

Создано: 26.01.2026 в 17:50

Обновлено: 27.01.2026 в 00:40

Москва, Петровско-Разумовский пр, 16

**25 000 000 ₽**

Москва, Петровско-Разумовский пр, 16

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ГАБ у метро | МАП 255 000 ? | Все сдано 167 м<sup>2</sup> — 3 станции метро пешком | CAO

Помещение свободного назначения 167 м<sup>2</sup>

Москва, CAO, ул. Петровско-Разумовский проезд, д.16 Динамо / Петровский парк / Савеловская — пешая доступность ПРОДАЖА

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС: 100% сдано в аренду МАП — 255 000 ? ГАП — 3 060 000 ?

Прогноз МАП на 2026 год — 300 000 ? —

Коммунальные платежи оплачивают

арендаторы — Договоры на 11 месяцев —

Безусловная индексация (не фиксированный процент) — Тихие, надежные арендаторы, работают не первый год

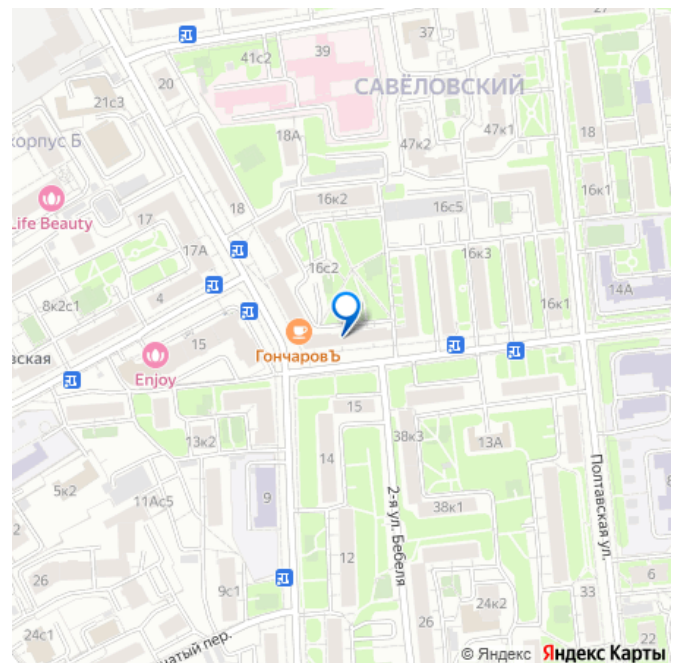
ПЛАНИРОВКА: 2

<https://move.ru/objects/9288356709>

**Геннадий | Аренда и продажа помещений, Геннадий | Аренда и продажа помещений**

**89251234567**

для заметок



независимых блока — кабинетный блок (5

кабинетов) — зальная планировка

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Цокольный этаж с

отдельным входом Окна в каждом

помещении Потолки 2,7 м 2 санузла Новый

капитальный ремонт Центральные

коммуникации Новая вентиляция разведена в

каждый кабинет Возможность размещения

вывески на фасаде ПОДХОДИТ ПОД: — склад

/ хранение — сервис и ремонт техники —

творческую студию — специализированные

услуги Оперативный показ — звоните или

пишите





