

Создано: 04.03.2026 в 02:00

Обновлено: 04.03.2026 в 02:00

Москва, Новогиреевская ул, 37а

65 000 000 ₺

Москва, Новогиреевская ул, 37а

Улица

[улица Новогиреевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам ПСН с арендатором Аптека Столички!

1-я линия, 1-й этаж из 16, встроенное-пристроенное к жилому дому помещение выгодно расположено на оживленном перекрестке с интенсивным пешеходным трафиком, рядом с остановками общественного транспорта и в 5 минутах от/до м. Новогиреево. ё Большие возможности для наружной вывески.

Открытая планировка Высота до потолка: 4 м

Арендатор: Аптека Столички МАП: 515000

руб. Ежегодная безусловная индексация 7%

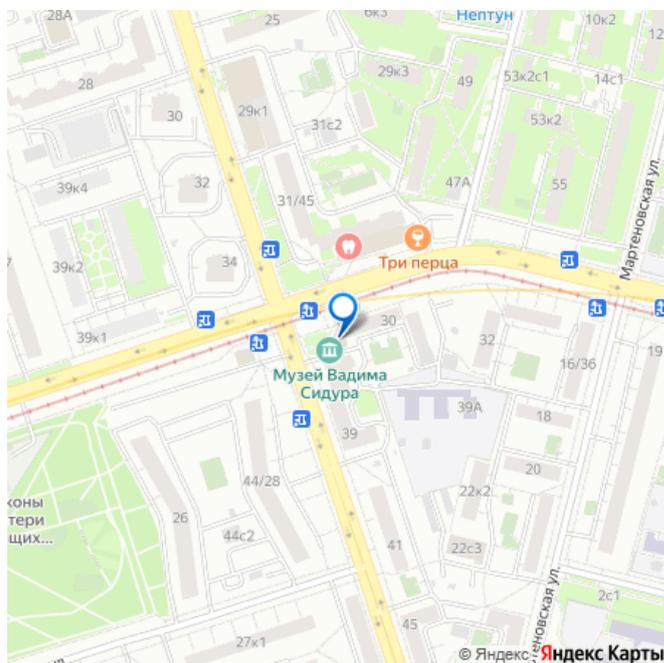
Договор аренды продлен на 5 лет, договор аренды до 2029 года. Помещение с 2015 года арендует Аптека Столички, Есть и парковка

<https://move.ru/objects/9290791606>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

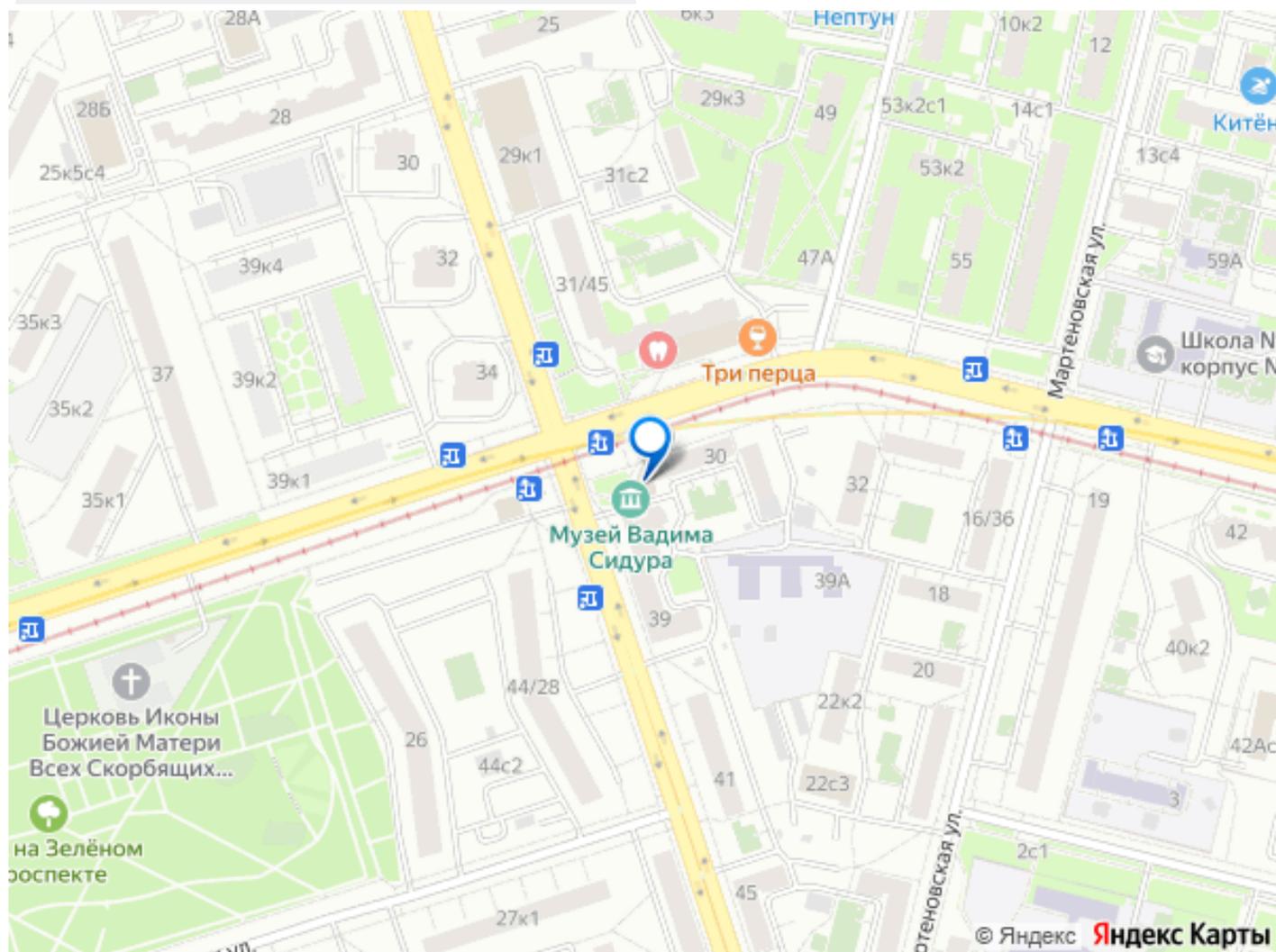
89251234567

для заметок



перед помещением, по улице и вокруг дома.
Объект юридически чистый и готов к сделке.
Ипотека возможна. Покупку и торг готовы
обсуждать при встрече.





Move.ru - вся недвижимость России