

Создано: 26.01.2026 в 17:50

Обновлено: 27.01.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9288356709>

Геннадий | Аренда и продажа помещений, Геннадий | Аренда и продажа помещений

89251234567

Москва, Петровско-Разумовский пр, 16

25 000 000 ₽

Москва, Петровско-Разумовский пр, 16

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь



167 м²

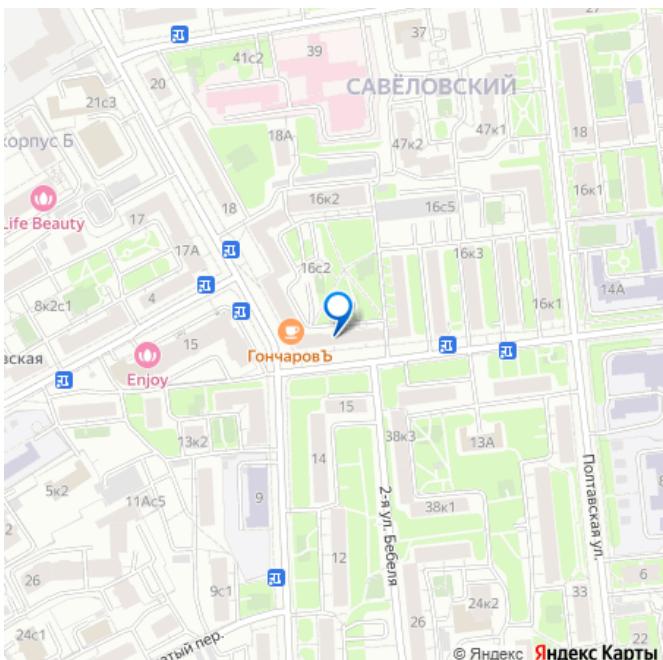
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ у метро | МАП 255 000 ? | Все сдано 167 м? — 3 станции метро пешком | САО

Помещение свободного назначения 167 м?

Москва, САО, ул. Петровско-Разумовский проезд, д.16 Динамо / Петровский парк / Савеловская — пешая доступность ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС: 100% сдано в аренду МАП — 255 000 ? ГАП — 3 060 000 ?

Прогноз МАП на 2026 год — 300 000 ? —

Коммунальные платежи оплачивают арендаторы — Договоры на 11 месяцев — Безусловная индексация (не фиксированный процент) — Тихие, надежные арендаторы, работают не первый год ПЛАНИРОВКА: 2

независимых блока — кабинетный блок (5 кабинетов) — зальная планировка ХАРАКТЕРИСТИКИ: Цокольный этаж с отдельным входом Окна в каждом помещении Потолки 2,7 м 2 санузла Новый капитальный ремонт Центральные коммуникации Новая вентиляция разведена в каждый кабинет Возможность размещения вывески на фасаде ПОДХОДИТ ПОД: — склад / хранение — сервис и ремонт техники — творческую студию — специализированные услуги Оперативный показ — звоните или пишите

