

Создано: 03.03.2026 в 13:40

Обновлено: 03.03.2026 в 13:40

Москва, Петровско-Разумовский пр, 16

**24 950 000 ₺**

Москва, Петровско-Разумовский пр, 16

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ГАБ у метро | МАП 255 000 ? | Все сдано 167 м<sup>2</sup> — 3 станции метро пешком | CAO

Помещение свободного назначения 167 м<sup>2</sup>

Москва, CAO, ул. Петровско-Разумовский

проезд, д.16 Динамо / Петровский парк /

Савеловская — пешая доступность ПРОДАЖА

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ!

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС: 100% сдано в

аренду МАП — 255 000 ? ГАП — 3 060 000 ?

Прогноз МАП на 2026 год — 330 000 ? —

Коммунальные платежи оплачивают

арендаторы — Договоры на 11 месяцев —

Безусловная индексация (не фиксированный процент) — Тихие, надежные арендаторы,

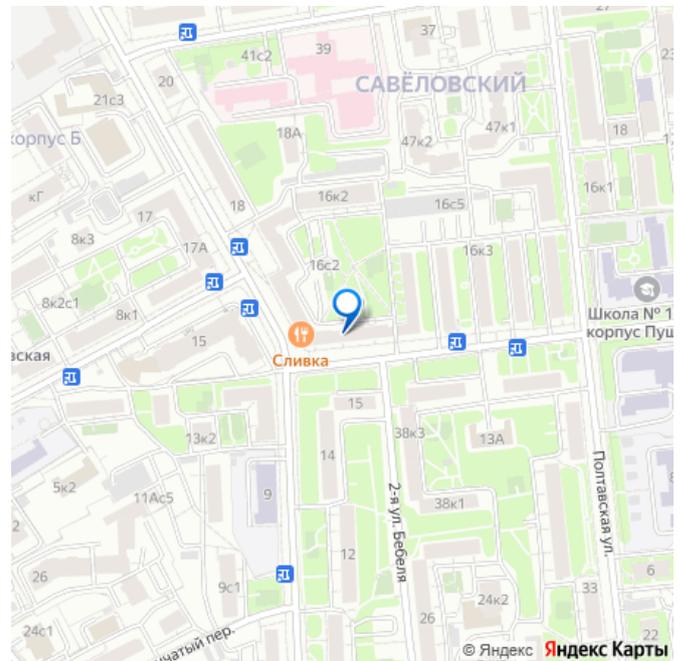
работают не первый год ПЛАНИРОВКА: 2

<https://move.ru/objects/9290755182>

**Геннадий | Аренда и продажа помещений, Геннадий | Аренда и продажа помещений**

**89251234567**

для заметок



независимых блока — кабинетный блок (5 кабинетов) — зальная планировка  
ХАРАКТЕРИСТИКИ: Цокольный этаж с отдельным входом Окна в каждом помещении Потолки 2,7 м 2 санузла Новый капитальный ремонт Центральные коммуникации Новая вентиляция разведена в каждый кабинет Возможность размещения вывески на фасаде ПОДХОДИТ ПОД: — склад / хранение — сервис и ремонт техники — творческую студию — специализированные услуги Оперативный показ — звоните или пишите



