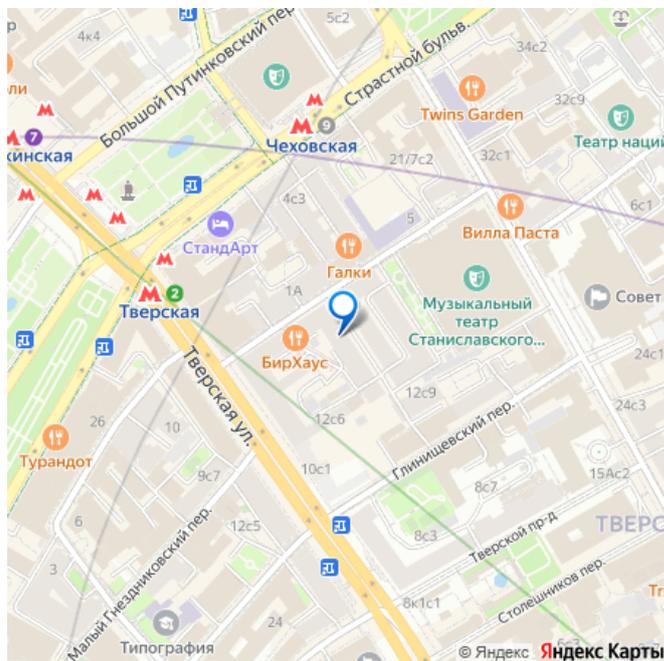
<https://move.ru/objects/9287447600>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на**

**Октябрьской**

**79166987834**

для заметок



архитектора Карла Гиппиуса. Это редкий пример дореволюционной комплексной застройки, который уцелел в центре Москвы. Сам район Тверской улицы — историческое сердце столицы. Сегодня Тверская, 12, стр. 7 — это не только памятник московской архитектуры начала XX века, но и живой городской организм. В доме и по соседству работают рестораны, творческие пространства, аптеки и книжные магазины. В помещении сделан новый ремонт, заменены инженерные коммуникации, установлены кондиционеры, помещение кабинетного типа, высота потолков 3,1 м, 5 кВт, общий вход с улицы и возможность разместить вывеску. Стоимость 15.147.500 руб УСН 7%, возможна ипотека, лизинг. Прямой договор. Оперативный показ.



